

Создано: 17.09.2024 в 15:00

Обновлено: 29.01.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9288448436>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Боровая улица, 51А

7 871 500 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 51А

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Офис

Общая площадь

8650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

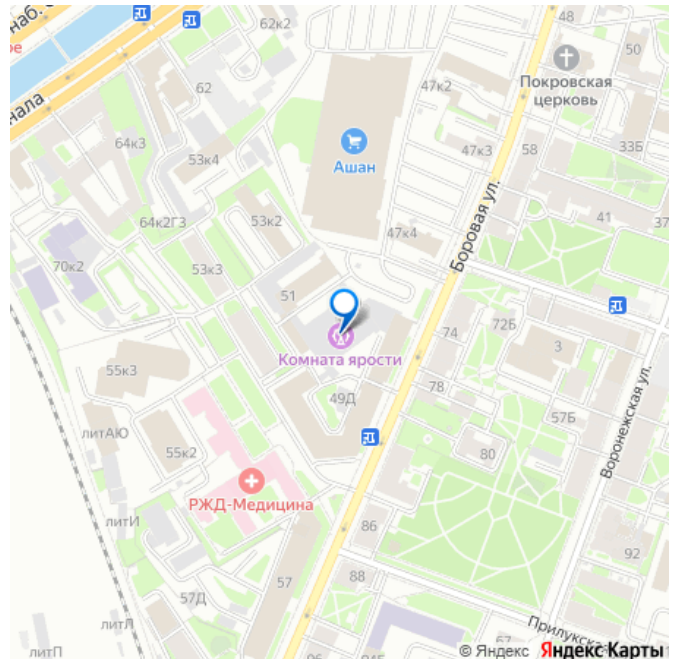
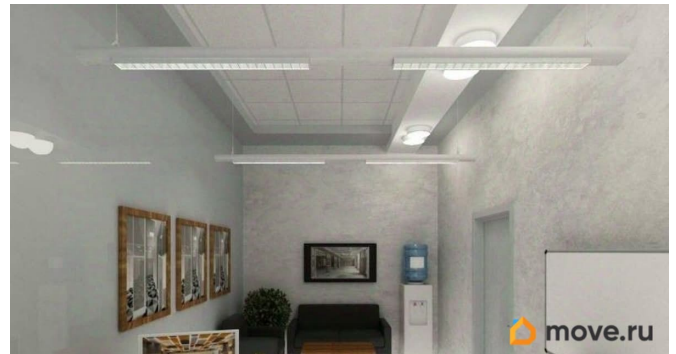
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр «Боровая» - проект реконструкции существующего технопарка в деловой центр класса В+ по системе built-to-suit. Единственным обязательством Заказчика в таком виде сотрудничества будет являться долгосрочная аренда объекта. Адрес: ул. Боровая, д. 51, ближайшая станция метро - «Лиговский проспект». Район: Фрунзенский. Этажность: 1 - 3 этажи, цоколь. На 1 этаже расположатся торговые и офисные помещения, на 2-4 этажах офисы, в цоколе вспомогательные помещения. Планировка: от «open space» до

для заметок



коридорно-кабинетной. Базовая отделка:
напольное покрытие - ламинат,
керамогранит; стены - обои под покраску,
декоративная штукатурка; потолок -
подвесной «Грильято», «Армстронг»,
светодиодные светильники. Инженерное
обеспечение: кондиционирование, приточно-
вытяжная вентиляция, отопление,
электроснабжение, водоснабжение,
цифровая телефония и высокоскоростной
интернет. Изюминкой проекта является
световой стеклянный фонарь. Услуги: режим
работы 24/7, ресепшен, наземный паркинг,
круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения, СКУД. Условия аренды:
долгосрочный договор. Возможность
организации въезда со стороны «Ашана».
Бизнес-центр будет соответствовать
европейскому уровню комфорта и
безопасности. АКЦИЯ: Парковка в подарок

