

Maris, Maris

79119932163

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23**

2 227 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

891 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

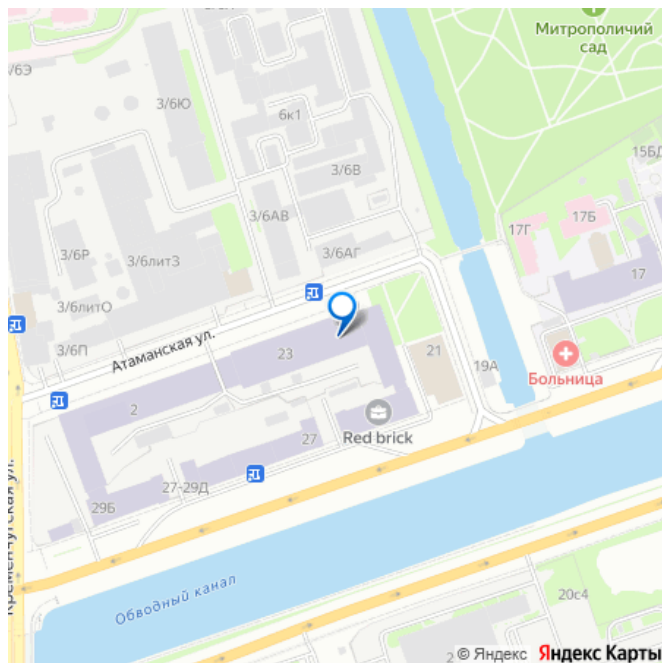
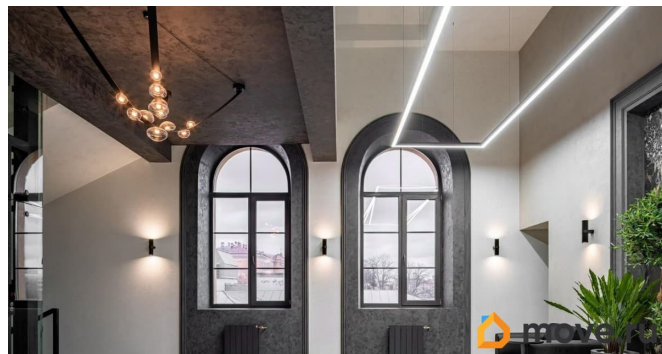
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается бизнес-центр на набережной Обводного канала в самом сердце Санкт-Петербурга! Это отдельное здание, которое предлагает комфорт, функциональность и стильный дизайн, идеально подходящее для компаний любого масштаба. Бизнес-центр полностью готов к въезду, сдается как поэтажно, так и целиком. Местоположение: Здание находится в Центральном районе города, всего в 1200 метрах от станции метро Площадь Александра Невского. Удобный доступ и близость к ключевым транспортным артериям. Характеристика объекта: -

для заметок



Площадь: 3 этажа + цоколь и мансарда -
Отделка: Готовый интерьер в стиле Loft -
Высота потолков: до 4,9 метров на третьем этаже - Комфорт: Сплит-системы кондиционирования на каждом этаже -
Безопасность: Круглосуточная охрана и система контроля доступа Инфраструктура: -
Электрическая мощность 300 кВт - Кабельная сеть и розетки уже разведены - Современная система видеонаблюдения и терминалы распознавания лиц HikVision -
Грузопассажирский лифт - Оператор связи Airnet - Охраняемая парковка во дворе здания (предоставляется 1 машиноместо на каждые 100 кв. м арендованной площади) Стоимость парковки: 7000 рублей/мес. за одно машиноместо. Преимущества для вашего бизнеса: - Удобство: Просторные помещения с высокими потолками создадут идеальную атмосферу для работы ваших сотрудников и встреч с клиентами. - Гибкость аренды: Возможность сдачи как целым зданием, так и поэтажно позволит вам выбрать оптимальный вариант для вашего бизнеса. - Современные технологии: Встроенная СКС и системы безопасности обеспечат надежную работу и защиту вашего офиса. - Быстрая адаптация: Готовая отделка позволяет начать работу сразу после подписания договора.

