

Создано: 01.09.2025 в 17:09

Обновлено: 08.02.2026 в 02:40

<https://spb.move.ru/objects/9284590064>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14****182 600 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)**Офис**

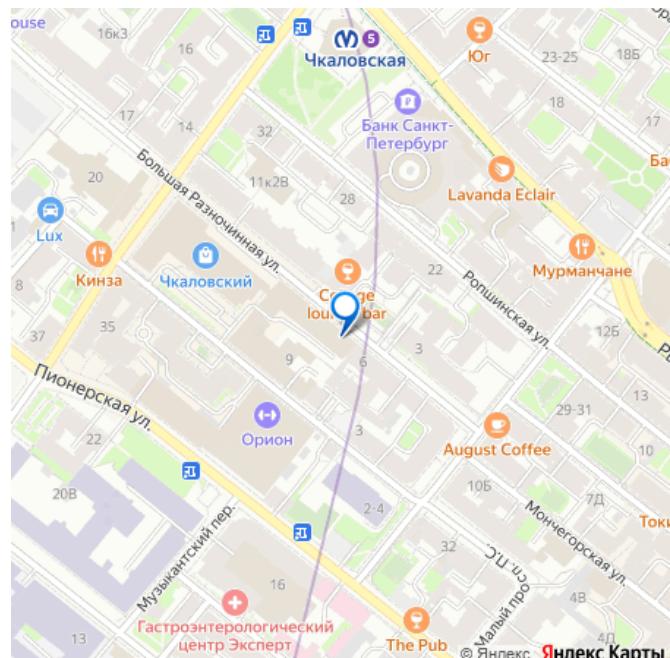
Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 91.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл, Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Сианка, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Что касается транспортной доступности, то с ней не возникает проблем рядом множество остановок городского транспорта, станция метрополитена «Чкаловская» расположена всего в двух минутах ходьбы. Обеспечивается широкий выбор телекоммуникационных провайдеров. Планировка офисов открытая, что создает широкие возможности по планированию рабочего пространства.

