

Создано: 20.11.2025 в 01:19

Обновлено: 28.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9288450339>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е

**133 057 ₽**

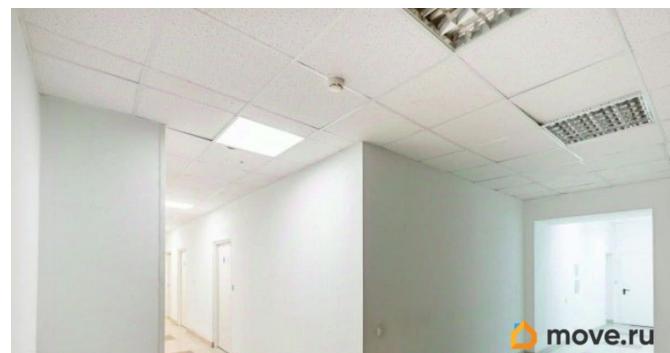
Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

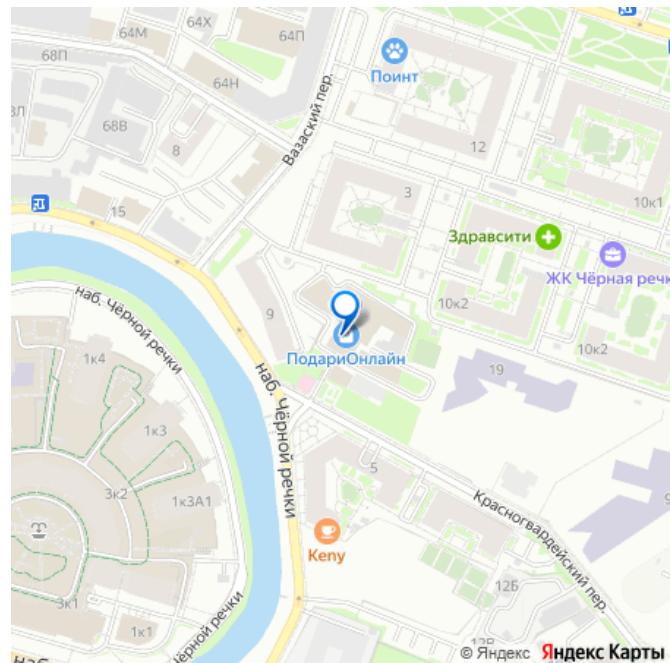
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Специализированный офис в Красногвардейском переулке. Оптимально подходит для: \*Малого бизнеса.

\*Представительства компаний.

\*Консультационного центра. \*Небольшого call-центра. \*Медицинского кабинета.

\*Юридической консультации. Площадь помещения: 60 м?. Расположение:

Красногвардейский переулок, дом 23.

Планировка: кабинетная система. Отделка: евроремонт. Оборудование и коммуникации:

\*Инженерные системы: отопление,

электроснабжение. \*Связь: высокоскоростной интернет, цифровая телефония.

\*Безопасность: пожарная сигнализация, видеонаблюдение. \*Доступ: электронная система контроля. Условия для бизнеса:

\*Парковка: оборудованная территория.

\*Режим работы: возможен круглосуточный.

Дополнительные опции: \*Возможность

зонирования пространства. \*Установка

необходимой мебели. \*Организация

переговорной зоны. Транспортная

доступность: \*Метро: «Черная речка» — 15

минут пешком. \*Основные магистрали:

удобный выезд на Кантемировский и

Ушаковский мосты. \*Общественный

транспорт: развитая сеть маршрутов.

Инфраструктура района: \*Близость к

деловому центру. \*Развитая сеть кафе и

ресторанов. \*Наличие банков и деловых

центров. Комфорт для сотрудников:

\*Благоустроенная территория. \*Удобная

парковка. \*Безопасность района.

