

Создано: 04.02.2026 в 18:18

Обновлено: 05.02.2026 в 02:20

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 120Б**

**139 050 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание Бизнес-центра: Выгода аренды в БЦ «Новотроицкий» во многом определяется отличной транспортной доступностью объекта. Это первая линия проспекта Обуховской Обороны, с удобными выездами на КАД, а также Ивановскую и Народную улицы. В шаговой доступности остановки городского транспорта, до станции метро «Пролетарская» - всего 2 минуты ходьбы. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В большинстве отведенных под аренду офиса в «Новотроицкий» помещений

<https://spb.move.ru/objects/9288940492>

**Отдел Аренды, Биз-цен Офисы**

**79111704078**

для заметок



выполнен современный ремонт, качественная офисная отделка. На первом этаже стойка ресепшн. Арендаторам предоставляется возможность дополнительно получить в пользование складские помещения. В цену аренды офиса в БЦ «Новотроицкий» включены все платежи базовая арендная ставка, НДС, коммунальные услуги (в том числе и счетчики). Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: БЦ работает: круглосуточно.

Условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1,5 месяц. Парковка: на

территории БЦ. Провайдеры: Смарт-телеком,

Оптик-телеком, Обит . Оплата: работаем с

НДС. Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу.

Включено в ставку: эксплуат. расходы,

коммунальные услуги, включая

электроэнергию. Технические особенности:

После реконструкции бизнес-центр

«Новотроицкий» получил достаточно

современное оснащение, есть все

необходимое для комфортной работы. По

классификации БЦ относится к категории

«С». За обслуживание

телекоммуникационных линий отвечают

провайдеры Смарт-телеком и Оптик-телеком.

Безопасность при аренде помещений

«Новотроицкий» обеспечивается

современными противопожарными и

охранными системами, сотрудники охраны

находятся на объекте круглосуточно.

Имеется центральная система вентиляции.

Бизнес-центр «Новотроицкий» располагает

собственной охраняемой парковкой,

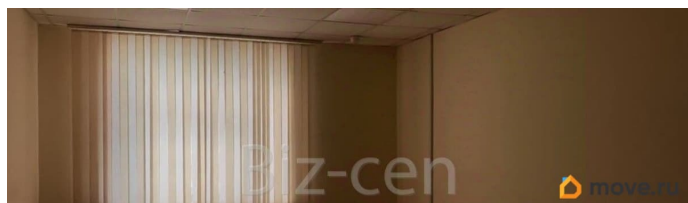
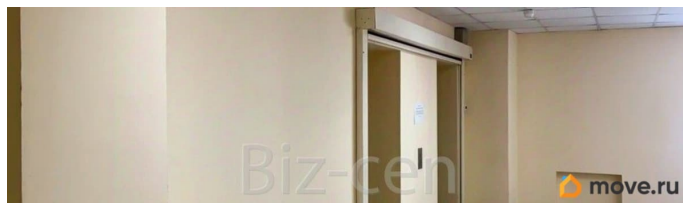
возможна длительная аренда машиномест.

Для организации просмотра, а также для

получения консультации по условиям

аренды, звоните нам. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России