

Создано: 19.11.2025 в 12:56

Обновлено: 06.12.2025 в 04:11

<https://spb.move.ru/objects/9286721213>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б**

**2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б

Округ

СПБ, Центральный район

**Офис**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



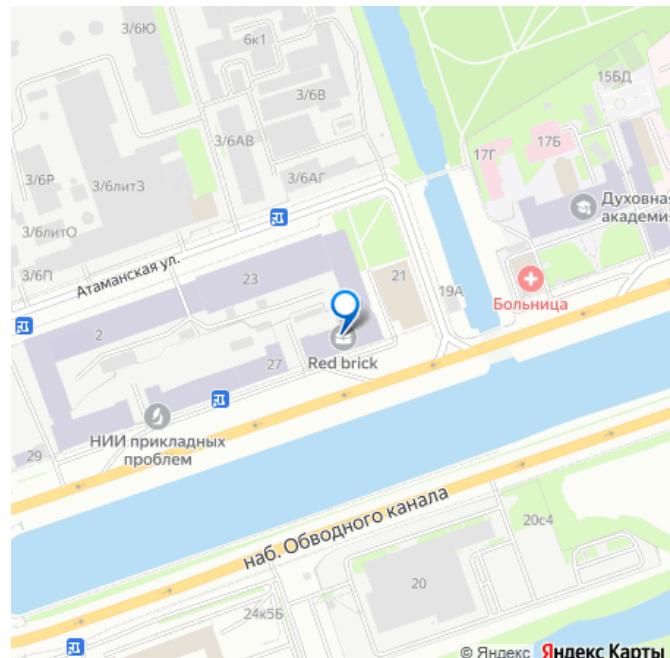
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду предлагается офисный блок в бизнес центре после полноценной реставрации. Площадь офиса 900 кв.м., занимает полноценно последний четвертый (манкардный) этаж здания. Ставка аренды указана с НДС 20%. Один из самых стильных объектов города: Внутренняя отделка помещений объединила в себе стиль лофт с премиальной классикой. Напольное покрытие - керамогранит, стены - кирпичная кладка, потолки с открытыми коммуникациями высотой от 3 метров. Планировка кабинетная с перегородками из высококачественных стеклянных перегородок, полный спектр

электронных датчиков в каждом помещении (движения, шума, на окнах датчики удара и т.д.) В каждом кабинете кондиционирование, стильное светодиодное освещение. На этаже оборудован выделенный блок с зоной отдыха руководителя (рабочий кабинет, спальня, переговорная комната, душевая)

Ультрасовременная входная группа с системой пропуска по «улыбке», зоны отдыха на каждом этаже меблированы и оформлены по индивидуальному дизайну. Лестничные пролеты облагорожены зеленью. На внутреннем дворе организована парковка вмещающая 35 м/м. В подвальном этаже организованы системы хранения (архив). Все фото актуальны - здание предлагается в аренду впервые. Готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

