

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:31

Обновлено: 17.02.2026 в 11:29

**Санкт-Петербург, набережная  
Лейтенанта Шмидта, 19**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

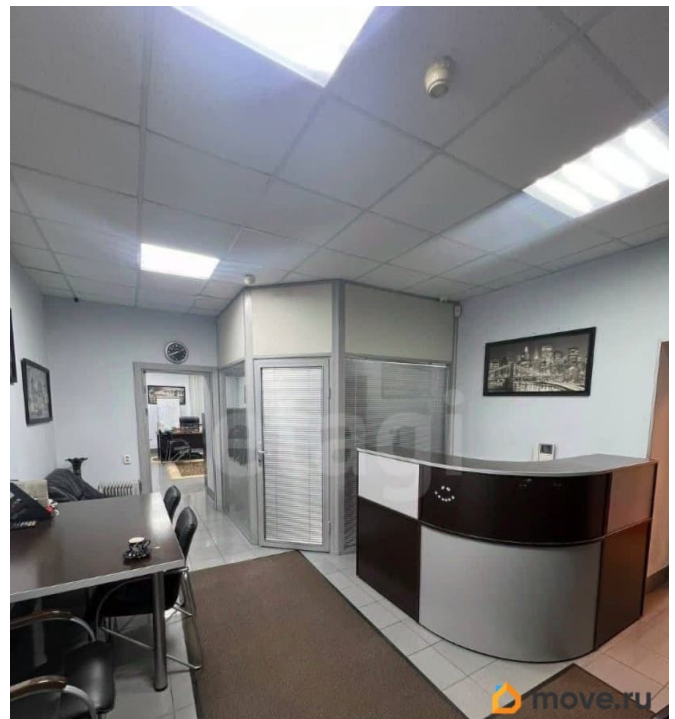
Офисное помещение кабинетной планировки сдается в долгосрочную аренду. Отдельно оплачиваются - коммунальные платежи, отдельно оплачиваются интернет и счетчики, и уборка. Помещение полностью меблировано: предусмотрен ресепшен для приема клиентов, просторный общий кабинет с рабочими местами и большим столом для руководителя, а также отдельный кабинет директора с возможностью трансформации пространства — рабочие столы можно оставить или убрать по необходимости. Локация у набережной обеспечивает удобную транспортную доступность.

<https://spb.move.ru/objects/9288256235>

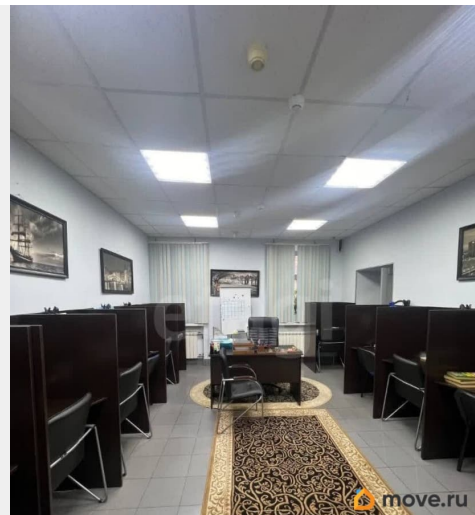
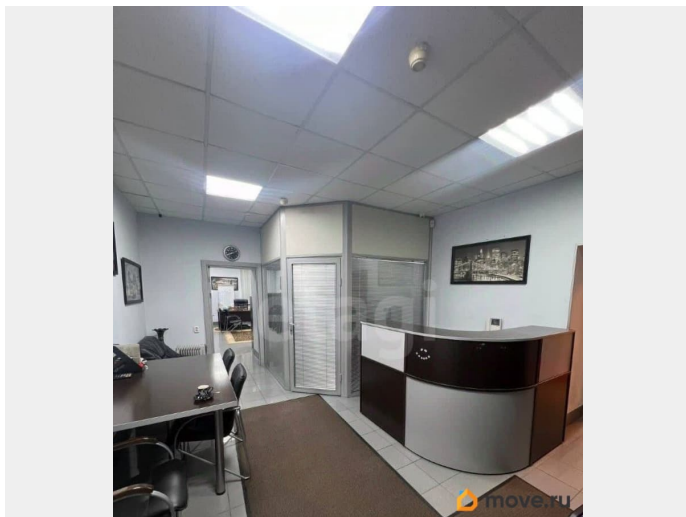
**Владислав Портненко, Этажи Санкт-Петербург**

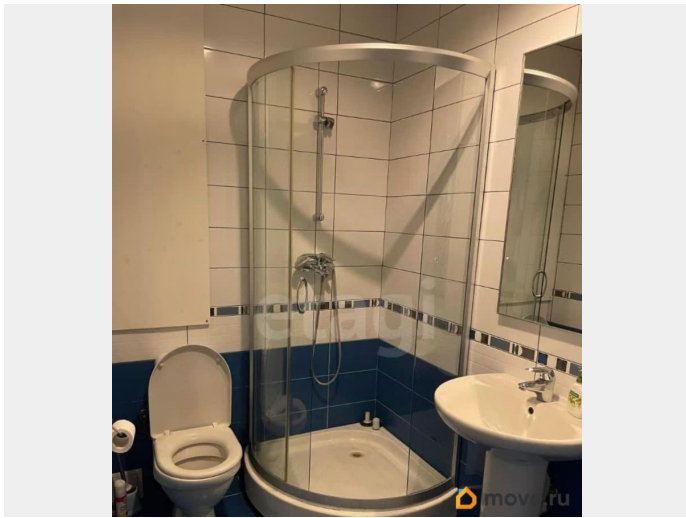
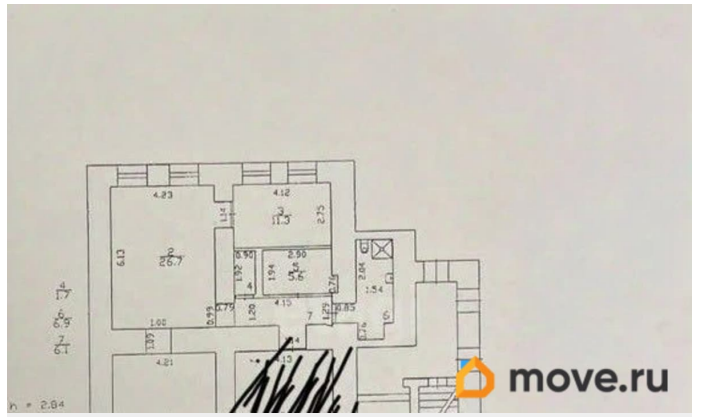
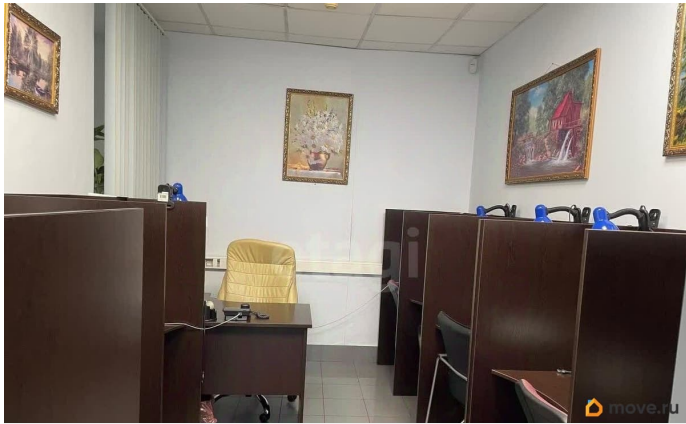
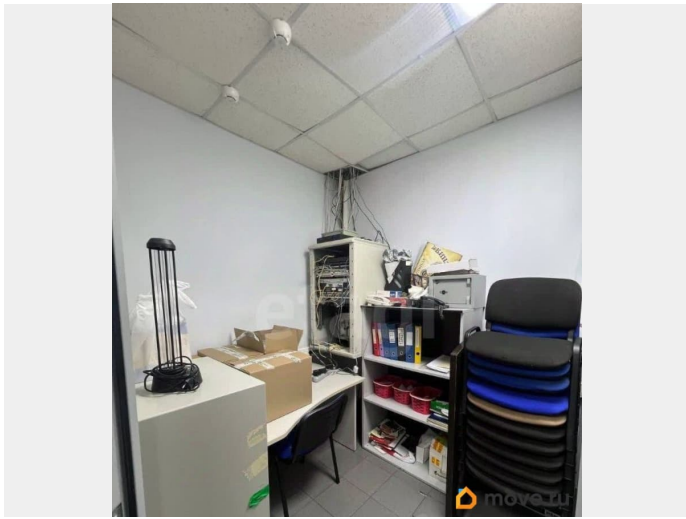
**79111793412**

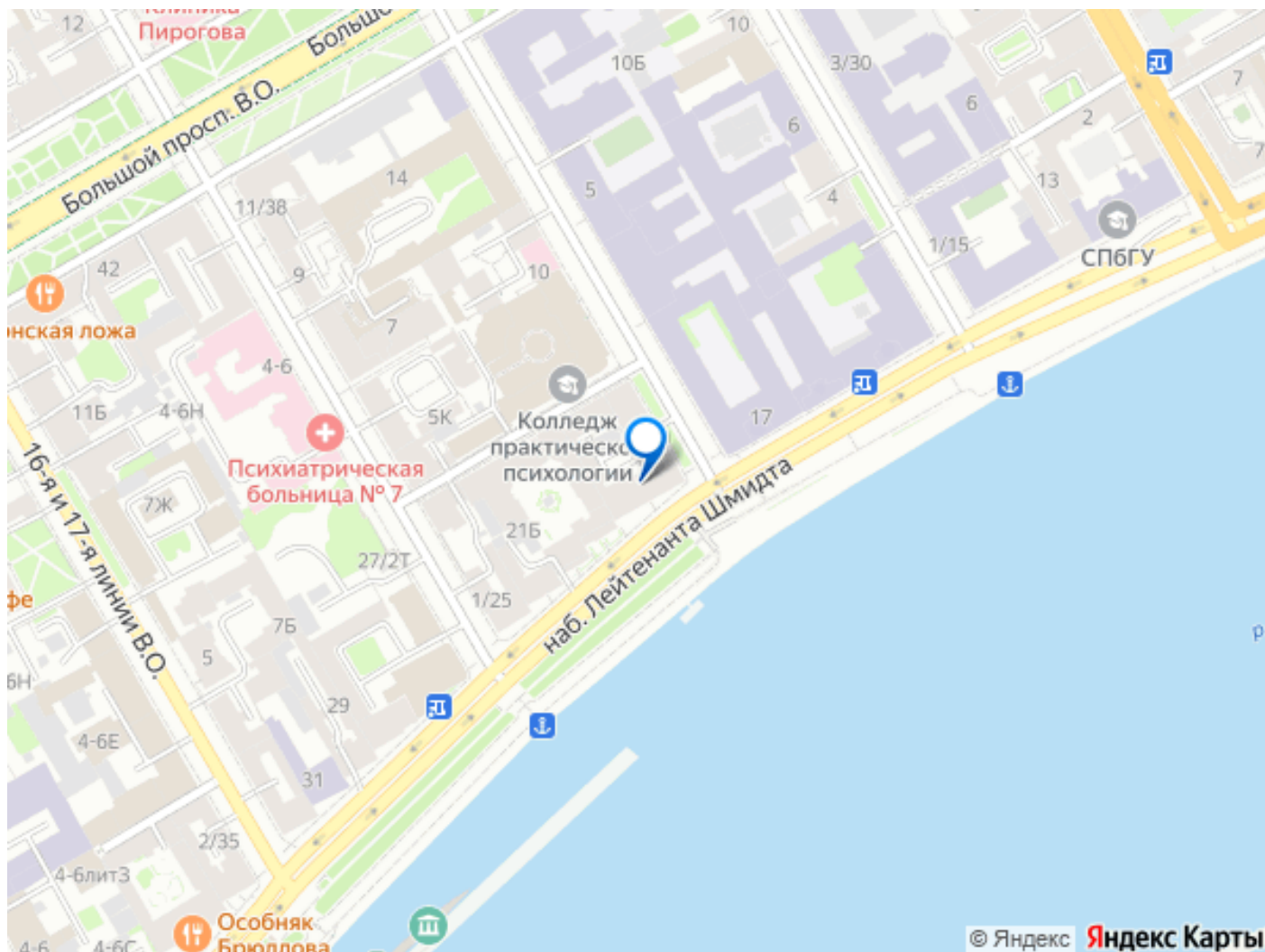
для заметок



Интерьер выполнен в нейтральных тонах с элементами уюта, что создает комфортную рабочую атмосферу без излишней формальности. Высокие потолки и панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение всего дня. Есть своя кухня оборудованная посудомойкой, сан узел, кладовая. В шаговой доступности находятся кафе, банки и остановки общественного транспорта. Помещение подходит для малого бизнеса, творческих студий или профессиональных практик, где важна как функциональность, так и приятная обстановка. Техническое состояние отличное, проведен косметический ремонт, все инженерные системы исправны. Гибкие условия аренды позволяют адаптировать пространство под конкретные задачи арендатора. Помещение оборудовано видеонаблюдением, которое имеет удаленный доступ через приложение. Код пользователя: 134144 Номер в базе: 9572210







Move.ru - вся недвижимость России