

🕒 Создано: 14.02.2026 в 16:05

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:23

**Санкт-Петербург, Гапсальская улица, 3**

**79 380 ₺**

Санкт-Петербург, Гапсальская улица, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Гапсальская](#)

## Офис

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда напрямую от собственника без комиссии. Сдаются офисные помещения в бизнес-центре класса С в Кировском районе Санкт-Петербурга. При заключении договора аренды, ставка - 900 руб./кв.м. и действует 2 месяца. Далее обсуждается. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ: 18.3 кв.м., 98.1 кв.м., 88.2 кв.м., 64.1 кв.м. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: от 3 метров и выше. Планировка помещений в здании коридорно-кабинетная, что удобно при чётком разделении функционала сотрудников. В сдаваемых помещениях выполнена стандартная чистовая отделка.

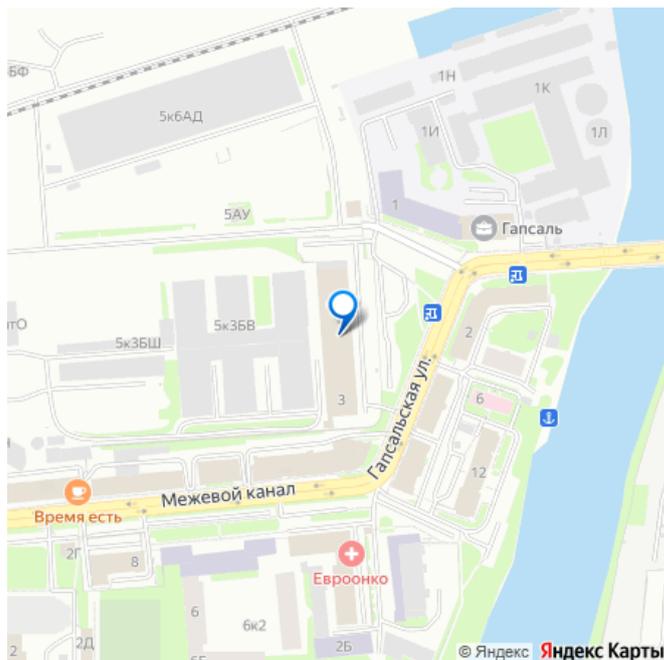
<https://spb.move.ru/objects/9290140564>

**Александр Токарев Id160613, ЮФ**

**Скородумов**

**79117985169**

для заметок

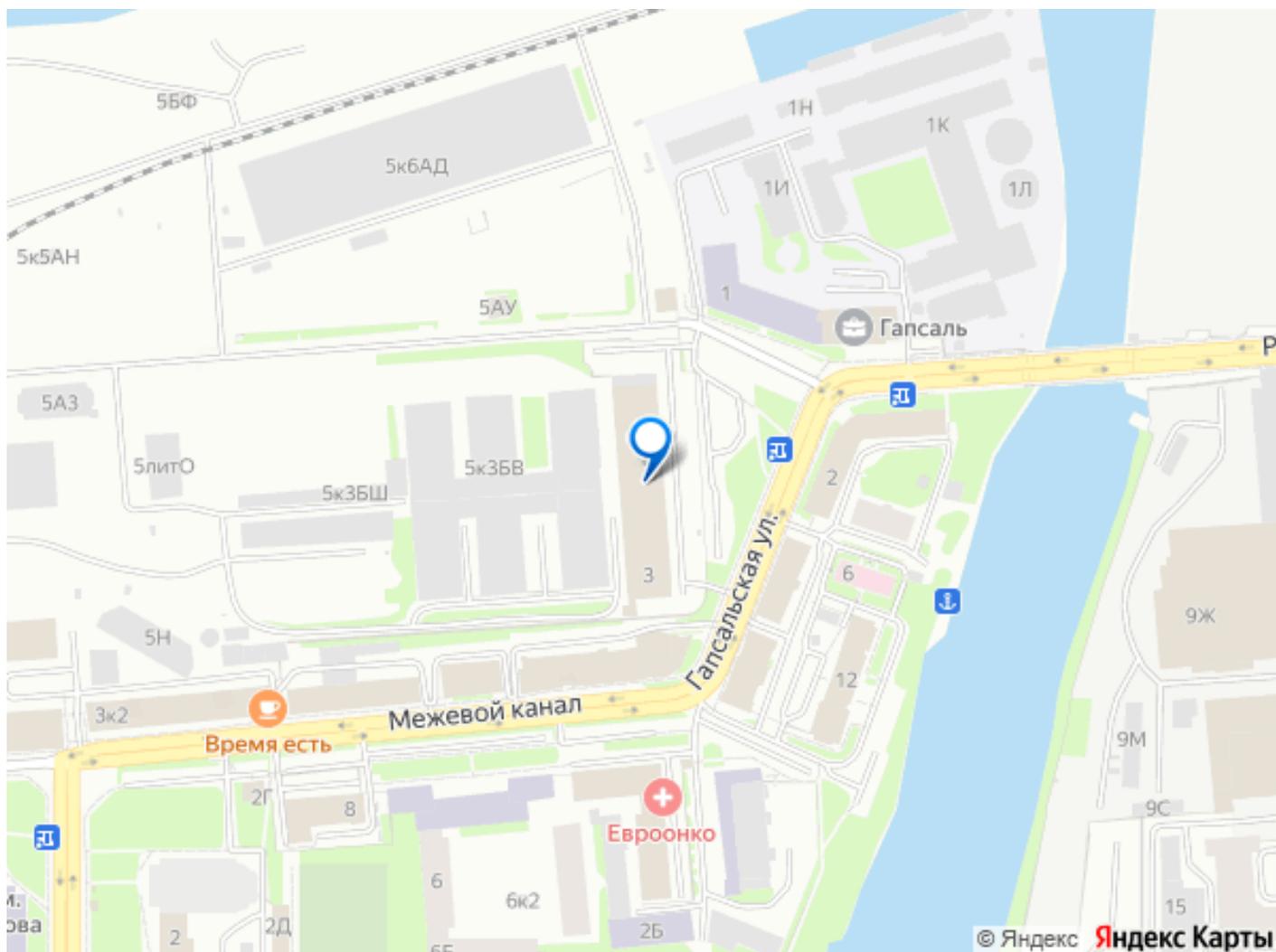


Ближайшая станция метро Нарвская находится на расстоянии около 2,5 км добираться до бизнес-центра лучше на общественном транспорте или автомобиле. На различных вариантах автобусов и маршрутных такси можно доехать до здания БЦ от станций метро: Балтийская, Сенная площадь и Технологический институт за пятнадцать минут. Транспортная доступность объекта характеризуется как хорошая благодаря наличию рядом съезда с центрального участка ЗСД, который находится на набережной реки Екатерингофки (в 2 км от офисного центра). В 500 м пролегает улица Двинская, переходящая в Обводный канал. По ней удобно добираться до таких крупных транспортных артерий, как Митрофаньевское шоссе и проспекты: Стачек, Измайловский, Московский и Лиговский. В десяти минутах на транспорте Балтийский вокзал, от которого отправляются пригородные поезда в южном направлении Ленобласти. В 15 км аэропорт Пулково. Бизнес-центр представляет собой четырехэтажное здание постройки середины 30-х годов, которое ранее целиком занимало Балтийское ЦПКБ, занимающееся производством радиомаячных систем. Часть помещений в здании была отдана под коммерческое использование. Архитектурный облик делового центра представляет собой проект эпохи конструктивизма. Общая площадь 11726 кв. м. Все характеристики офисного здания соответствуют указанному классу коммерческой недвижимости. В бизнес-центре естественная вентиляция, а в отдельных кабинетах установлены индивидуальные кондиционеры. Безопасность в деловом комплексе организована на высоком уровне: территория

вокруг огорожена и вход на нее осуществляется через контрольно-пропускной пункт. В здание офисного комплекса арендаторы могут пройти по магнитному пропуску, а посетители при предъявлении документа. По периметру установлены системы видеомониторинга, а территорию охраняет квалифицированное охранное предприятие. Для арендаторов на территории предусмотрена платная охраняемая автостоянка на 20 парковочных мест. Из объектов внешней инфраструктуры рядом находятся: две гостиницы, ресторан, продуктовый магазин. В арендную плату входят: НДС, коммунальные платежи, электроэнергия, эксплуатационные расходы на охрану, техническое обслуживание здания и уборку мест общего пользования. Отдельно оплачиваются интернет и уборка арендуемых помещений. Договоры заключаются на срок от 11 месяцев с залогом в размере суммы оплаты за один месяц.







Move.ru - вся недвижимость России