

Создано: 11.04.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9276902662>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

# 1 080 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Офис

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

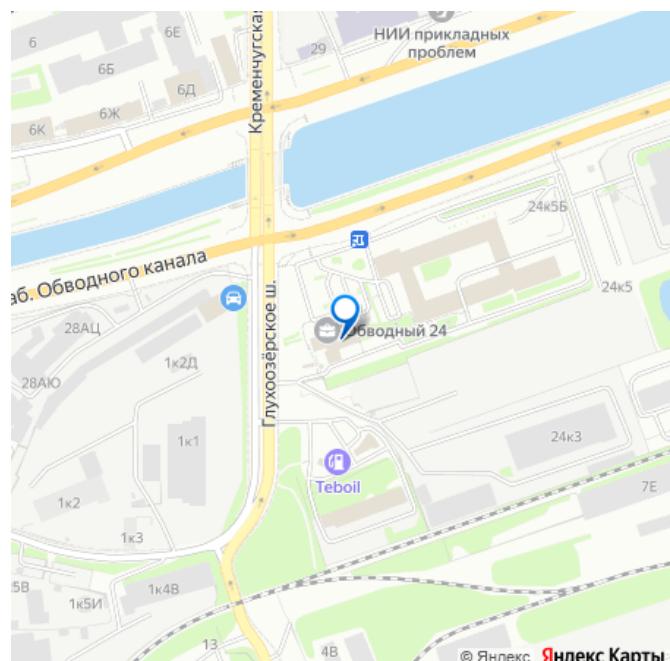
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 900 кв.м. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Амилен» немаловажным преимуществом является широкая транспортная доступность объекта, она обеспечивается за счет того, что недалеко от бизнес-центра проходят популярные транспортные магистрали города — набережная Обводного канала, Лиговский проспект, улица Седова, проспект Обуховской Обороны. Также, на объекте ведется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, а вход в здание осуществляется по контрольно-пропускной системе.

