

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:52

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 64к1**

190 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

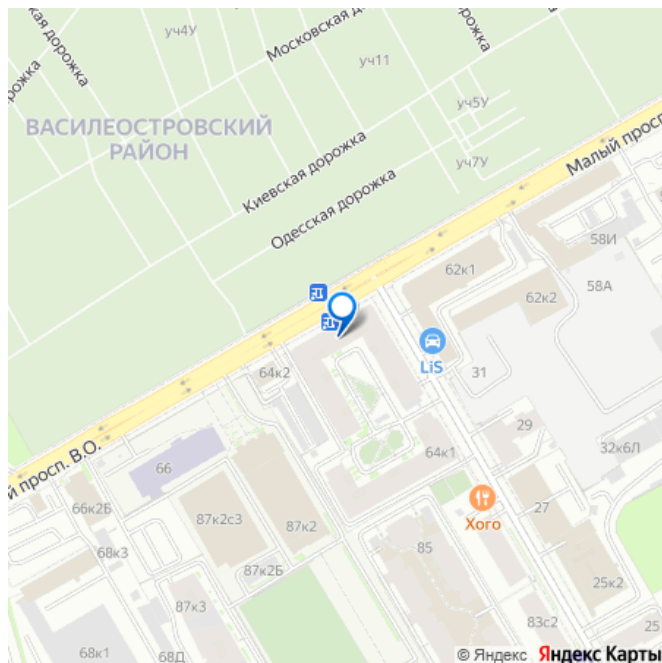
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии Малого проспекта Васильевского острова. Подходит под офис, магазин, студию, ранее использовалось под дизайнерское агентство, салон штор. Первый этаж жилого 10-тиэтажного дома, год постройки - 2016. Высокий трафик, помещение находится сразу за остановкой общественного транспорта. Открытая планировка. Отдельный вход круглосуточно, панорамные окна, сан.узел, вентиляция, видеонаблюдение, датчики пожарной безопасности,

<https://spb.move.ru/objects/9290538783>

Агент

**79893441399,7989357
6047**

для заметок



видеонаблюдение, проведен интернет -
полное техническое оснащение.Общая
площадь 92.9м.кв,высота потолков
3,5м,Электричество 18квт.Пол заливной
бетон, имеется кладовка.Каникулы
предоставляются.Арендатор оплачивает
коммунальные услуги.В соседних
помещениях: «Торгун»(сетевой барбершоп),
«Upetit»(кулинария), «Фантазия»(сетевой
цветочный магазин), «Прима»(балетная
студия), «Бариста»(кофейня), «Ozon»,
«Яндекс Маркет». Аренда только на
длительный срок от 11 месяцев.

