

Создано: 01.09.2025 в 17:09

Обновлено: 08.02.2026 в 02:40

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 14**

**182 600 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Офис

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

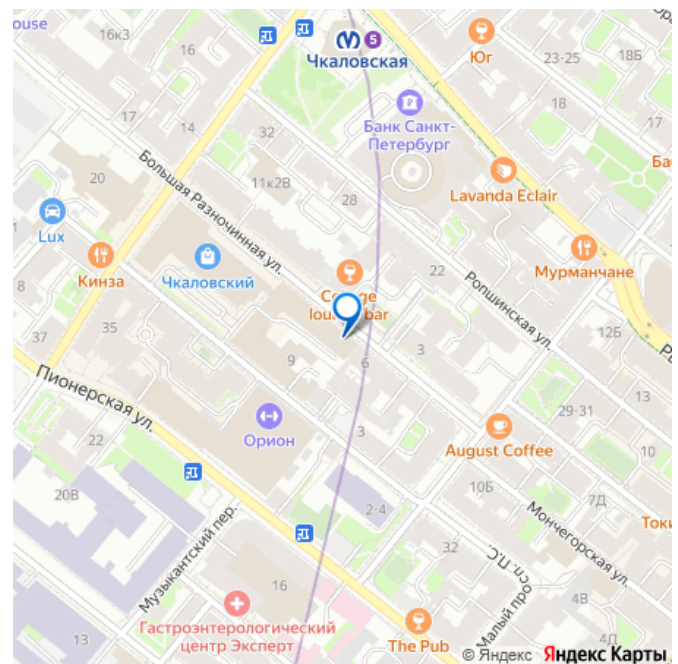
Сдается под офис блок 91.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://spb.move.ru/objects/9284590064>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл,  
Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка,  
МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ. Описание бизнес-центра: Что касается  
транспортной доступности, то с ней не  
возникает проблем рядом множество  
остановок городского транспорта, станция  
метрополитена «Чкаловская» расположена  
всего в двух минутах ходьбы.  
Обеспечивается широкий выбор  
телекоммуникационных провайдеров.  
Планировка офисов открытая, что создает  
широкие возможности по планированию  
рабочего пространства.

