

Создано: 19.11.2025 в 08:21

Обновлено: 09.02.2026 в 07:48

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

# 3 584 490 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Офис

Общая площадь

910 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 910 кв. м в бизнес-центре «Октябрьская 34». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Невский. Ближайшие станции метро: Улица Дыбенко, Проспект Большевиков.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 2000; - Код

налоговой: 11; - Кол-во мест наземного

паркинга: 25. Арендная ставка: 3 938.5

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В

стоимость включено: Телефония, Уборка,

ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги; -

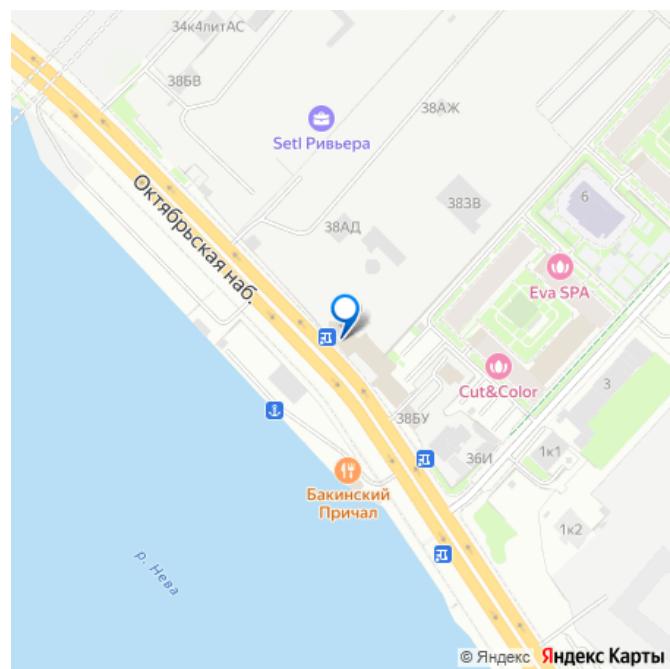
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых

<https://spb.move.ru/objects/9286694027>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

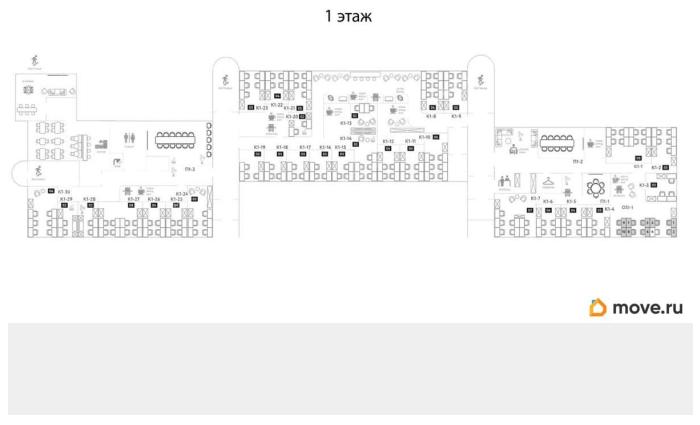
# 79811452402

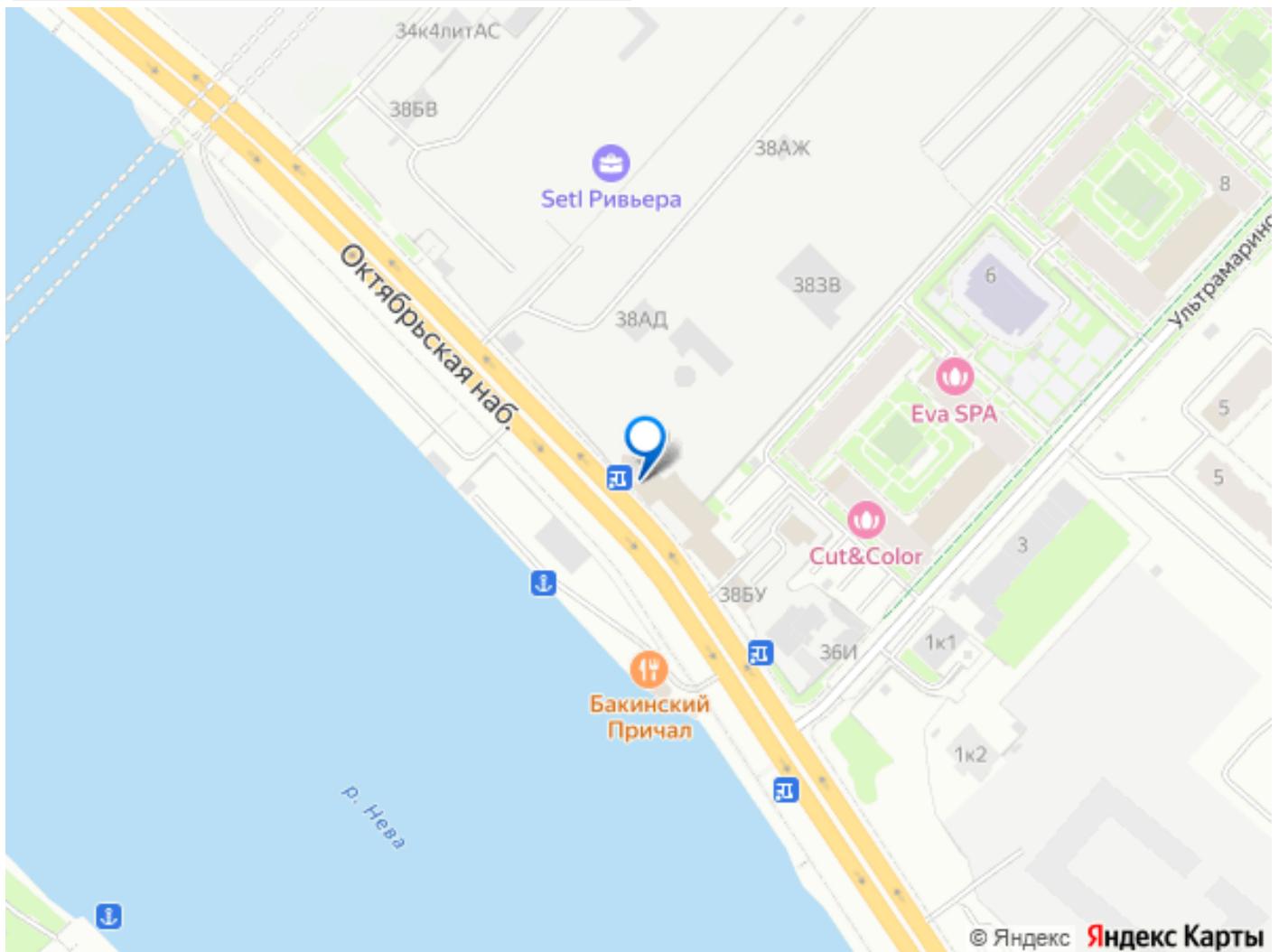
для заметок



платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.882679,30.451341 ID = c\_1783765





Move.ru - вся недвижимость России