

Создано: 22.05.2025 в 10:09

Обновлено: 04.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9279754510>**Сенатор, Сенатор****79818184636****Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
4/1****32 515 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 4/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)**Офис**

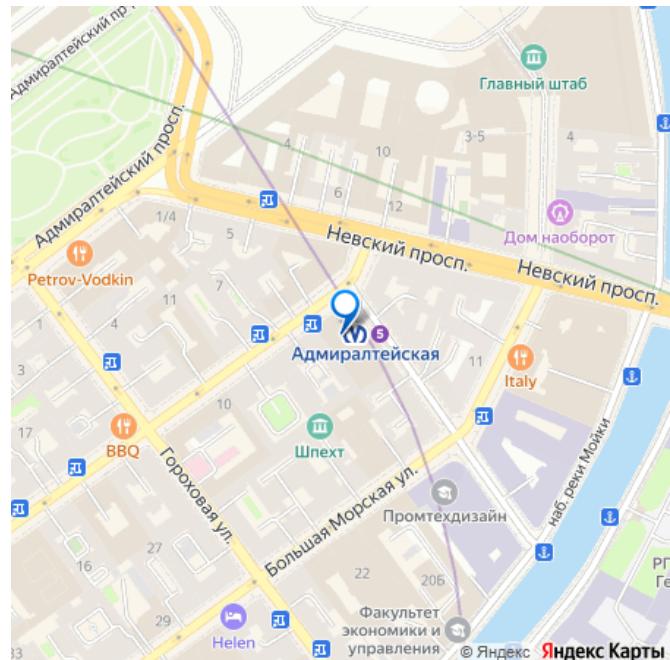
Общая площадь

9290 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческой недвижимости от собственника сети БЦ «Сенатор».

Предлагаем аренду помещения в современном бизнес-центре «Сенатор» и возможность снять коммерческое помещение премиум-класса для вашего бизнеса.

Идеальный вариант для тех, кто ищет надежную коммерческую недвижимость, аренда которой включает в себя полный комплекс услуг. В стоимость аренды входит: коммунальные услуги (кроме электроэнергии); уборка помещений общего

пользования; круглосуточная охрана здания;  
техническое обслуживание здания.

Оплачивается дополнительно: уборка офиса  
(180 р/кв.м. + расходные материалы в с/у);  
электроэнергия (150 р/кв.м.); теплоэнергия  
(35 руб. кв/м); интернет / телефония; вывоз  
мусора (30 р/кв.м.); парковка. «Сенатор» это  
прекрасный выбор для тех, кто планирует  
снять помещение в аренду с минимальными  
дополнительными хлопотами. Звоните, чтобы  
узнать о свободных площадях и  
забронировать просмотр!

