

Создано: 08.11.2025 в 01:36

Обновлено: 02.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9288450315>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-ЗАУ****113 940 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАУ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**Офис**

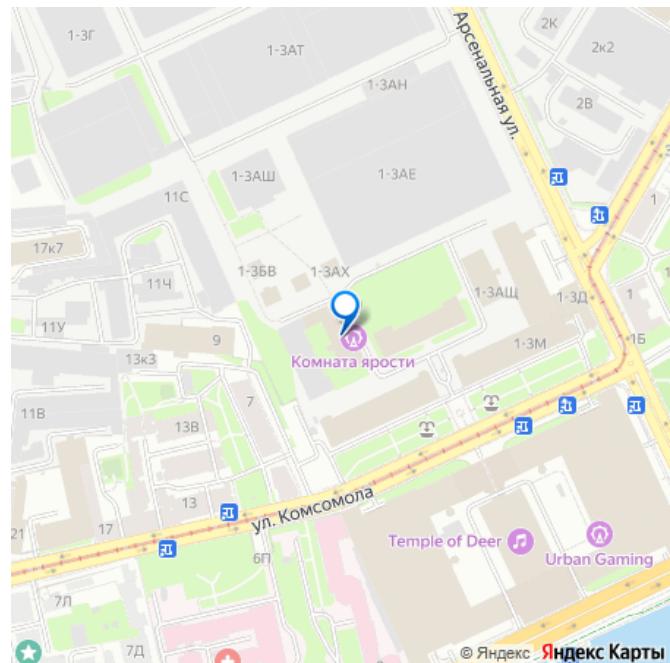
Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На территории технопарка «Арсенал» сдаётся в аренду блок площадью 90,5 кв. м под фотостудию. Из плюсов: высокие сводчатые потолки, большие арочные окна, расположение на 1 этаже. Предлагаемое помещение разделено на несколько кабинетов, которые можно оборудовать под гардеробную, кабинет стилиста и основные фотозоны. Выполнена качественная отделка в светлых тонах, проведены электричество, отопление и освещение. Установлены датчики пожарной безопасности.

Предоставляется доступ к высокоскоростному интернету и телефонии. Действует пропускная система, ведётся круглосуточная охрана. Во внутреннем дворе оборудована парковка. Ближайшая станция метро «Площадь Ленина» находится всего в 10 минутах ходьбы. Рядом пролегают крупные автомагистрали: Арсенальная набережная, Лесной проспект, Кондратьевский проспект. На территории есть столовая, кофейные автоматы.

