

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:35

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**944 939 ₺**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

894 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 893.99 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с

владельцем помещения. Работаем без

комиссии, процентов и надбавок. В арендную

ставку включено: - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана

здания. В арендную ставку не входит: уборка

офиса, интернет. • планировка в офисе:

смешанная; • кондиционер: в каждом офисе;

• вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть;

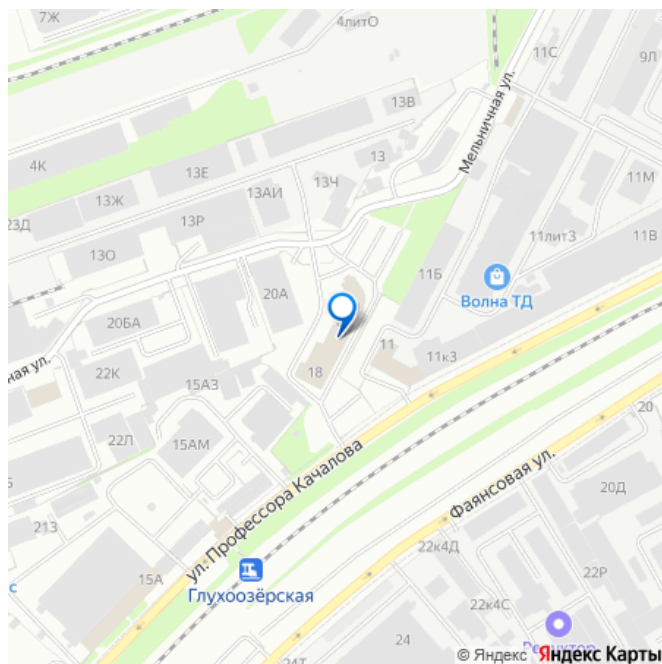
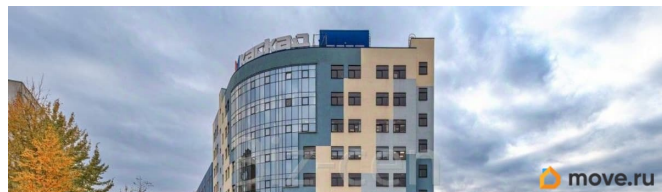
• условия договора: 11 месяцев, предоплата

<https://spb.move.ru/objects/9284948246>

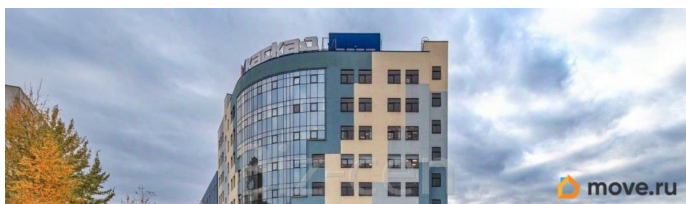
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

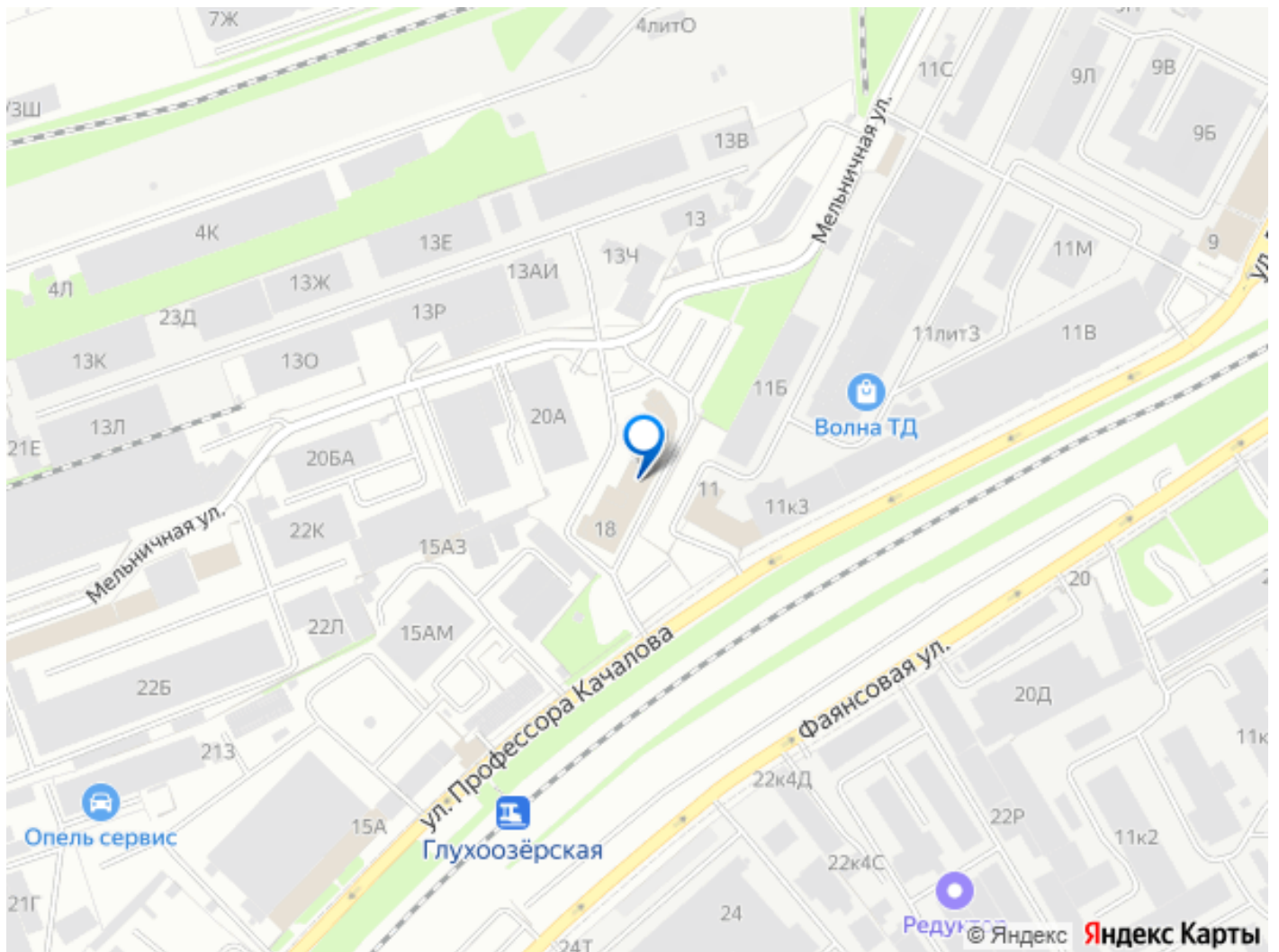
для заметок



за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На пересечении улиц Мельничной и Профессора Качалова расположен новый современный бизнес-центр «Каскад», который отвечает всем европейским требованиям по оснащению зданий подобного рода. За безопасность, при аренде офиса в «Каскад», отвечает собственная служба безопасности БЦ, система видеонаблюдения и контроля доступа. Условия аренды в бизнес-центре БЦ «Каскад», помимо офисных помещений, предлагает в аренду также складские площади.







Move.ru - вся недвижимость России