

🕒 Создано: 07.07.2025 в 09:00

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:57

Агент

79819707472

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

33 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

920 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

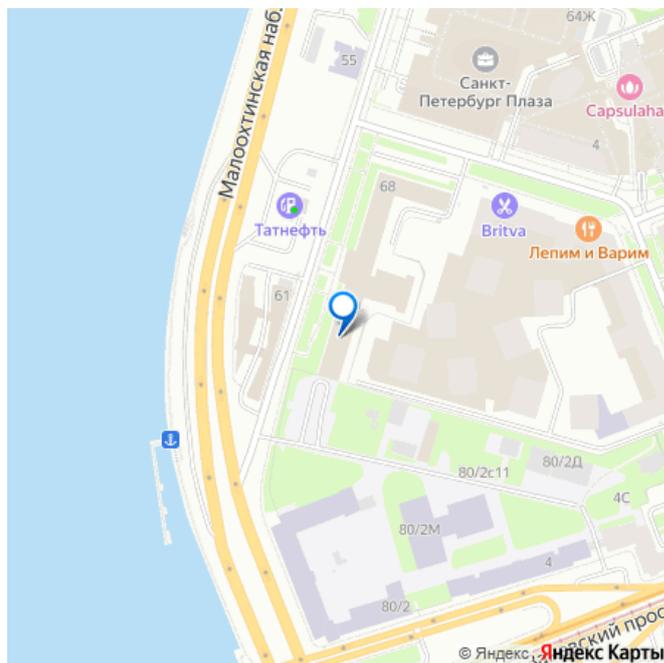
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

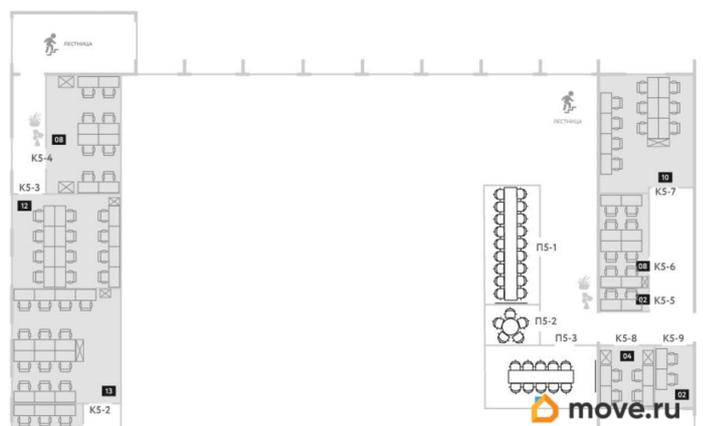
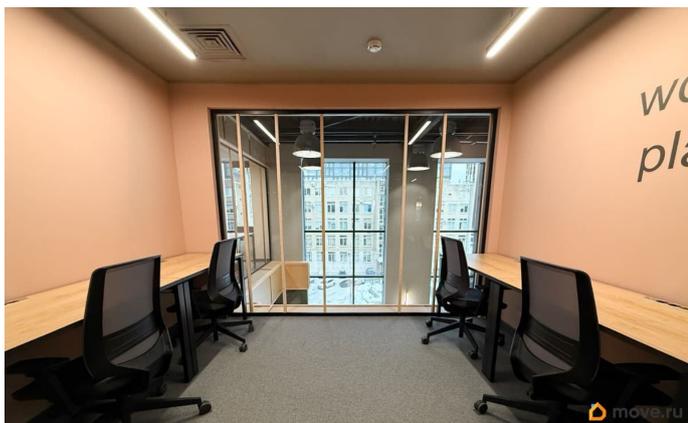
Описание

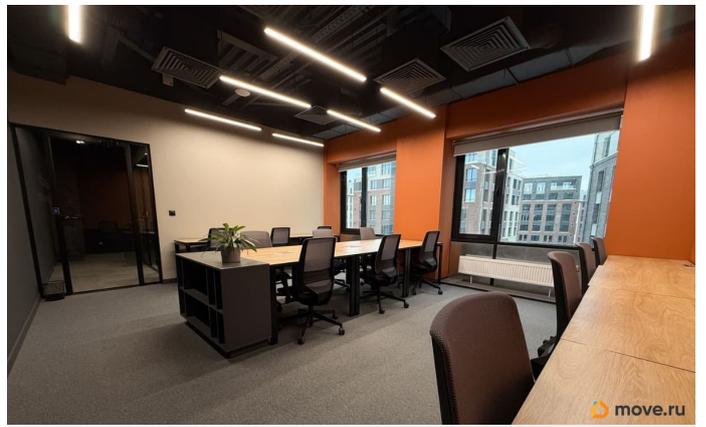
Офисный блок на 2 этажах в Практик Охта
Площадь: 920 м² | 184 рабочих места |
Стоимость: 6 072 000 /мес (все расходы
включены) Сдаётся полностью готовый к
езду офисный блок на 4 и 5 этажах бизнес-
пространства Практик Охта. Это два
отдельных этажа с закрытым контуром,
собственной серверной и полной
инфраструктурой для работы и жизни
большой команды. Инфраструктура:
Отдельный этаж Серверная (своя выделенная
сеть) Полное техническое обслуживание 1

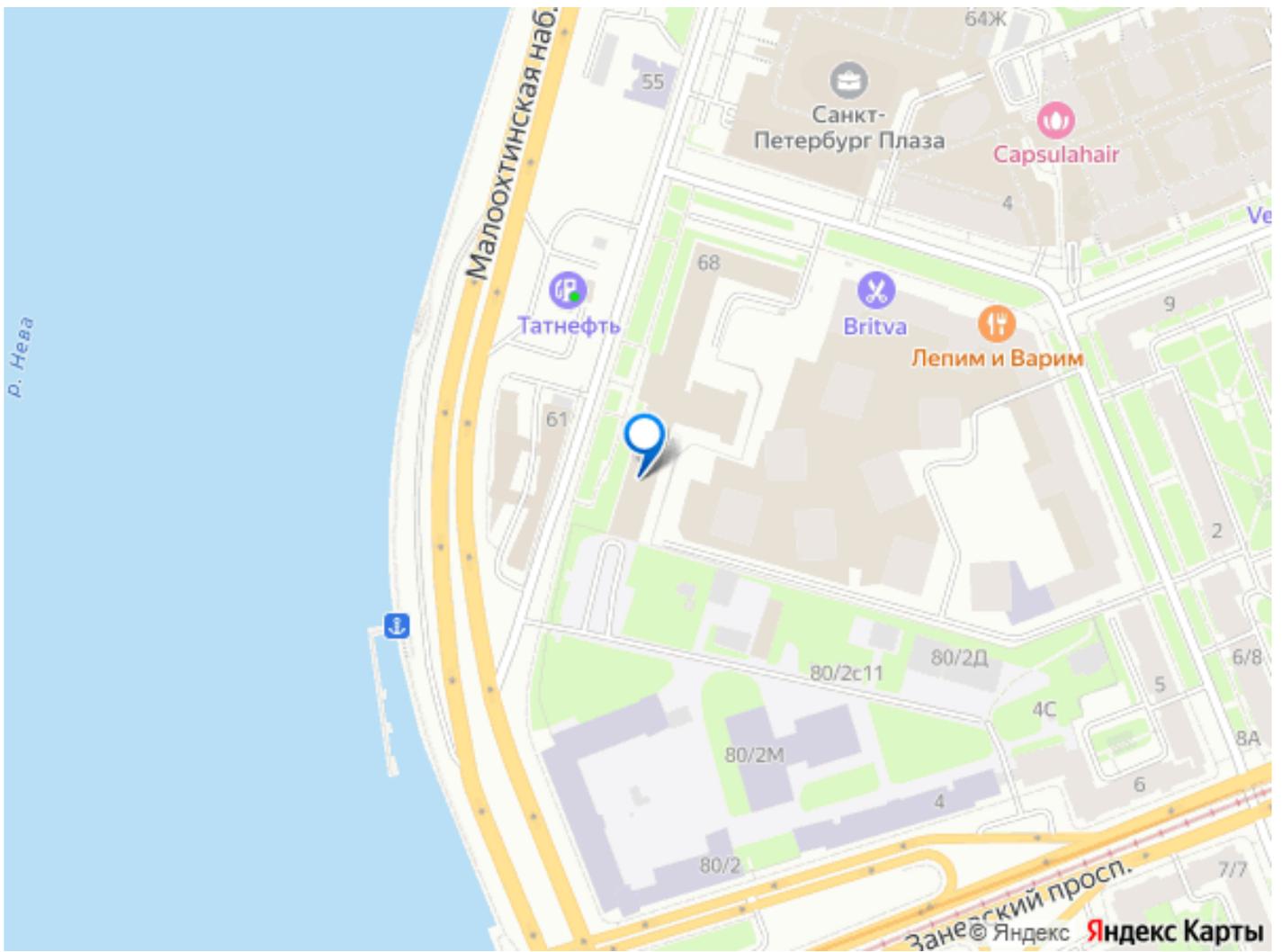
для заметок



оборудованная кухня Отдельные санузлы
Лекторий и 4 переговорные комнаты
Коммунальные платежи включены
Канцелярия (бумага, канцтовары,
обслуживание техники) Просторная зона для
работы и отдыха Отдельный кофепоинт
Расходные материалы (чай, кофе, снеки)
Клининг, СКС, СВН, вентиляция Конструктор
кабинетов (возможность организации
рабочих зон) Кабинеты для руководителей
Свой ресепшен IT-служба, офис-менеджер,
служба пожарной безопасности Включено в
стоимость аренды: Работа - Принт-зоны,
уничтожители документов - Смарт-доски и
4К-дисплеи с AirPlay в переговорных Мебель -
Смарт-столы Tabula Sense - Эргономичные
кресла Profim Lightup Отдых - Зона отдыха с
кикером Garlando и теннисным столом Donic -
PlayStation 5 с обновляемой библиотекой игр
Комфорт - Современные инженерные сети -
Персональное кондиционирование -
Центральная вентиляция - Система
видеонаблюдения и контроля доступа Офис
полностью готов к въезду. Не требуется
ремонт, закупка мебели или техника — всё
включено. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России