

Создано: 30.01.2026 в 16:15

Обновлено: 01.02.2026 в 16:00

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
17**

**99 900 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

**Офис**

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

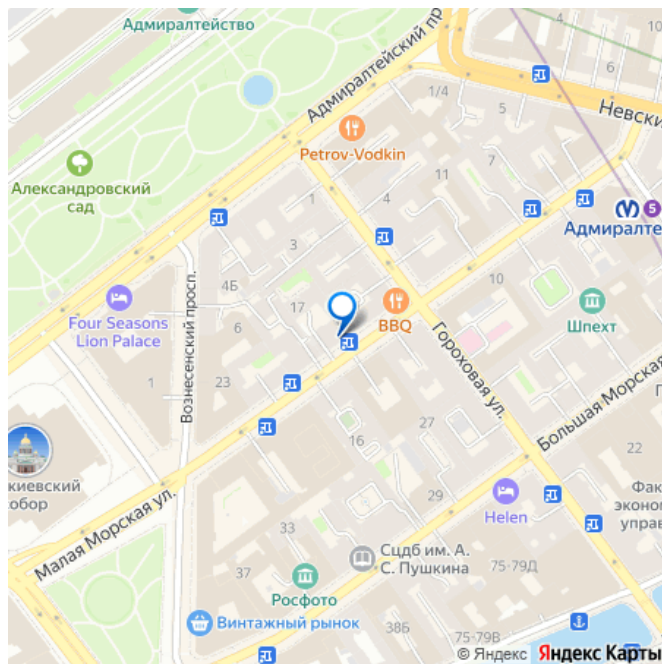
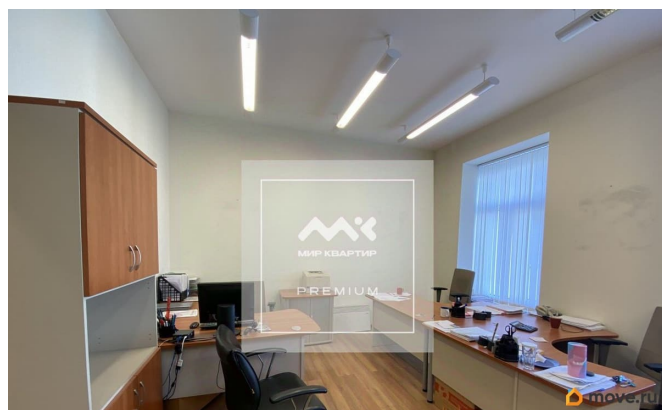
Арт. 45327897 Предлагается в аренду светлый офис под IT- компанию, бухгалтерию, юридический отдел. общая площадь S = 95 кв.м. два больших кабинета с окнами кабинет без окна два санузла серверная кухня Высокие потолки - 3,20 м 4-й этаж. Без лифта. Наши соседи Gaga Geims. Фасад дома отреставрирован в 2019 году. Косметический ремонт в офисе 2022г. Круглосуточная система доступа 24/7 по картам Вход через ухоженный двор. Помещение в статусе жилого фонда

<https://spb.move.ru/objects/9288581058>

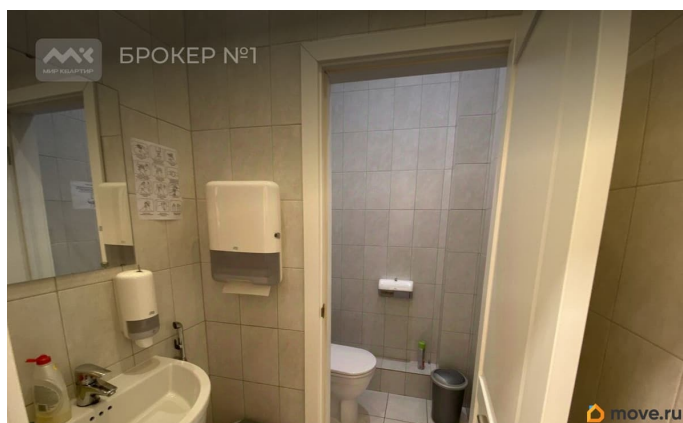
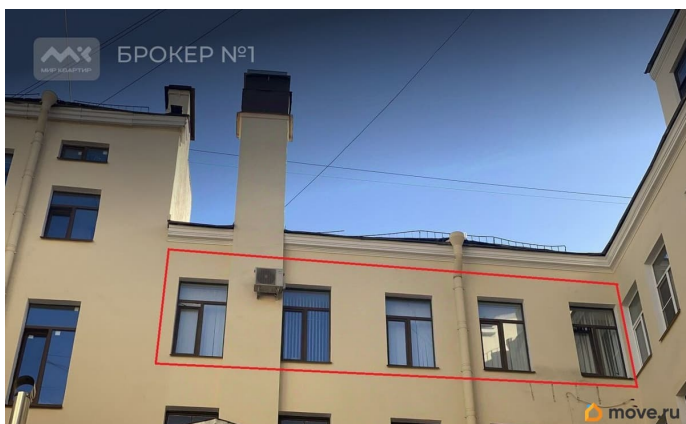
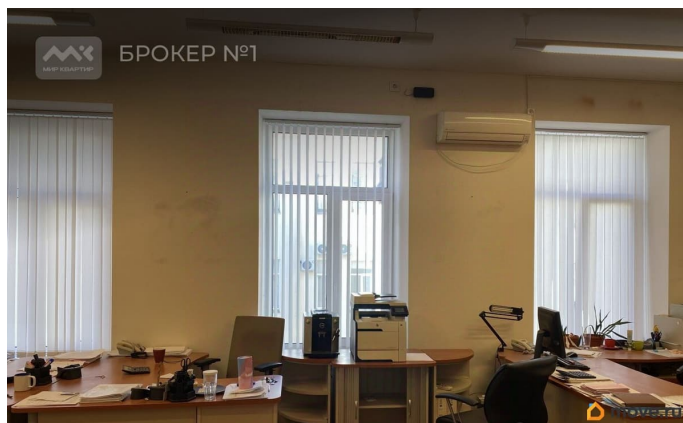
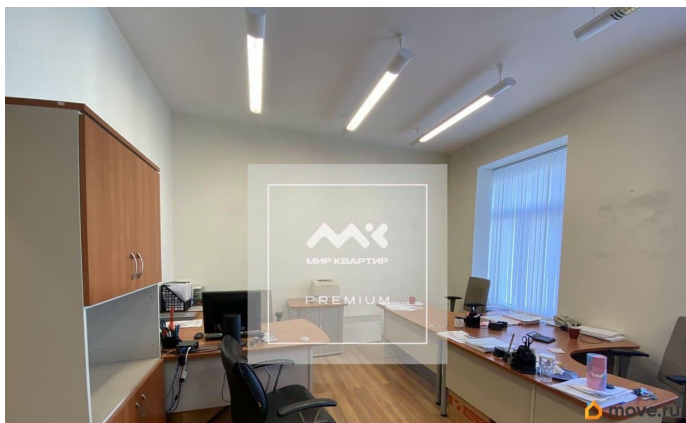
**Максим Зарюто, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Возможен юридический адрес компании по нахождению учредителя в помещении офиса. Парковка на 1 а/м. Здание бывшего Русского страхового общества 1912 года постройки. Метро Адмиралтейская - 180 метров. Возможна перепланировка силами собственника в большой зал open space - площадью 92 кв.м. + комиссионные агентству 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Актуальный план.  
Возможна перепланировка по желанию Арендатора.

