

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:06

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:53

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2**

**15 744 100 ₺**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Офис

Общая площадь

8900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

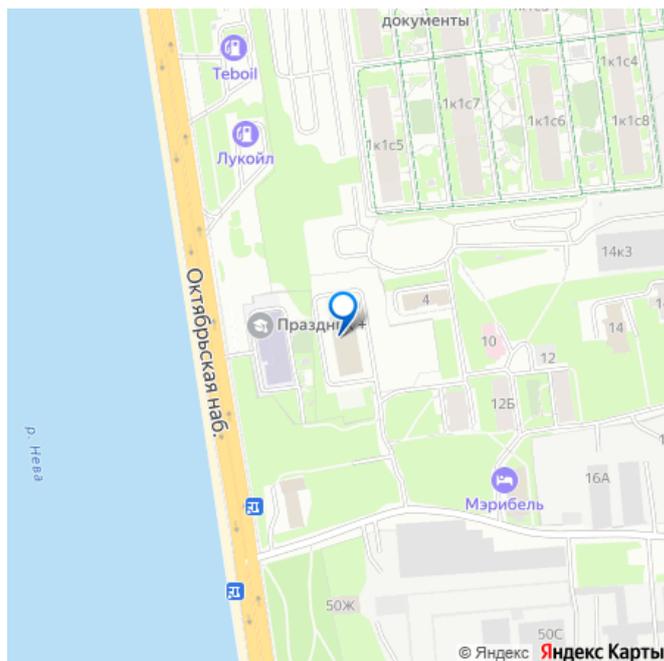
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

<https://spb.move.ru/objects/9287223053>

**Татьяна Мусиук, Рентавик**

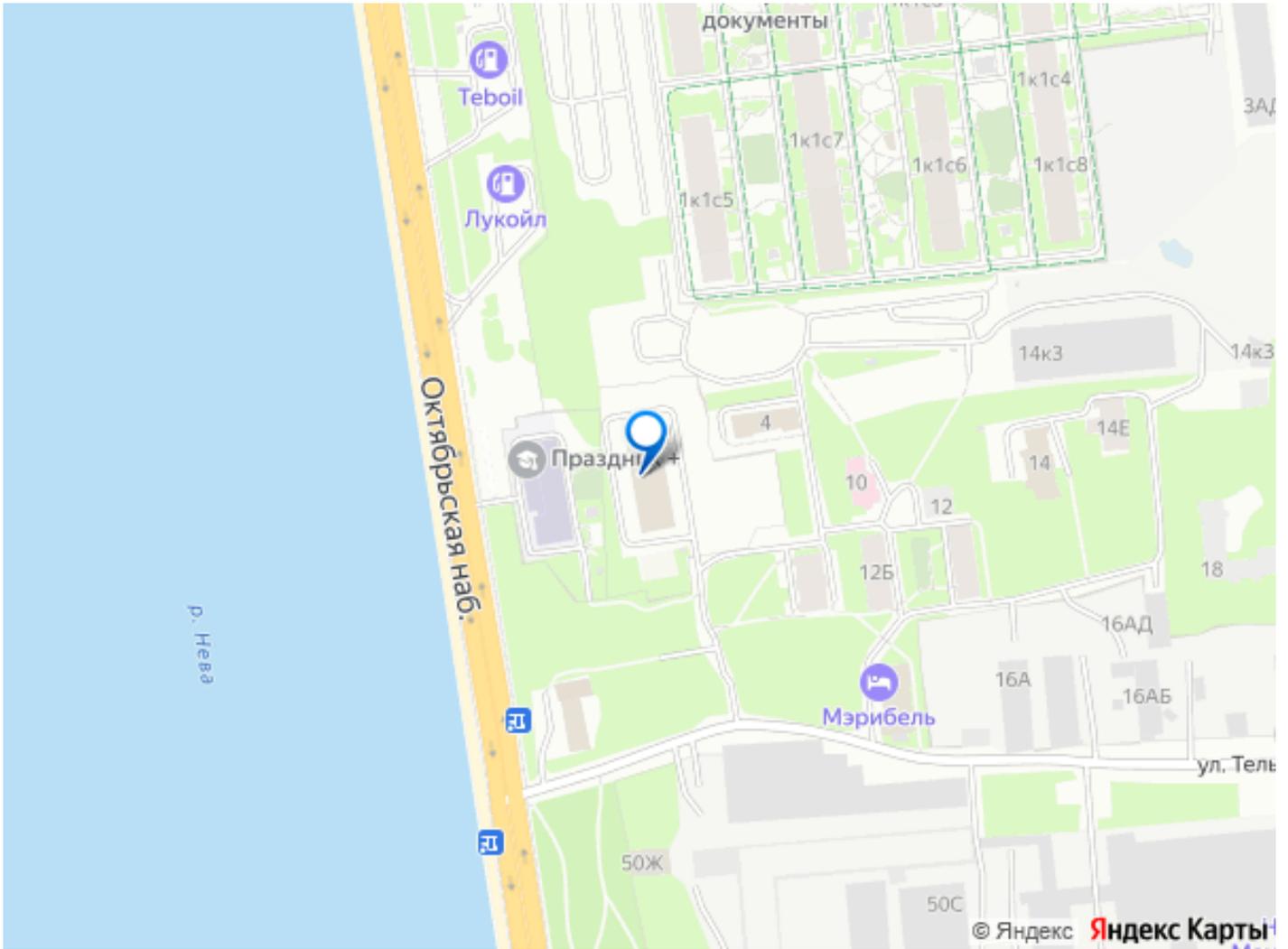
**79337869418**

для заметок



Система пожаротушений. Парковка:  
Наземная. Описание помещения:  
Семиэтажное полностью нежилое здание. На  
собственном земельном участке 2 Га.  
Коммерческие помещения расположены на  
первом этаже здания, общая площадь 850  
м2. Планировка: смешанная. Под чистовую  
отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу,  
учебные цели. Тип налогообложения: С НДС.  
Кол-во парковочных мест: 50. Лот 47309-68





Move.ru - вся недвижимость России