

🕒 Создано: 12.04.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:26

**Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 3-5**

**347 424 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

**Офис**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

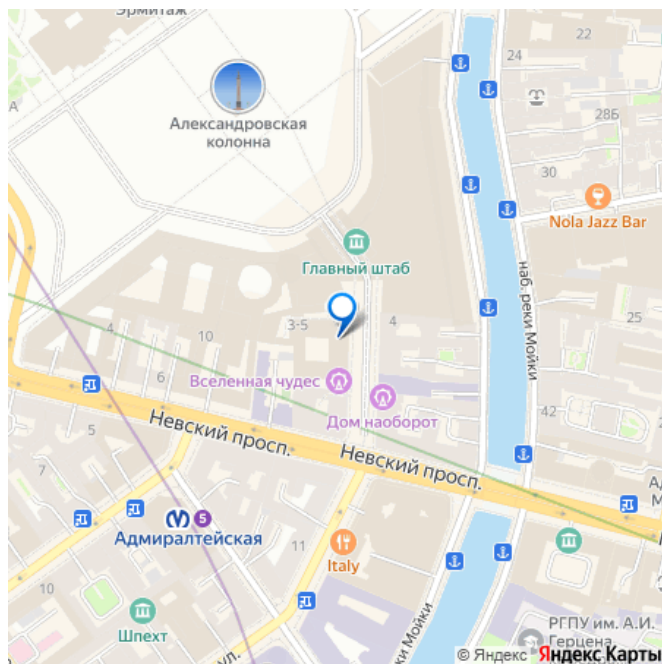
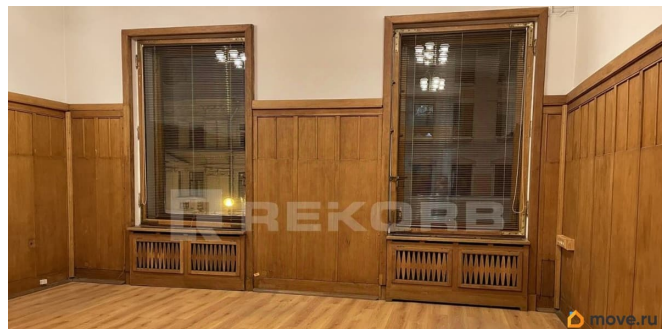
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 4 минутах от метро Адмиралтейская. Здание реконструировано в 2013 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская д. 3-5, лит. А. Ближайшее метро: Адмиралтейская. Арендная ставка: 3 696 руб/м<sup>2</sup> в мес. (УСНО)

<https://spb.move.ru/objects/9293522280>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

для заметок



включая коммунальные услуги,  
электричество, ОРЕХ, уборка Характеристики  
помещения: Планировка: кабинетная  
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и  
телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: местное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 10 113 м2 Этажность: 6  
Пассажирские лифты: 1 шт. Пропускная  
система: есть Инфраструктура: кафе,  
центральная рецепция Договор аренды  
заключается напрямую с собственником  
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные  
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,  
мы покажем помещение в любое удобное для  
вас время.

