

Создано: 15.01.2026 в 13:16

Обновлено: 15.01.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9287993903>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

933 180 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

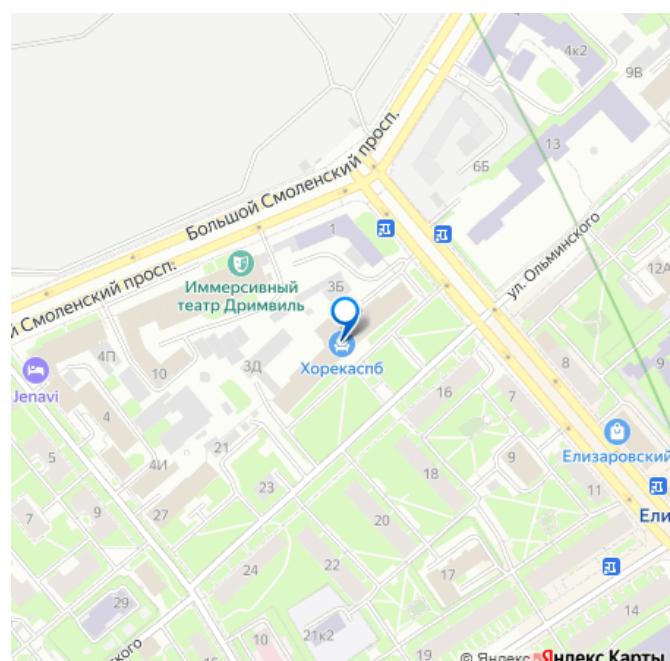
Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

905.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 905.6 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость проспекта Обуховской Обороны, Октябрьской набережной, Народной улицы и других популярных транспортных магистралей Невского района обеспечивают данному объекту широкую транспортную доступность. Помимо этого, для удобства арендаторов перед зданием организован охраняемый паркинг, а для гостей и деловых партнеров бизнес-центра «Бабушкина 3», также есть возможность оставлять свой транспорт тоже рядом, например, буквально на соседних улицах. Помимо аренды офиса в «Бабушкина 3» также есть возможность снять складские помещения.



