

Создано: 13.09.2024 в 11:56

Обновлено: 19.12.2025 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9282979042>

Maris, Maris

**79119932163**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

**2 227 500 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Офис

Общая площадь

891 м<sup>2</sup>



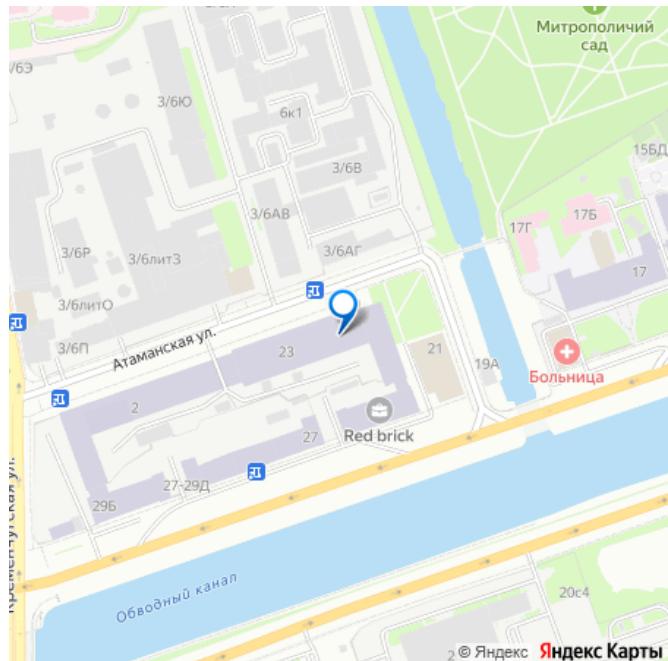
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается бизнес-центр на набережной Обводного канала в самом сердце Санкт-Петербурга! Это отдельное здание, которое предлагает комфорт, функциональность и стильный дизайн, идеально подходящее для компаний любого масштаба. Бизнес-центр полностью готов к въезду, сдается как поэтажно, так и целиком.

Местоположение: Здание находится в Центральном районе города, всего в 1200 метрах от станции метро Площадь Александра Невского. Удобный доступ и близость к ключевым транспортным артериям. Характеристика объекта: -

Площадь: 3 этажа + цоколь и мансарда -  
Отделка: Готовый интерьер в стиле Loft -  
Высота потолков: до 4,9 метров на третьем  
этаже - Комфорт: Сплит-системы  
кондиционирования на каждом этаже -  
Безопасность: Круглосуточная охрана и  
система контроля доступа Инфраструктура: -  
Электрическая мощность 300 кВт - Кабельная  
сеть и розетки уже разведены - Современная  
система видеонаблюдения и терминалы  
распознавания лиц HikVision -  
Грузопассажирский лифт - Оператор связи  
Airnet - Охраняемая парковка во дворе здания  
(предоставляется 1 машиноместо на каждые  
100 кв. м арендованной площади) Стоимость  
парковки: 7000 рублей/мес. за одно  
машиноместо. Преимущества для вашего  
бизнеса: - Удобство: Просторные помещения с  
высокими потолками создадут идеальную  
атмосферу для работы ваших сотрудников и  
встреч с клиентами. - Гибкость аренды:  
Возможность сдачи как целым зданием, так и  
поэтажно позволит вам выбрать  
оптимальный вариант для вашего бизнеса. -  
Современные технологии: Встроенная СКС и  
системы безопасности обеспечат надежную  
работу и защиту вашего офиса. - Быстрая  
адаптация: Готовая отделка позволяет  
начать работу сразу после подписания  
договора.

