

Создано: 07.07.2025 в 09:00

Обновлено: 05.02.2026 в 04:02

<https://spb.move.ru/objects/9289140788>

Агент

79819707472

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

33 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

920 м²



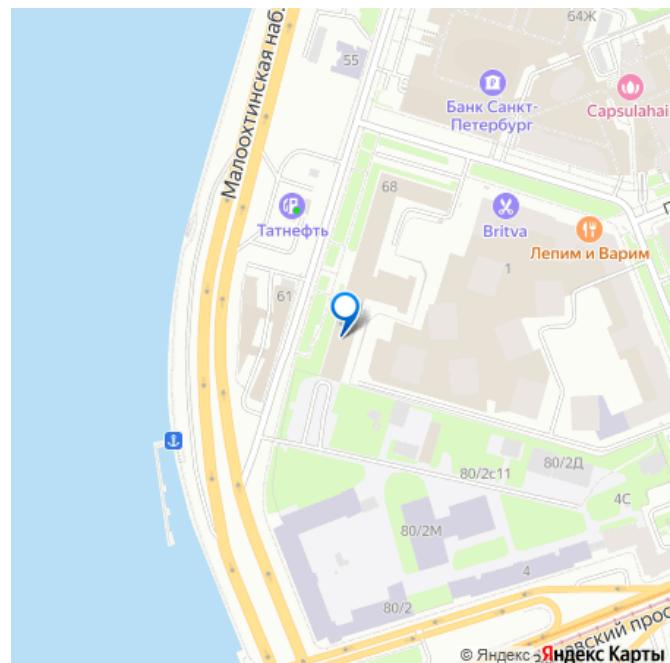
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



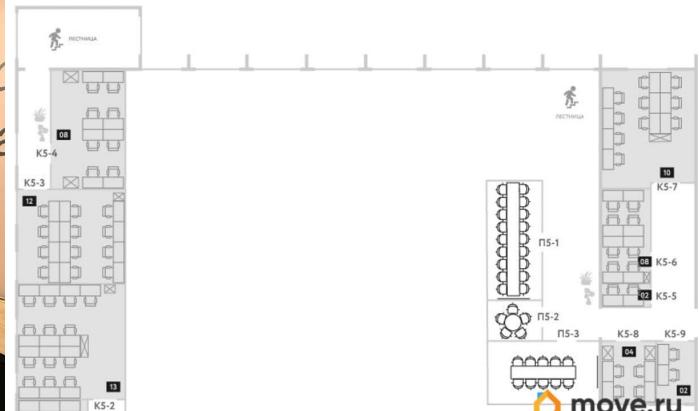
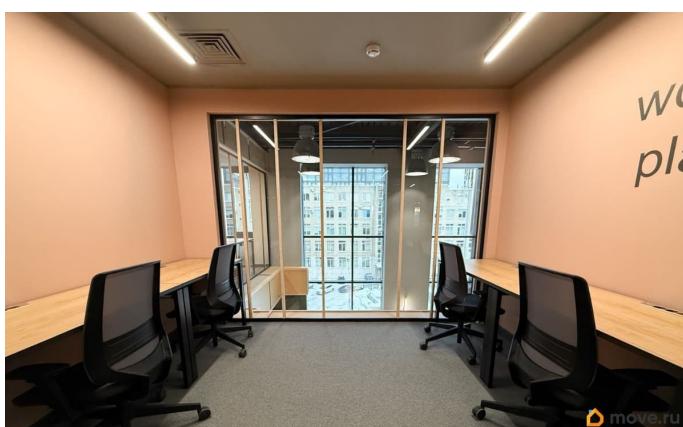
Описание

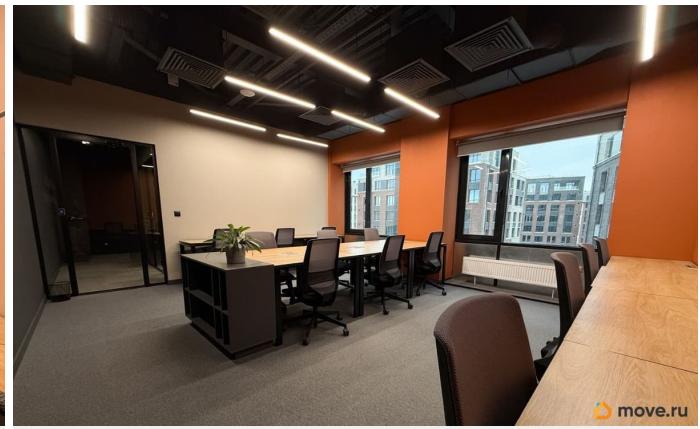
Офисный блок на 2 этажах в Практик Охта

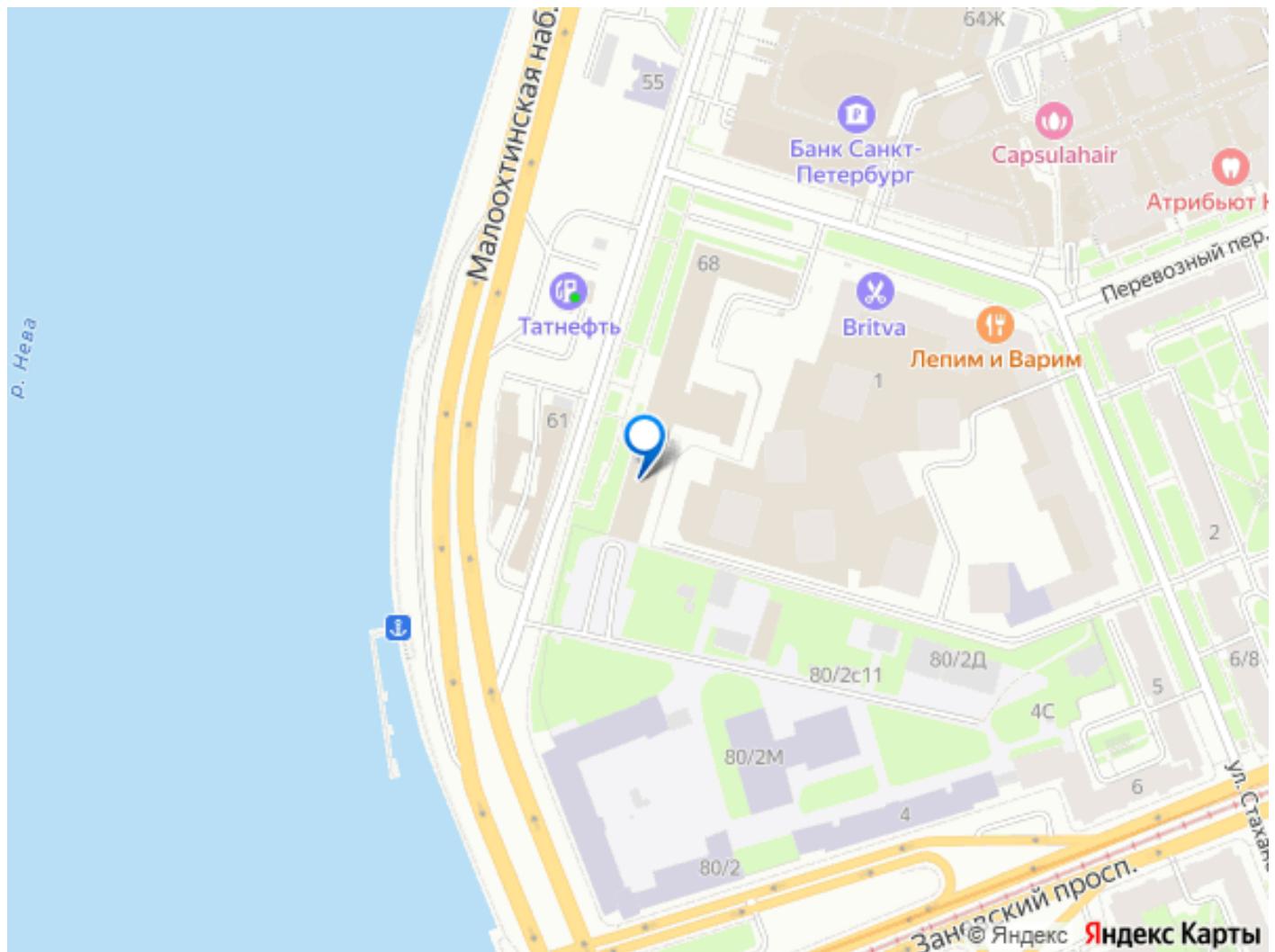
Площадь: 920 м² | 184 рабочих места |

Стоимость: 6 072 000 /мес (все расходы включены) Сдаётся полностью готовый к заезду офисный блок на 4 и 5 этажах бизнес-пространства Практик Охта. Это два отдельных этажа с закрытым контуром, собственной серверной и полной инфраструктурой для работы и жизни большой команды. Инфраструктура: Отдельный этаж Серверная (своя выделенная сеть) Полное техническое обслуживание 1

оборудованная кухня Отдельные санузлы
Лекторий и 4 переговорные комнаты
Коммунальные платежи включены
Канцелярия (бумага, канцтовары,
обслуживание техники) Просторная зона для
работы и отдыха Отдельный кофепоинт
Расходные материалы (чай, кофе, снеки)
Клининг, СКС, СВН, вентиляция Конструктор
кабинетов (возможность организации
рабочих зон) Кабинеты для руководителей
Свой ресепшен ИТ-служба, офис-менеджер,
служба пожарной безопасности Включено в
стоимость аренды: Работа - Принт-зоны,
уничтожители документов - Смарт-доски и
4К-дисплеи с AirPlay в переговорных Мебель -
Смарт-столы Tabula Sense - Эргономичные
кресла Profim Lightup Отдых - Зона отдыха с
кикером Garlando и теннисным столом Donic -
PlayStation 5 с обновляемой библиотекой игр
Комфорт - Современные инженерные сети -
Персональное кондиционирование -
Центральная вентиляция - Система
видеонаблюдения и контроля доступа Офис
полностью готов к въезду. Не требуется
ремонт, закупка мебели или техника — всё
включено. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России