

Создано: 09.09.2025 в 16:54

Обновлено: 07.02.2026 в 01:06

<https://spb.move.ru/objects/9287081503>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна,  
10К1

**110 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 10К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)



## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

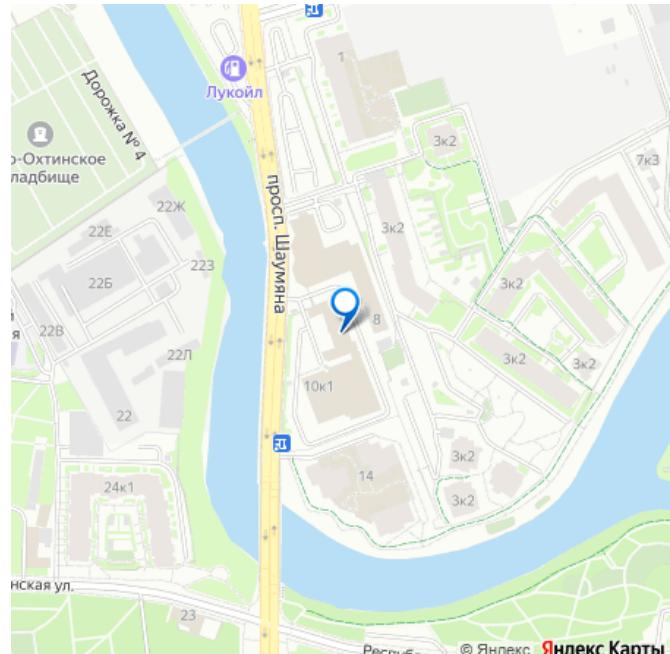
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

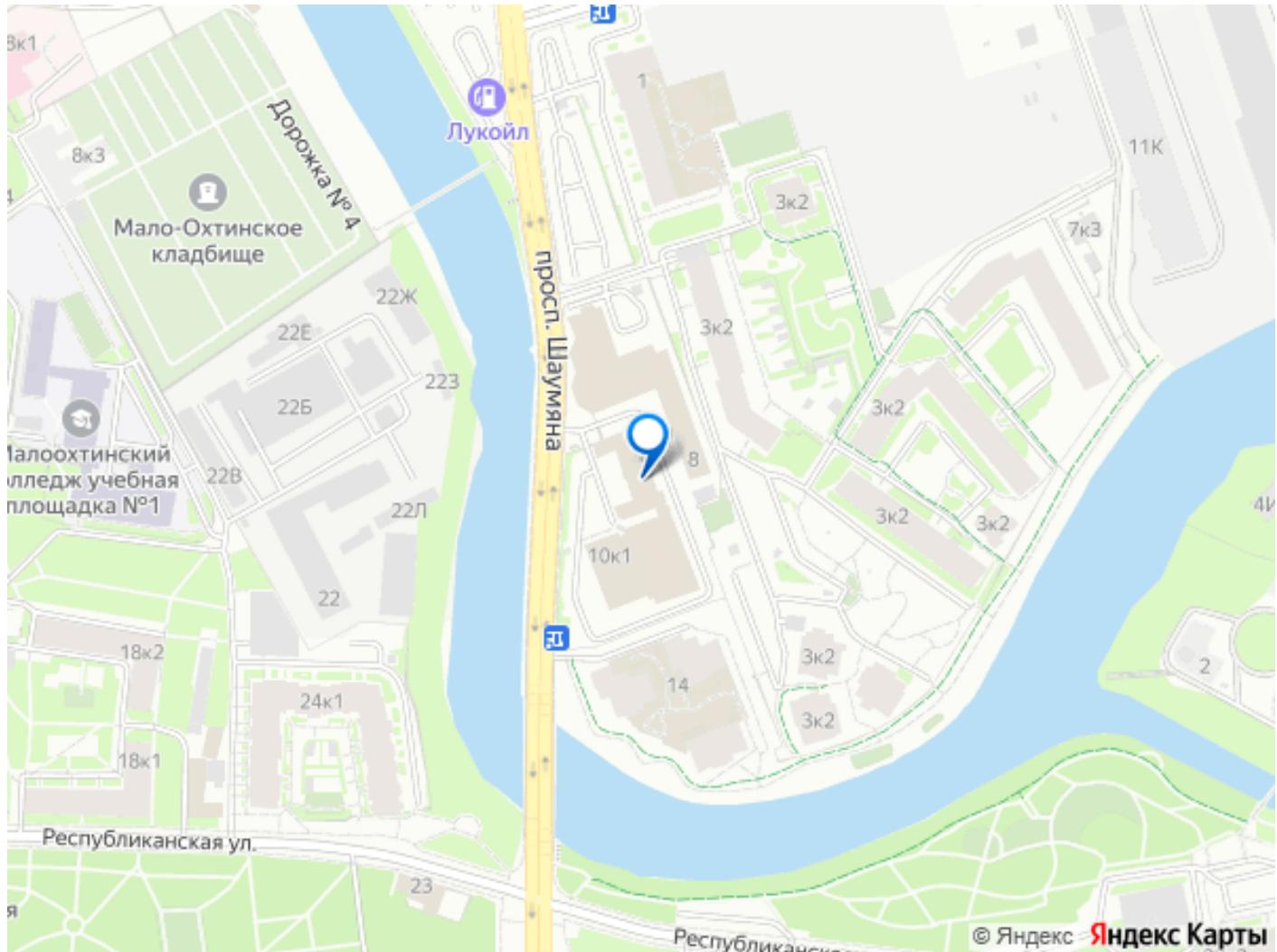


## Описание

Аренда офиса 85 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Мегафон;  
• парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро — «Новочеркасская». Также предусматривается резервное энергоснабжение. Они оснащены системами кондиционирования и вентиляции, которые позволяют сделать комфортной атмосферу в офисах.





Move.ru - вся недвижимость России