

Создано: 13.09.2024 в 11:56

Обновлено: 19.12.2025 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9282979042>

Maris, Maris

79119932163

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

2 227 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

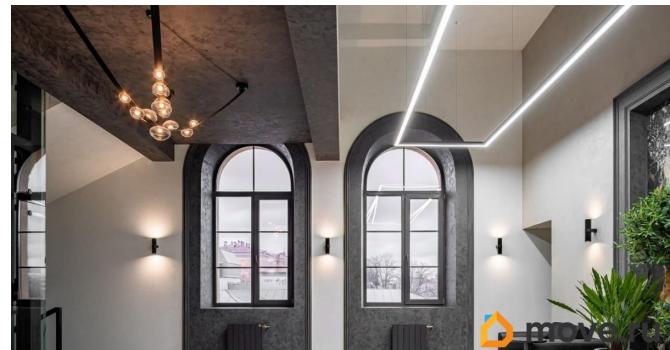
Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

891 м²



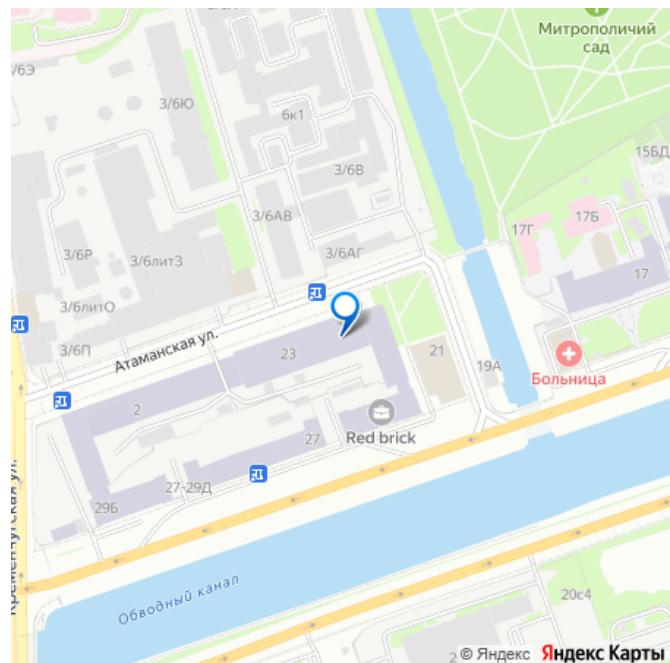
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается бизнес-центр на набережной Обводного канала в самом сердце Санкт-Петербурга! Это отдельное здание, которое предлагает комфорт, функциональность и стильный дизайн, идеально подходящее для компаний любого масштаба. Бизнес-центр полностью готов к въезду, сдается как поэтажно, так и целиком.

Местоположение: Здание находится в Центральном районе города, всего в 1200 метрах от станции метро Площадь Александра Невского. Удобный доступ и близость к ключевым транспортным артериям. Характеристика объекта: -

Площадь: 3 этажа + цоколь и мансарда -
Отделка: Готовый интерьер в стиле Loft -
Высота потолков: до 4,9 метров на третьем
этаже - Комфорт: Сплит-системы
кондиционирования на каждом этаже -
Безопасность: Круглосуточная охрана и
система контроля доступа Инфраструктура: -
Электрическая мощность 300 кВт - Кабельная
сеть и розетки уже разведены - Современная
система видеонаблюдения и терминалы
распознавания лиц HikVision -
Грузопассажирский лифт - Оператор связи
Airnet - Охраняемая парковка во дворе здания
(предоставляется 1 машиноместо на каждые
100 кв. м арендованной площади) Стоимость
парковки: 7000 рублей/мес. за одно
машиноместо. Преимущества для вашего
бизнеса: - Удобство: Просторные помещения с
высокими потолками создадут идеальную
атмосферу для работы ваших сотрудников и
встреч с клиентами. - Гибкость аренды:
Возможность сдачи как целым зданием, так и
поэтажно позволит вам выбрать
оптимальный вариант для вашего бизнеса. -
Современные технологии: Встроенная СКС и
системы безопасности обеспечат надежную
работу и защиту вашего офиса. - Быстрая
адаптация: Готовая отделка позволяет
начать работу сразу после подписания
договора.

