

Создано: 03.12.2025 в 13:06

Обновлено: 03.12.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287083321>

Собственник

**79817701889**

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,  
22лит3**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22лит3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

**Офис**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

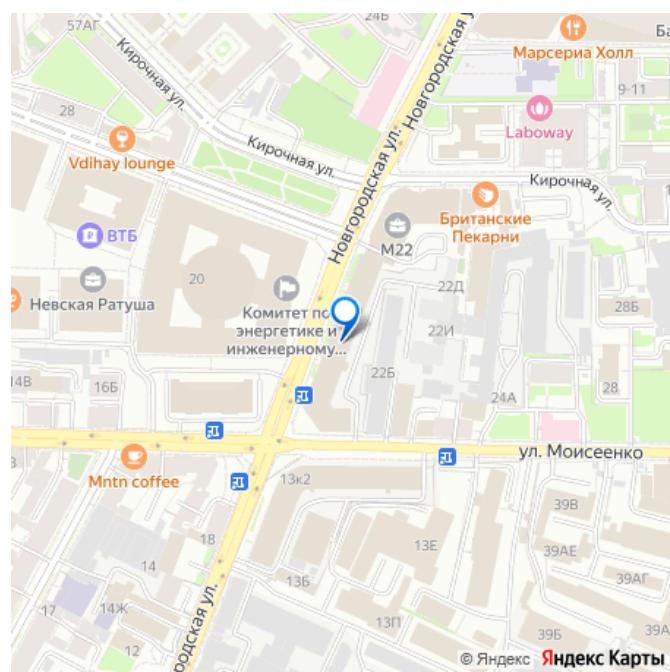
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 900 м<sup>2</sup> с террасой в БЦ Фабрика Бебеля. Прямая аренда, без комиссии. В аренду предлагаются 67 этажи бизнес-центра класса В+ в Центральном районе Петербурга. Просторный open space, большие террасы с панорамными видами, современная инженерия и собственная наземная парковка. Параметры объекта: • Площадь: 900 м<sup>2</sup> + терраса • Этаж: 6, потолки 3,23,6 м • Планировка: open space, с/у готовы • Состояние: white box / shell&core • Лифты OTIS, обновлённый фасад и входная группа



(2025) • Парковка: 50 м/м наземных •

Возможен отдельный входЛокация:ул.

Моисеенко, 22к3 — 2024 мин пешком или 6

мин на транспорте до м. Чернышевская /

Площадь Александра Невского / Площадь

Восстания.Условия:• Ставка: 2 000 ?/м?/мес•

Общая стоимость: 1 800 000 ?/мес• Включено:

НДС • Дополнительно: к/у, интернет,

клининг • Прямая аренда без комиссии, юр.

адрес бесплатно• Арендные каникулы

обсуждаютсяГотовы предоставить

презентацию, планы и видеотур, а также

организовать просмотр.



