

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:15

**Санкт-Петербург, улица Льва Толстого,  
1-3**

**873 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

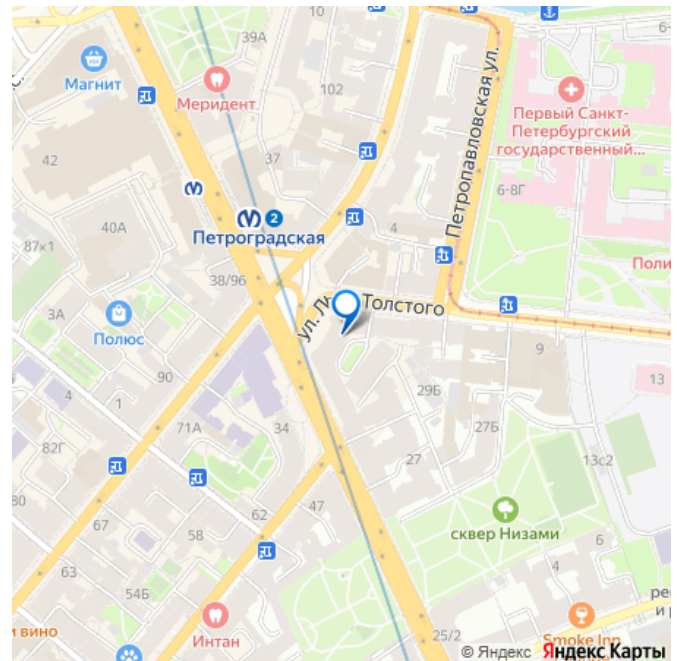
Офис на 26 рабочих мест в центре Санкт-Петербурга Коворкинг Ясная Поляна | Петроградская сторона Изолированный кабинет для команды до 8 сотрудников. Подходит для IT-команды, архитектурного бюро, маркетингового агентства, консалтинга или проектного офиса. Что такое Ясная Поляна? Ясная Поляна — крупнейший коворкинг Санкт-Петербурга с одной из самых развитых инфраструктур среди гибких офисных пространств города. Пространство расположено в историческом

<https://spb.move.ru/objects/9292174132>

**Агент**

**79817318560**

для заметок

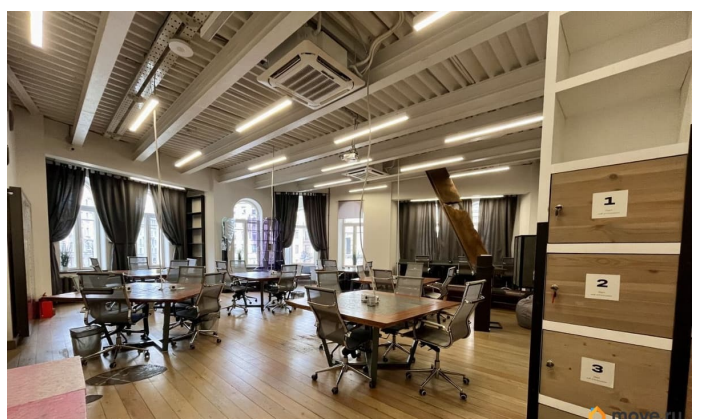


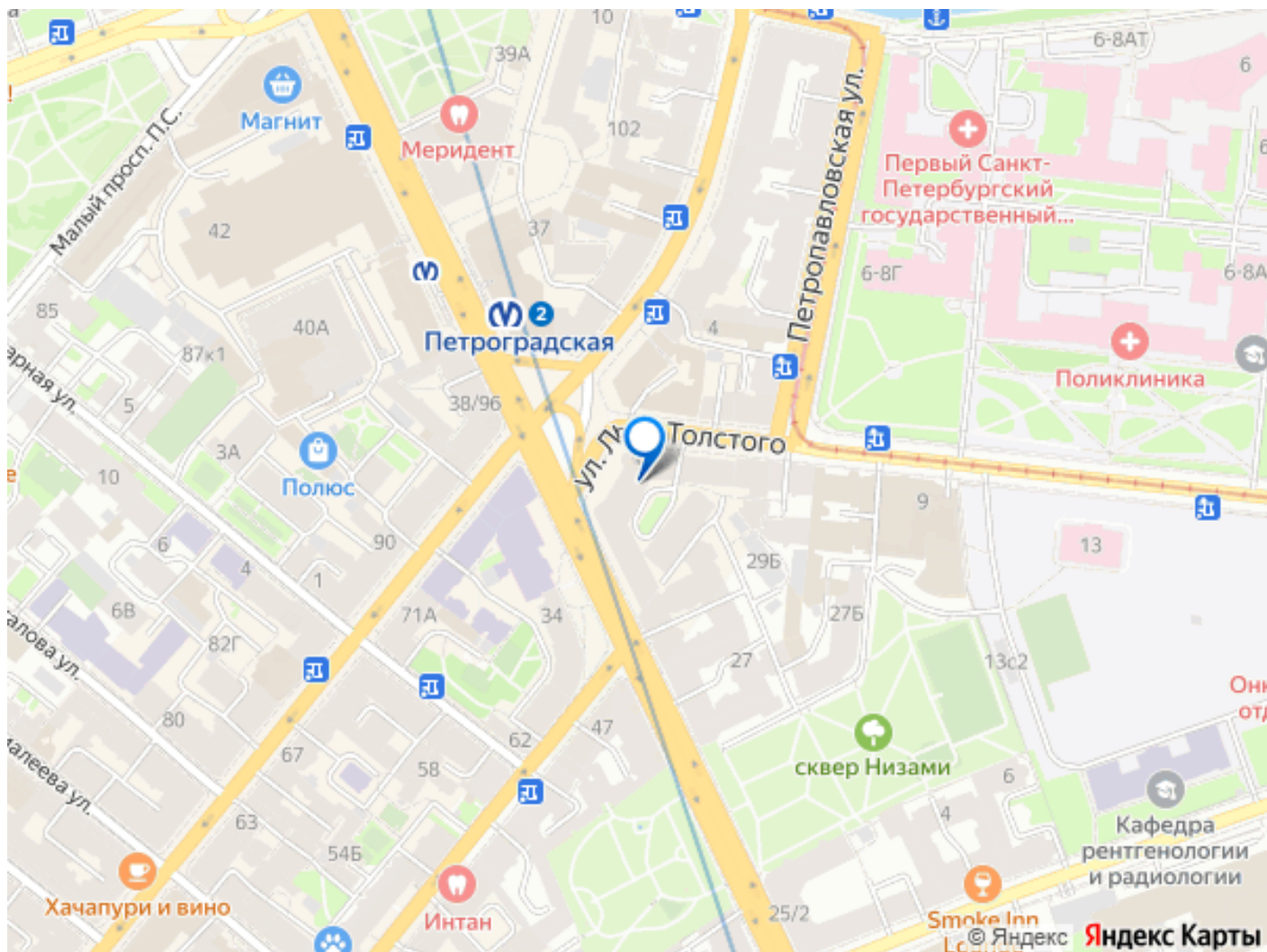
здании начала XX века на Петроградской стороне, в 3 минутах от метро Петроградская. Здесь сохранена архитектурная аутентичность особняка и при этом создана полноценная современная рабочая экосистема: офисы различных форматов, переговорные комнаты, конференц-залы, спортивная зона, лаунж-пространства и сервисная поддержка резидентов. Ясная Поляна — это не просто аренда офиса, а готовая инфраструктурная среда для стабильной работы, роста команды и масштабирования бизнеса. Преимущества для вашей команды, которые уже включены в аренду:

- Готовое рабочее пространство без вложений в ремонт и мебель
- Юридический адрес и договор аренды
- Доступ ко всей инфраструктуре коворкинга
- Wi-Fi, видеонаблюдение, СКУД
- Клининг
- Оборудованные принт-зоны, оборудованные кофе-точки со снеками и спешалти-кофе
- Коммунальные услуги
- Событийная программа
- Администраторы и сервисная поддержка
- Профессиональное деловое окружение

Адрес: ул. Льва Толстого, 13, Санкт-Петербург  
Пешком до метро Петроградская ~2 мин  
Напишите в сообщения, чтобы уточнить стоимость и договориться о просмотре. Покажем офис в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России