

Создано: 24.12.2025 в 08:44

Обновлено: 05.02.2026 в 08:52

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

**2 004 200 ₽**

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадебная](#)

## Офис

Общая площадь

911 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 911 кв. м в бизнес-центре «Сабир». Район: Приморский.

Ближайшие станции метро: Старая Деревня.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 16100; - Размер типового этажа: 3000; - Высота потолков: 3.6 м, 2.1 м, 2.7 м, 3 м; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 94; -

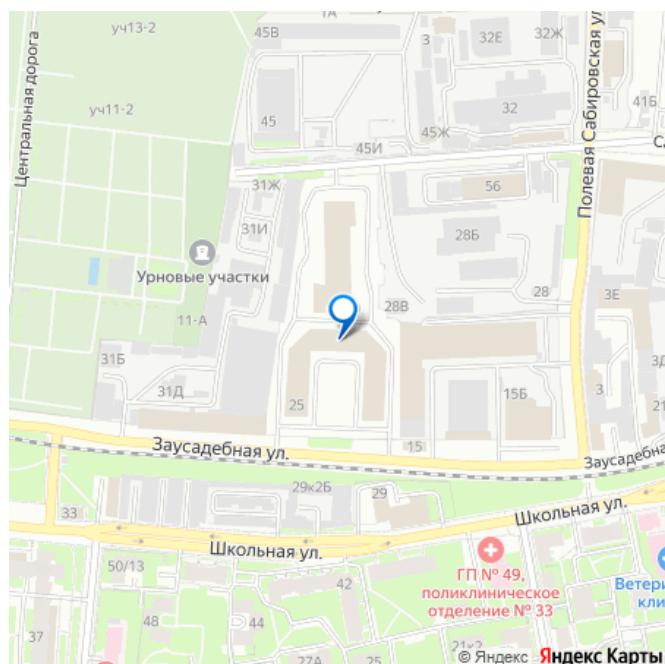
Интернет-провайдеры: ЕТелеком (ЛенСпецСМУ). Арендная ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9287613966>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

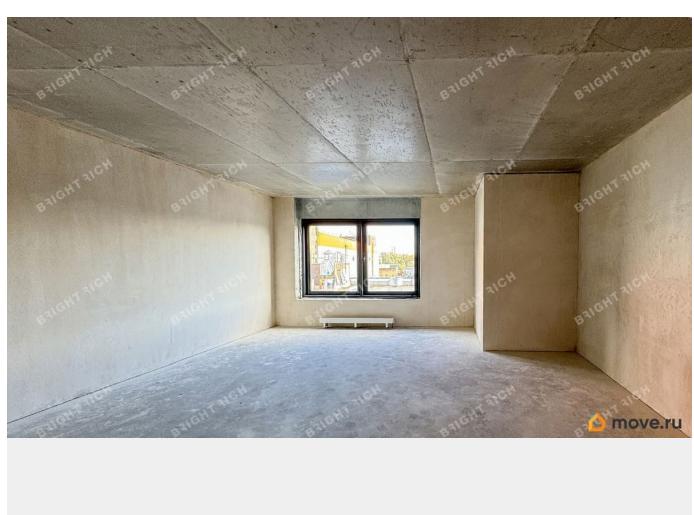
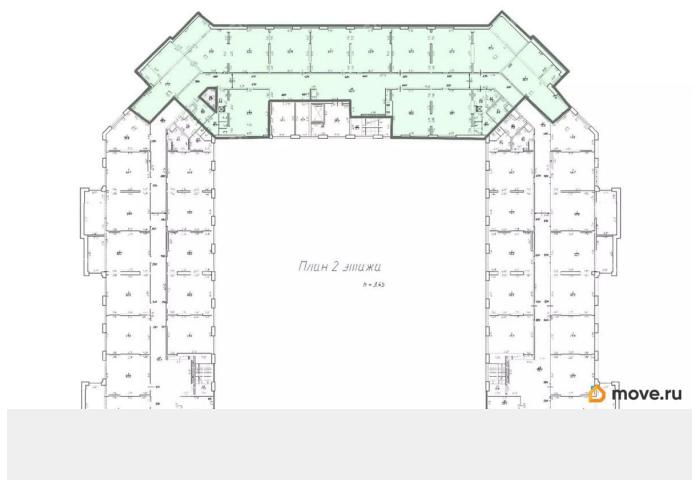
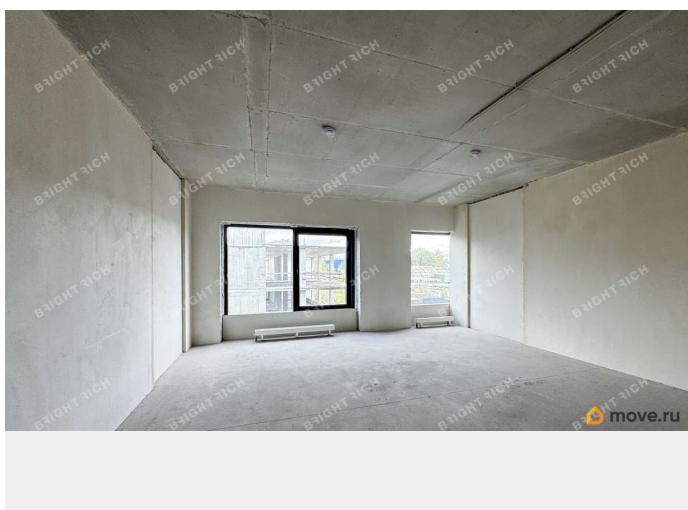
**79811452402**

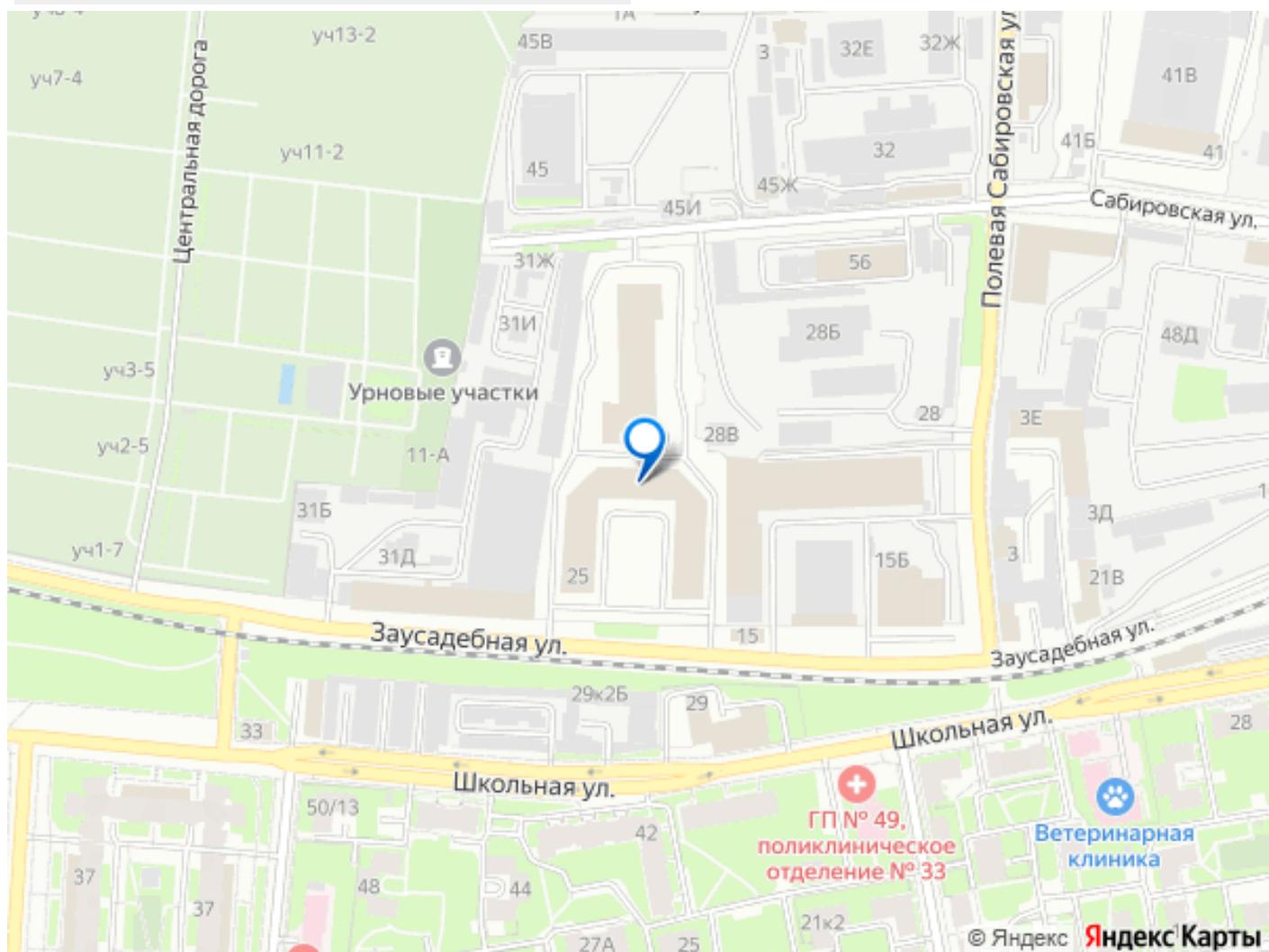
для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:

59.988388,30.274186 ID = c\_1780319





Move.ru - вся недвижимость России