

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**51 300 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

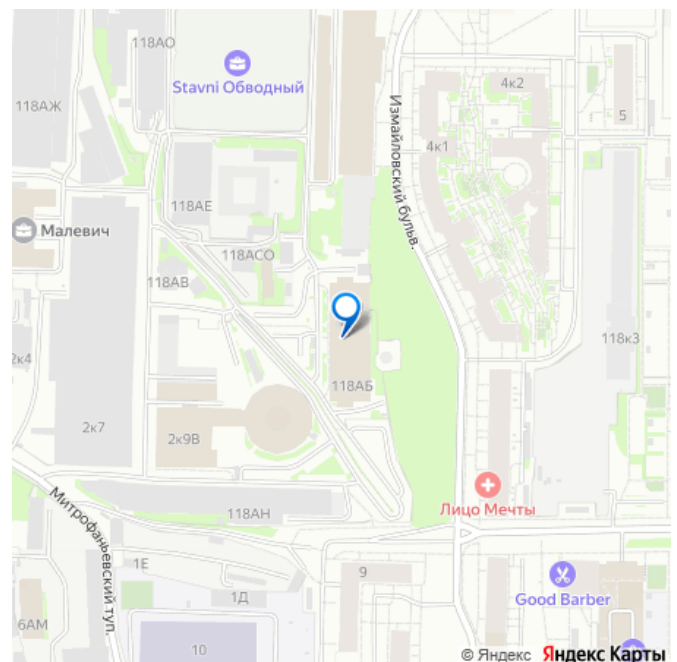
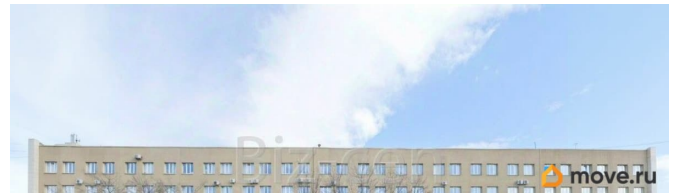
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду 54 кв.м недалеко от метро.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.  
В арендную ставку не входит: уборка офиса,  
уборка общих мест, интернет. • условия  
договора: 11 мес. предоплата за первый и  
последний месяц; • налогообложение: УСН; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; •  
парковка: на территории БЦ; • здание

для заметок



работает: 6.00...01.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом находятся Балтийский вокзал, станция отправления междугородних автобусов, торговые комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI века», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс», а также Троицкий собор. Пятиэтажное здание имеет класс «В» и оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования воздуха, системой резервного энергоснабжения, а также пожарной и охранной сигнализацией. При аренде офиса в «Перспективе» в стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг, БЦ работает по упрощенной системе налогообложения.

