

🕒 Создано: 12.04.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:45

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 120Б**

**129 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Офис**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

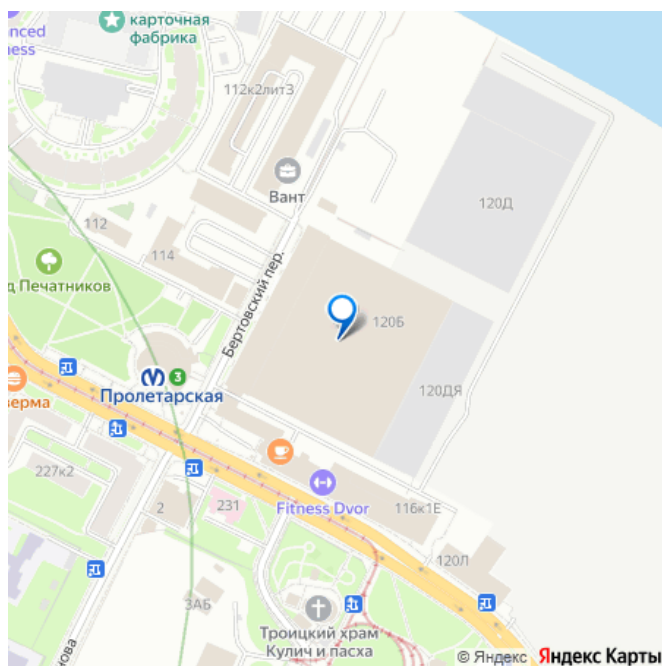
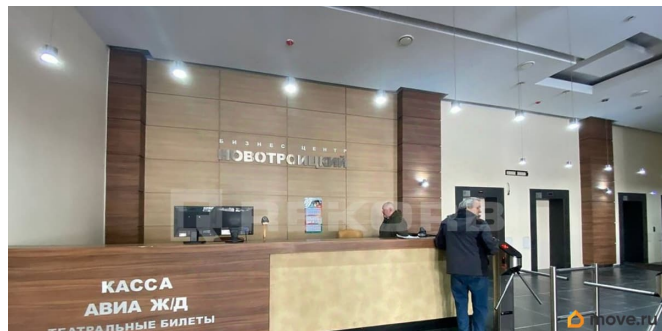
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса С в непосредственной близости от метро. Бюджетное решение для вашего бизнеса. Бизнес-центр расположен в Невском районе и находится в 3 минутах от метро Пролетарская. Здание построено в 1975 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны д. 120, лит. Б, К. Ближайшее метро: Пролетарская. Арендная

<https://spb.move.ru/objects/9293522367>

**Rekorb, Rekorb**

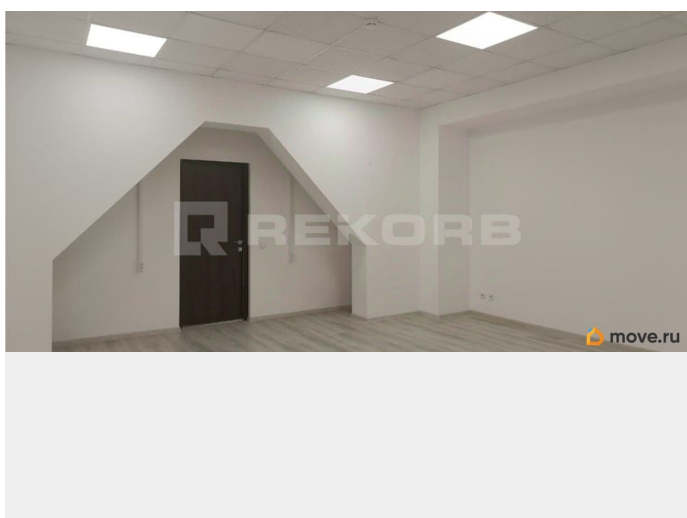
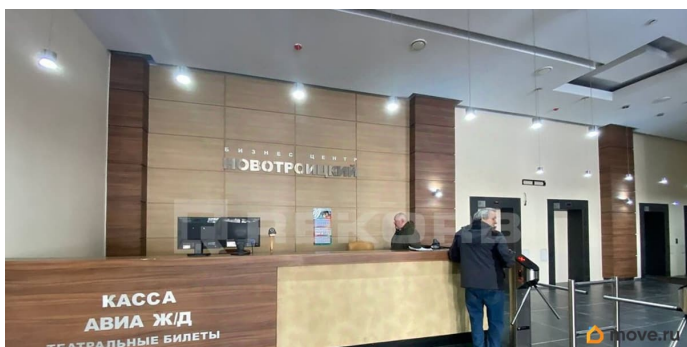
**79117886734**

для заметок



ставка: 1 500 руб/м2 в мес. включая НДС,  
коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ  
отдельно оплачиваются уборка

Характеристики помещения: Планировка:  
кабинетная Телекоммуникации: интернет, wi-  
fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: местное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 17 256 м2 Этажность: 8 Парковка:  
200 машино-мест по 4 100 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 4 шт. Пропускная  
система: есть Инфраструктура: центральная  
рецепция Договор аренды заключается  
напрямую с собственником бизнес-центра.  
Какие-либо дополнительные проценты и  
комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.





План 5 этажа

