

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:38

Мария Шишигина, IPG.Estate

79811163083

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23Б**

2 070 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

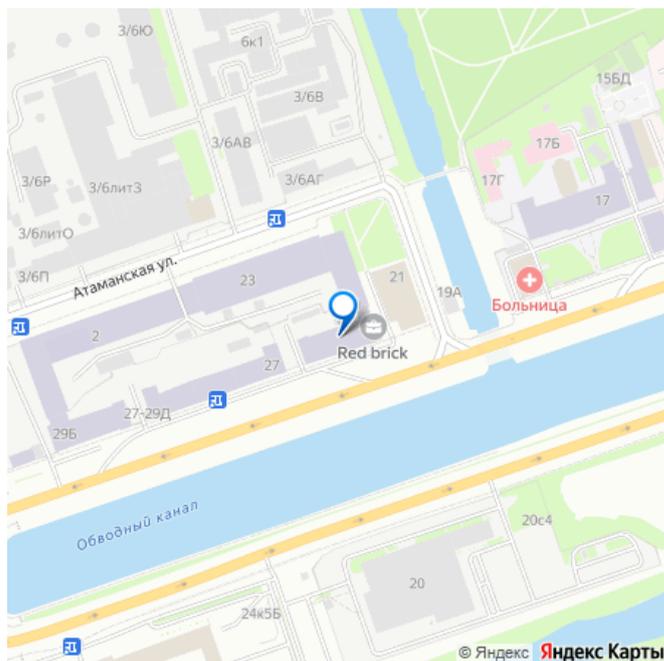
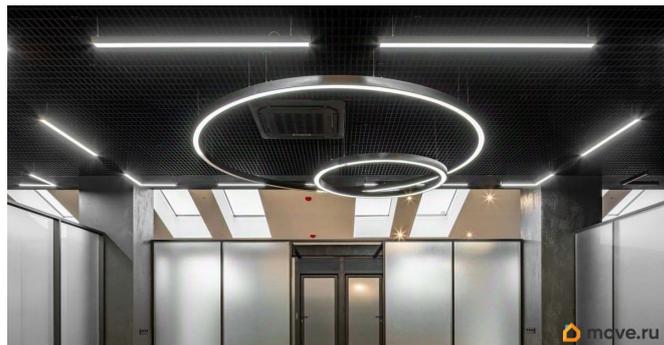
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре «Обводный, 23» от собственника объекта. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 23Б. Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Площадь Александра неевского». Характеристики помещения: • Планировка: кабинетная. • Отделка помещения: лофт. • Кондиционирование: центральное. Технические характеристики бизнес-центра: • Класс объекта: В+. • Общая площадь: 4 900 кв.м. • Этажность: 4 эт. • Наличие парковки: наземная на 35 машиномест. Арендная

для заметок



ставка и коммерческие условия: • Вы подписываете договор напрямую с собственников помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Мы работаем без комиссии. Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 585575. Номер объекта: #1/585575/1095

