

Создано: 09.09.2025 в 12:02

Обновлено: 13.01.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9284776095>**Максим Разин, Школа Недвижимости****79119199406****Санкт-Петербург, Гражданская улица, 7****65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Офис

Общая площадь

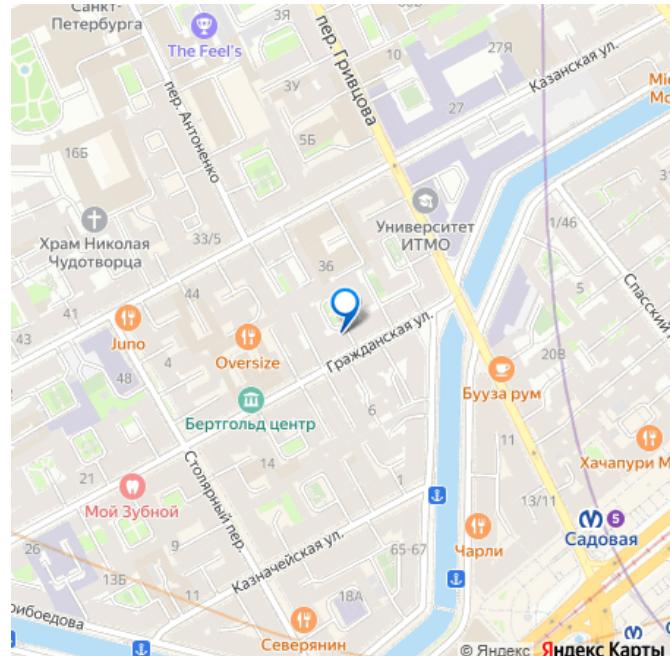
88.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ваш новый офис в самом сердце Петербурга. Ул. Гражданская, 7. Идеальная тишина во дворе и 5 минут до станции метро (Спасская, Садовая, Сенная). Не помещение, а готовое бизнес-решение для тех, кто ценит эффективность: 90 м<sup>2</sup> кабинетного типа: Три изолированные комнаты (24, 19, 15 м<sup>2</sup>) для команды, переговоров или руководства. Никакого шума open-space. - Полная автономия: Собственная кухня-гостевая и санузел. Вам не нужно делить их с соседями. - Концентрация, а не суэта: Тихий двор без случайных прохожих = максимум

продуктивности. - Порядок в делах:

Отдельные места для архива и документов - всё под рукой. Формула идеальной локации: престижный адрес и рабочая тишина. Это не просто метры. Это ваше конкурентное преимущество. Идеально для: юридической практики, финансовой компании, IT-команды, креативного агентства или солидного кабинета врача. 65 000 ?/мес - первые 2 месяца, без учета арендных каникул 95 000 ?/мес - следующие 3 месяца 105 000 ?/мес - далее Готовый профессиональный штаб. Ваш бизнес здесь уже работает. Звоните, оперативно организуем просмотр. Номер объекта: #1/579211/24116

