

Maris, Maris

79119932163

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23**

1 782 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

891 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

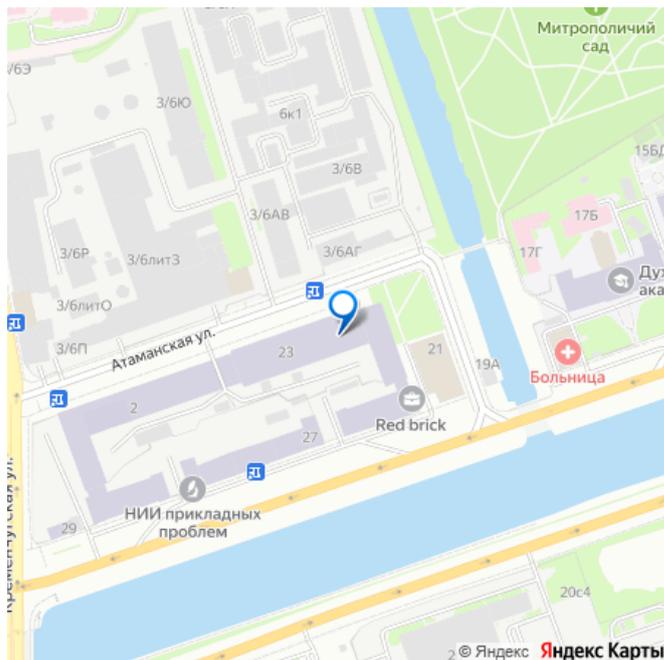
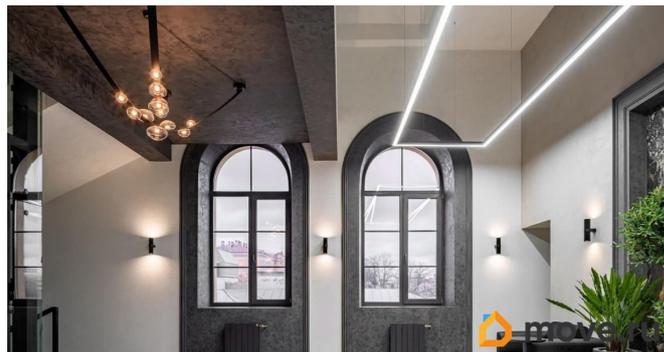
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается бизнес-центр на набережной Обводного канала в самом сердце Санкт-Петербурга! Это отдельное здание, которое предлагает комфорт, функциональность и стильный дизайн, идеально подходящее для компаний любого масштаба. Бизнес-центр полностью готов к въезду, сдается как поэтажно, так и целиком. Местоположение: Здание находится в Центральном районе города, всего в 1200 метрах от станции метро Площадь Александра Невского. Удобный доступ и близость к ключевым транспортным артериям. Характеристика объекта: -

для заметок



Площадь: 3 этажа + цоколь и мансарда -
Отделка: Готовый интерьер в стиле Loft -
Высота потолков: до 4,9 метров на третьем этаже -
Комфорт: Сплит-системы кондиционирования на каждом этаже -
Безопасность: Круглосуточная охрана и система контроля доступа
Инфраструктура: - Электрическая мощность 300 кВт -
Кабельная сеть и розетки уже разведены -
Современная система видеонаблюдения и терминалы распознавания лиц HikVision -
Грузопассажирский лифт -
Оператор связи Airnet -
Охраняемая парковка во дворе здания (предоставляется 1 машиноместо на каждые 100 кв. м арендованной площади)
Стоимость парковки: 7000 рублей/мес. за одно машиноместо.
Преимущества для вашего бизнеса: -
Удобство: Просторные помещения с высокими потолками создадут идеальную атмосферу для работы ваших сотрудников и встреч с клиентами. -
Гибкость аренды: Возможность сдачи как целым зданием, так и поэтажно позволит вам выбрать оптимальный вариант для вашего бизнеса. -
Современные технологии: Встроенная СКС и системы безопасности обеспечат надежную работу и защиту вашего офиса. -
Быстрая адаптация: Готовая отделка позволяет начать работу сразу после подписания договора.



