

🕒 Создано: 16.04.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:27

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39**

**285 820 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**Офис**

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

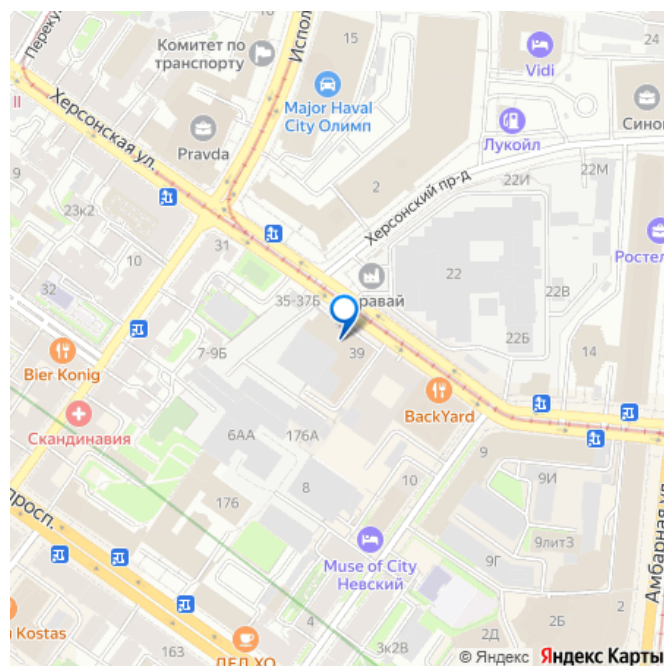
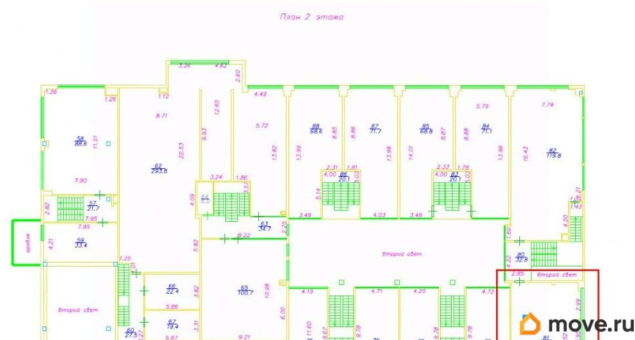
Сдается в аренду офис 92.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

<https://spb.move.ru/objects/9293709018>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



и залог в размере двойной месячной платы; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: Смарт  
телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Невский проспект, набережная Обводного  
Канала, Синопская набережная позволяют  
быстро попасть в БЦ «Александровский» из  
любого адреса области и города. Класс  
бизнес-центра «Александровский» - «В» -  
один из самых востребованных и популярных.  
В стоимость платежей за аренду офисов  
«Александровского» входят коммунальные  
услуги, охрана помещений.

