

Создано: 06.02.2026 в 18:53

Обновлено: 11.02.2026 в 02:47

<https://spb.move.ru/objects/9289147460>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Лифляндская улица,
бкб

896 952 ₽

Санкт-Петербург, Лифляндская улица, бкб

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лифляндская](#)



Офис

Общая площадь

867.8 м²

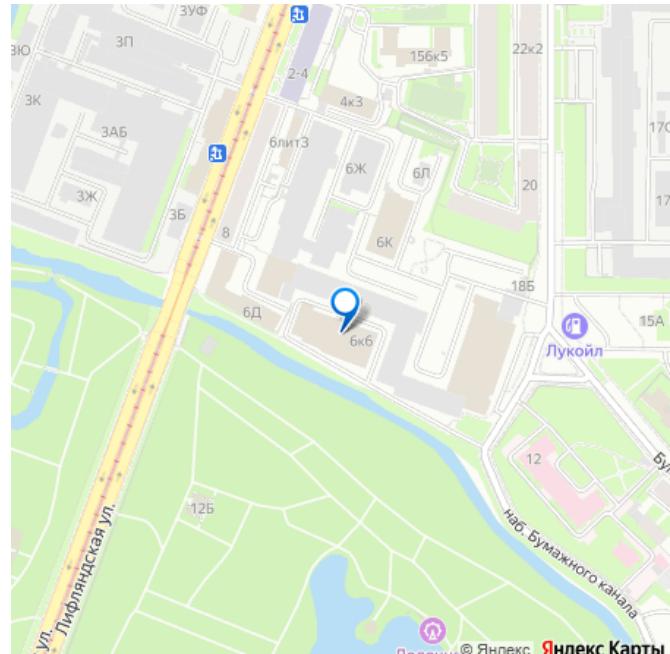
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду просторный офис 867.8 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 месяцев,

предоплата за 1-ый и 2-ой месяцы; •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Мегафон; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: При аренде
офиса в «Интеграле» немаловажным также
будет близость Морского Торгового Порта
Санкт-Петербурга и парка «Екатерингоф». В
здании есть также уютное кафе и ресторан,
где арендаторы могут вкусно и недорого
пообедать. Якорными арендаторами бизнес-
центра являются компании «Триострой»,
«Электронный архив» и ОАО «Газпром
Автоматизация».



