

Создано: 20.08.2025 в 09:59

Обновлено: 09.02.2026 в 02:33

<https://spb.move.ru/objects/9288026165>**Агент****79818470263****Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
5д****20 202 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 5д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)**Офис**

Общая площадь

9.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

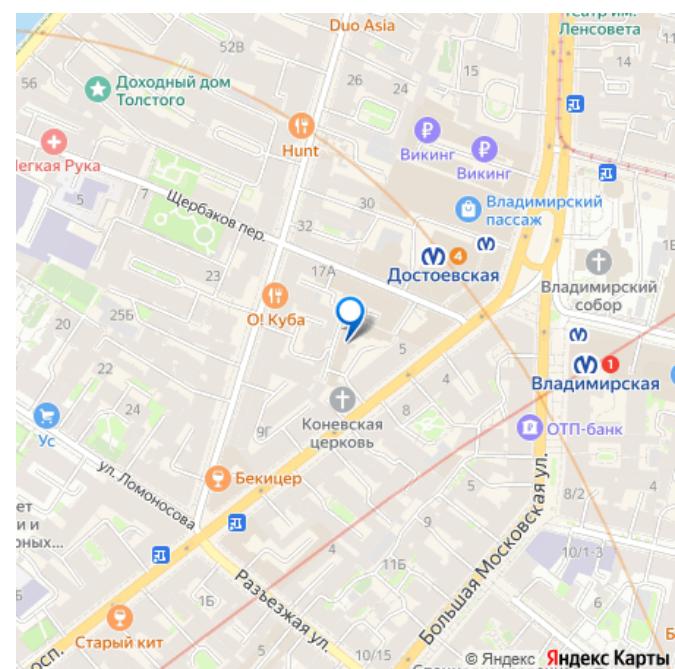
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** БЦ Класс «В» на Загородном проспекте в 3-х минутной пешей доступности от ст.м.: Достоевская, Владимирская. Въезд с проспекта на охраняемую парковку.

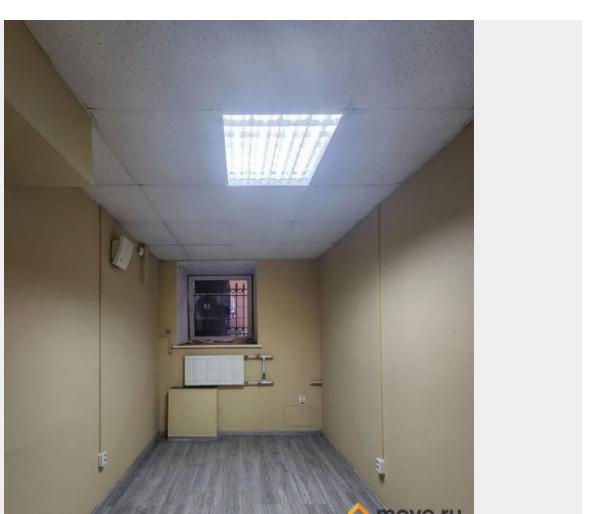
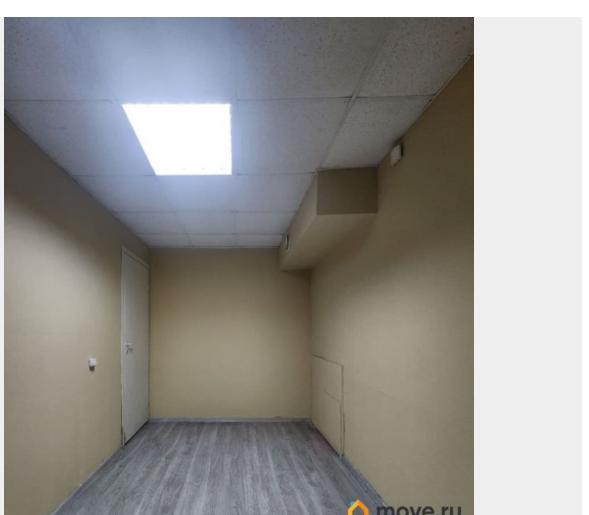
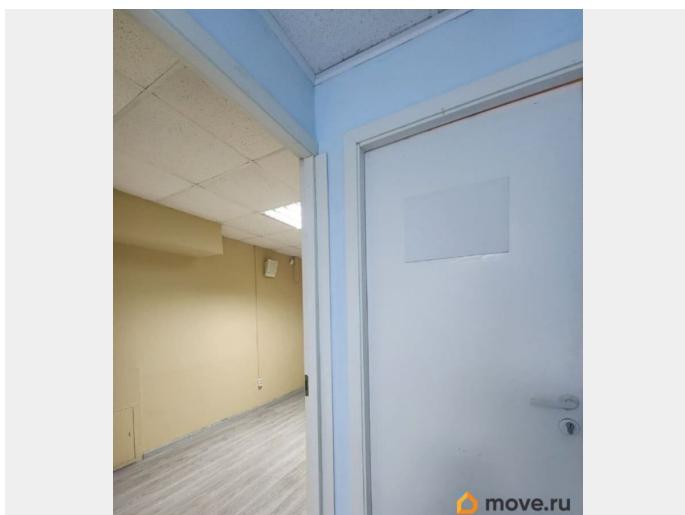
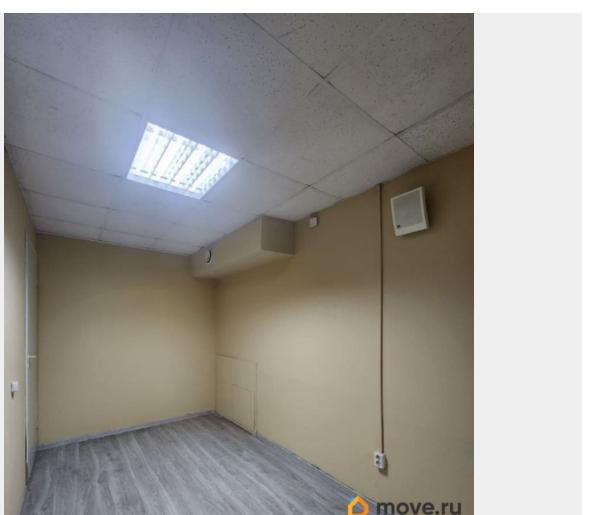
Контрольно-пропускная система охраны.

Помещение с 1-м на Восточную сторону. Офис оснащен пожарной и охранной сигнализациями. Возможные направления использования помещениями: офис, сфера услуг. Юридический адрес предоставляется. Упрощенная система налогообложения (+5%



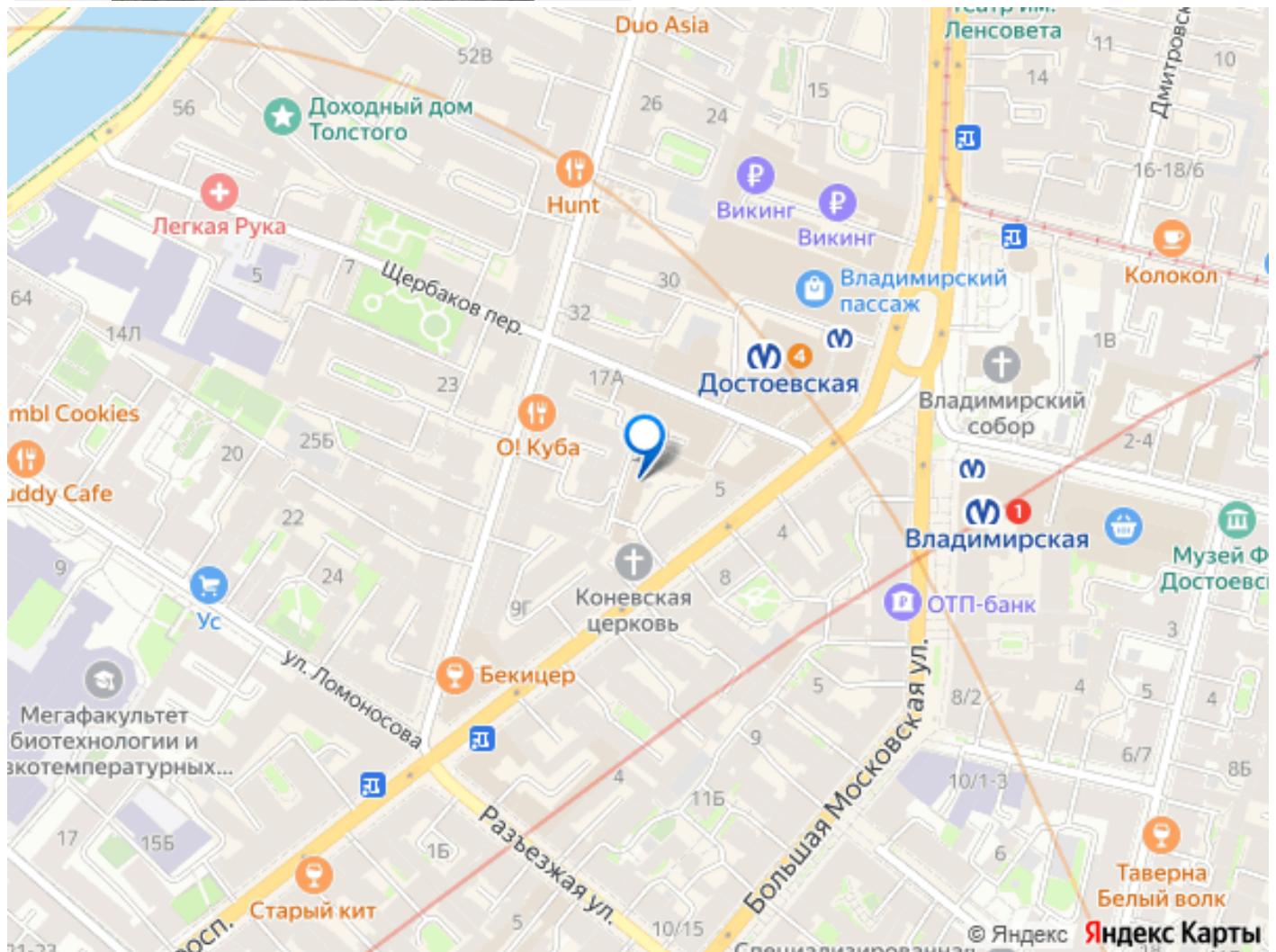
НДС). ФНС 9. КУ и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Обеспечительный депозит 100%. В наличии есть ещё свободные помещения. Уточняйте информацию по указанному телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России