

Создано: 17.09.2024 в 15:00

Обновлено: 29.01.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9288448436>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 51А

**7 871 500 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 51А

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**Офис**

Общая площадь

8650 м<sup>2</sup>



move.ru

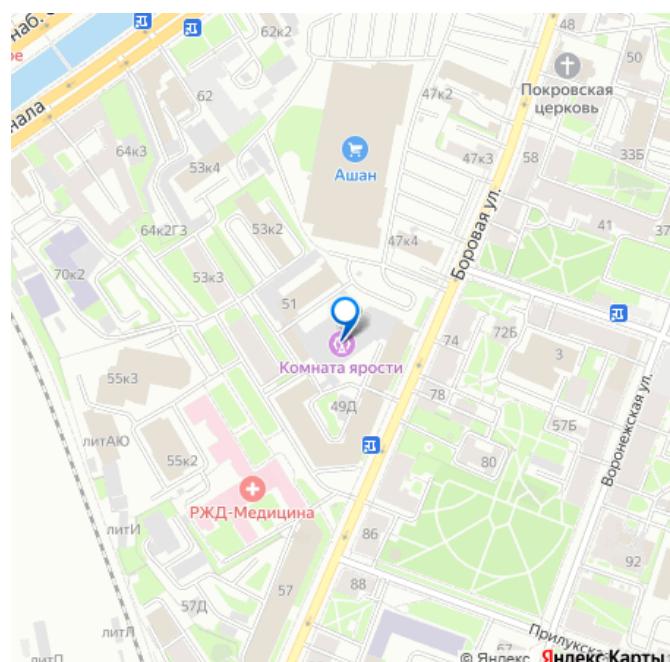
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес центр «Боровая» - проект реконструкции существующего технопарка в деловой центр класса В+ по системе built-to-suit. Единственным обязательством Заказчика в таком виде сотрудничества будет являться долгосрочная аренда объекта. Адрес: ул. Боровая, д. 51, ближайшая станция метро - «Лиговский проспект». Район: Фрунзенский. Этажность: 1 - 3 этажи, цоколь. На 1 этаже расположатся торговые и офисные помещения, на 2-4 этажах офисы, в цоколе вспомогательные помещения. Планировка: от «open space» до

коридорно-кабинетной. Базовая отделка:  
напольное покрытие - ламинат,  
керамогранит; стены - обои под покраску,  
декоративная штукатурка; потолок -  
подвесной «Грильято», «Армстронг»,  
светодиодные светильники. Инженерное  
обеспечение: кондиционирование, приточно-  
вытяжная вентиляция, отопление,  
электроснабжение, водоснабжение,  
цифровая телефония и высокоскоростной  
интернет. Изюминкой проекта является  
световой стеклянный фонарь. Услуги: режим  
работы 24/7, ресепшен, наземный паркинг,  
круглосуточная охрана, система  
видеонаблюдения, СКУД. Условия аренды:  
долгосрочный договор. Возможность  
организации въезда со стороны «Ашана».  
Бизнес-центр будет соответствовать  
европейскому уровню комфорта и  
безопасности. АКЦИЯ: Парковка в подарок

