

Создано: 03.12.2025 в 13:06

Обновлено: 03.12.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287083321>

Собственник

79817701889

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,
22литЗ**

1 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22литЗ

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

Офис

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

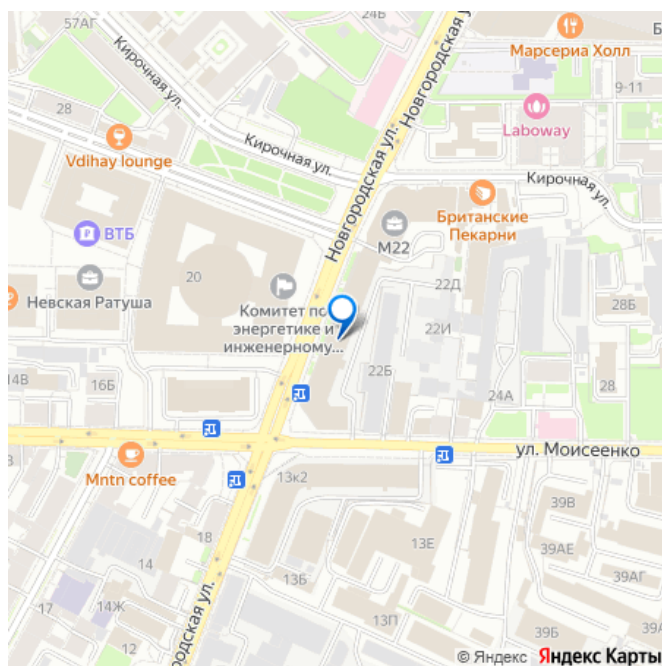
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 900 м² с террасой в БЦ Фабрика Бебеля. Прямая аренда, без комиссии. В аренду предлагаются 67 этажи бизнес-центра класса В+ в Центральном районе Петербурга. Просторный open space, большие террасы с панорамными видами, современная инженерия и собственная наземная парковка. Параметры объекта: • Площадь: 900 м² + терраса • Этаж: 6, потолки 3,23,6 м • Планировка: open space, с/у готовы • Состояние: white box / shell&core • Лифты OTIS, обновлённый фасад и входная группа

для заметок



(2025)• Парковка: 50 м/м наземных•

Возможен отдельный входЛокация:ул.

Моисеенко, 22к3 — 2024 мин пешком или 6

мин на транспорте до м. Чернышевская /

Площадь Александра Невского / Площадь

Восстания.Условия:• Ставка: 2 000 ?/м?/мес•

Общая стоимость: 1 800 000 ?/мес• Включено:

НДС • Дополнительно: к/у, интернет,

клининг• Прямая аренда без комиссии, юр.

адрес бесплатно• Арендные каникулы

обсуждаютсяГотовы предоставить

презентацию, планы и видеотур, а также

организовать просмотр.

