

Создано: 12.04.2026 в 05:18

Обновлено: 12.04.2026 в 13:52

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68**

**197 340 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

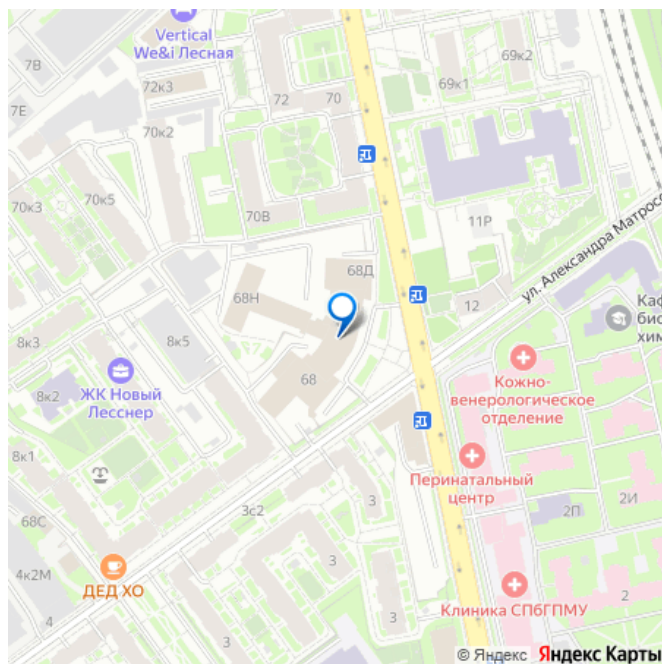
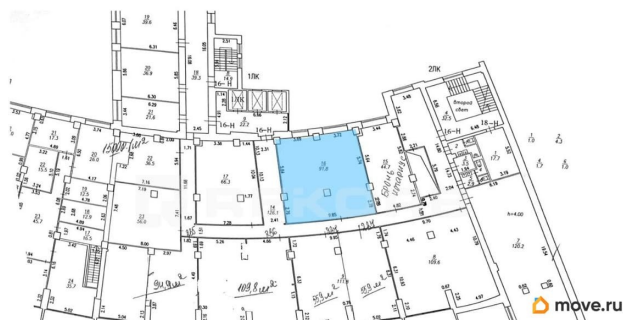
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 14 минутах от метро Лесная. Здание реконструировано в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 68, лит. Н. Ближайшее метро: Лесная. Арендная ставка: 2 145 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС,

<https://spb.move.ru/objects/9293522314>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

ДЛЯ ЗАМЕТОК



коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ  
отдельно оплачиваются уборка  
Характеристики помещения: Планировка:  
смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-  
fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: центральное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 13 063 м2 Этажность: 8 Парковка:  
140 машино-мест по 7 260 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 3 шт. Пропускная  
система: есть Инфраструктура: кафе,  
кинотеатр Договор аренды заключается  
напрямую с собственником бизнес-центра.  
Какие-либо дополнительные проценты и  
комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.

