

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:44

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:17

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 120Б**

129 750 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

86.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

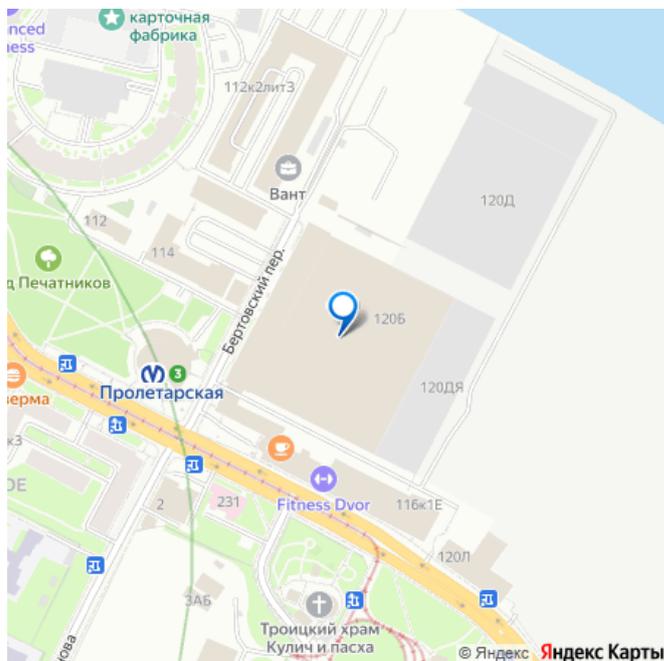
Описание Бизнес-центра: Выгода аренды в БЦ «Новотроицкий» во многом определяется отличной транспортной доступностью объекта. Это первая линия проспекта Обуховской Обороны, с удобными выездами на КАД, а также Ивановскую и Народную улицы. В шаговой доступности остановки городского транспорта, до станции метро «Пролетарская» - всего 2 минуты ходьбы. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В большинстве отведенных под аренду офиса в «Новотроицкий» помещений

<https://spb.move.ru/objects/9288940490>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

79111704078

для заметок



выполнен современный ремонт, качественная офисная отделка. На первом этаже стойка ресепшн. Арендаторам предоставляется возможность дополнительно получить в пользование складские помещения. В цену аренды офиса в БЦ «Новотроицкий» включены все платежи базовая арендная ставка, НДС, коммунальные услуги (в том числе и счетчики). Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: БЦ работает: круглосуточно.

Договор: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяц. Автопарковка: на территории БЦ.

Интернет предоставляет: Смарт-телеком,

Оптик-телеком, Обит . Налогообложение:

работаем с НДС. Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Входит в ставку: эксплуат.

расходы, коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности:

После реконструкции бизнес-центр

«Новотроицкий» получил достаточно современное оснащение, есть все

необходимое для комфортной работы. По классификации БЦ относится к категории

«С». За обслуживание телекоммуникационных линий отвечают

провайдеры Смарт-телеком и Оптик-телеком. Безопасность при аренде помещений

«Новотроицкий» обеспечивается современными противопожарными и

охранными системами, сотрудники охраны находятся на объекте круглосуточно.

Имеется центральная система вентиляции.

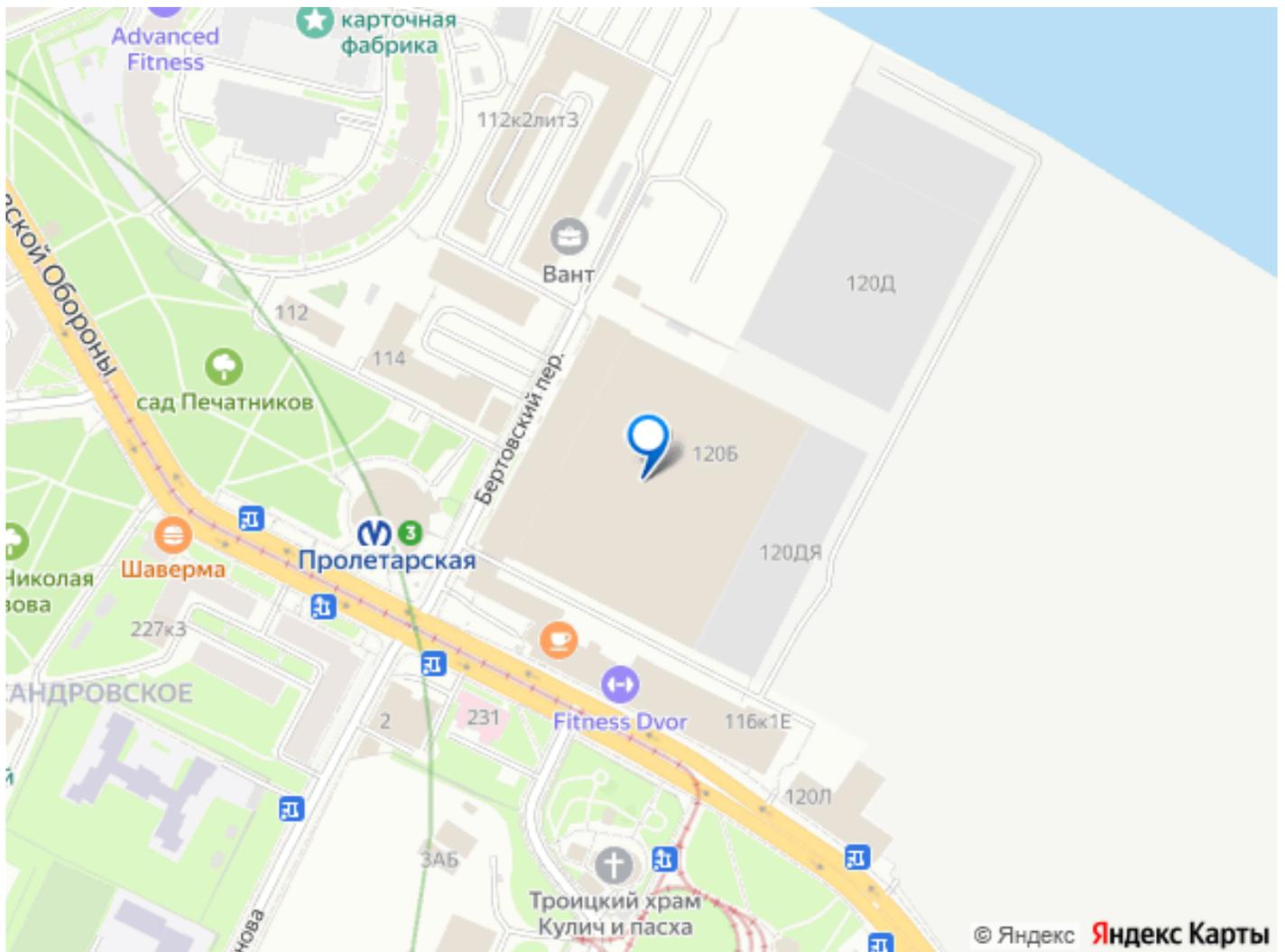
Бизнес-центр «Новотроицкий» располагает собственной охраняемой парковкой,

возможна длительная аренда машиномест. Для организации просмотра, а также для

получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России