

Создано: 21.07.2025 в 16:01

Обновлено: 16.02.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 38

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 38

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение площадью 90 кв.м, расположенное по адресу проспект Энгельса, д. 38, литер Г, помещение 14Н — идеальное решение для вашего бизнеса! Отличная доступность: - Расположено рядом с оживленной транспортной магистралью. - Метро близко: всего около 7 минут пешком до ближайшей станции метро. - Удобство передвижения обеспечивается развитым общественным транспортом: автобусы, троллейбусы и трамваи регулярно проходят мимо здания. Современность и комфорт: - Полностью оборудовано высококачественным

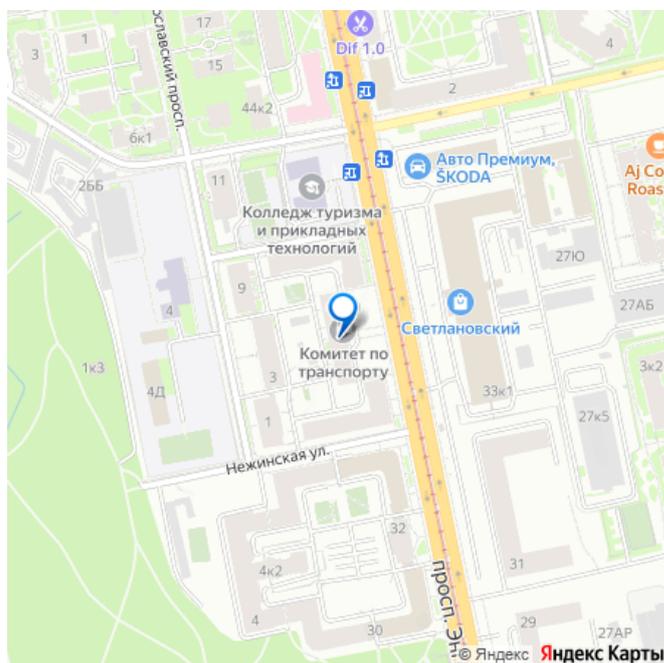
<https://spb.move.ru/objects/9283355294>

Татьяна Безносок, ST Real Estate

**79818618975, 7981175**

**8246**

для заметок



евроремонтом. - Мощность электроэнергии превышает 20 кВт, обеспечивая бесперебойную работу оборудования. - Установлена система видеонаблюдения для вашей безопасности и спокойствия. Перспективы развития: - Расположение в районе с высокой проходимостью обеспечивает постоянный поток клиентов. - Возможность парковки во внутреннем дворе делает пространство привлекательным для посетителей. Почему именно это помещение? - Просторное помещение идеально подходит для реализации любых бизнес-задач. - Комфорт и безопасность обеспечены благодаря современному ремонту и видеонаблюдению. - Преимущества расположения позволяют быстро развивать ваш проект. Это помещение станет отличным стартом для вашего успешного бизнеса!

