

🕒 Создано: 23.01.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:55

**Санкт-Петербург, Костромской проспект,
48**

72 000 ₽

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 48

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

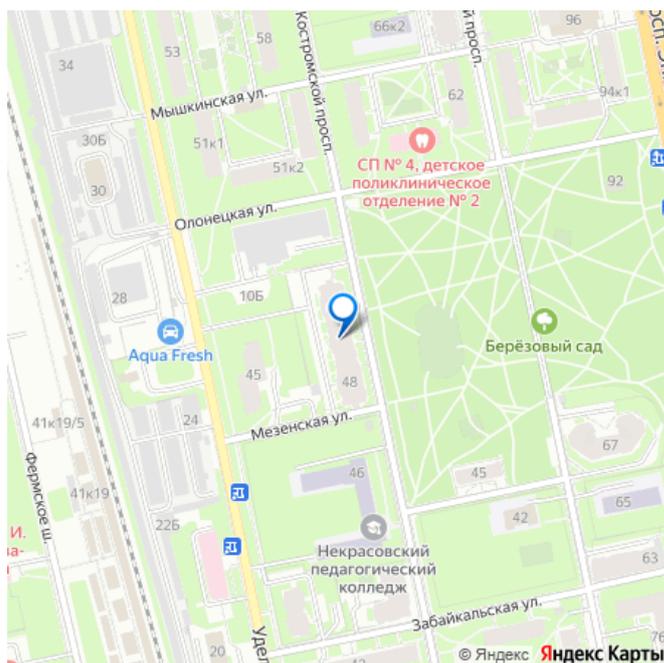
Сдается в аренду два изолированных светлых, офисных помещения (от 33 до 57 м?) с отдельным санузлом и входом в общем бизнес-блоке с отличной планировкой, общей площадью 245 м2. Идеальное решение для малого бизнеса, ценящего тишину, уединенность и экономичность! **ОБЪЕКТ:** Вам не нужно арендовать целый этаж или большое помещение! Мы предлагаем в аренду два компактных, смежных изолированных помещения общей площадью 90 м?, расположенных в едином бизнес-блоке

<https://spb.move.ru/objects/9288256245>

Собственник

79819213501

для заметок



с отдельным входом. ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Гибкость: Можно арендовать как весь блок (90 м?) по выгодной ставке, так и по отдельности. Готовность к работе:

Помещения находятся в состоянии чистой отделки (офисный ремонт), есть отопление, электричество, полноразмерные светлые окна. ИДЕАЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Мы целенаправленно

ищем арендатора, чья деятельность не предполагает постоянного потока посетителей, чтобы сохранить комфортную атмосферу для всех. Творческие мастерские:

ателье, швейное производство (в т.ч.

вышивка на текстиле), дизайн-студия,

художественная мастерская, полиграфия -

приоритетное значение и возможны особые

условия по арендной ставке. Кабинетная

работа: бухгалтерия, IT-разработка,

юридические консультации, удаленный офис

(по предварительной записи). Склад

временного хранения: для документов,

образцов продукции, комплектующих (не

пищевых). Кабинет для индивидуальных

занятий (с учениками/клиентами по записи).

Арендатор: Только для юридических лиц или

ИП. В шаговой доступности от метро

Удельная. СТОИМОСТЬ: За весь блок (90 м?):

72 000 тыс. руб./мес. (самое выгодное

предложение!) по отдельности : блок 57 м2

за 1000 руб. за м2 (предложение до конца

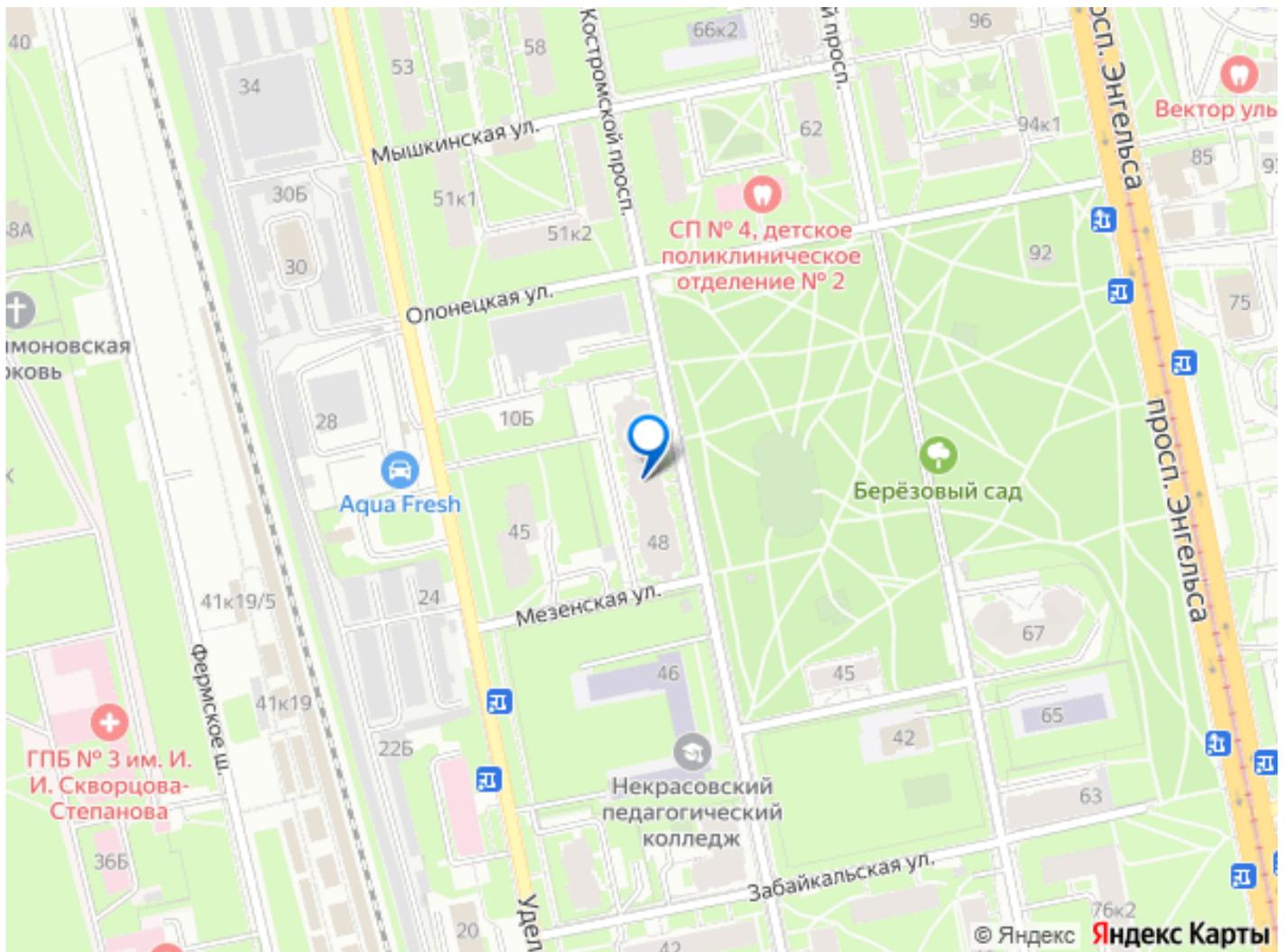
марта) КОНТАКТЫ: Для просмотра и

обсуждения деталей звоните (Просьба

звонить в рабочее время с 9:00 до 20:00).

Готовы ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России