

Создано: 26.12.2025 в 01:09

Обновлено: 30.01.2026 в 18:00

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**94 054 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

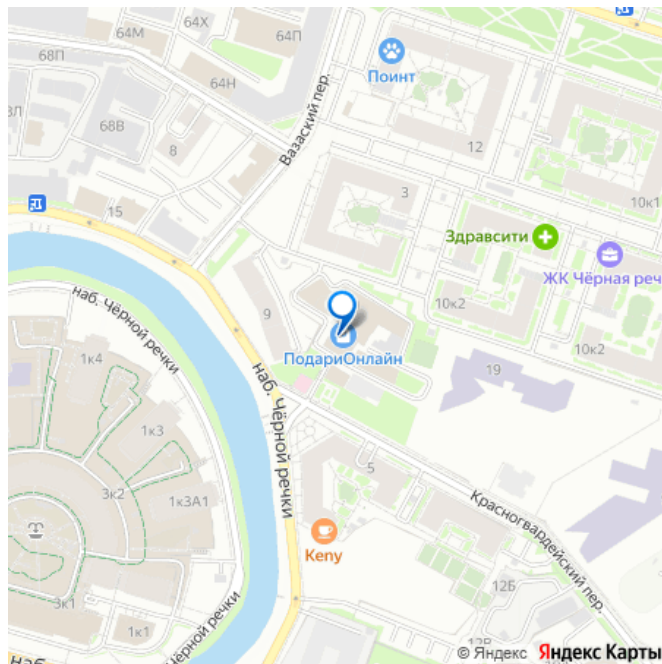
Аренда офисного помещения под  
ИТкомпанию. Красногвардейский пер., д. 23  
(1й этаж). Предлагаем в аренду современное  
офисное помещение площадью 34 кв. м на 1м  
этаже в престижном здании по адресу:  
Красногвардейский переулок, дом 23.  
Идеальное решение для ИТкомпании,  
стартапа или сервисного центра. Основные  
характеристики: -Площадь: 34 кв. м; -этаж:  
1й (удобный доступ без лифтов); -состояние:  
выполнена качественная отделка; -  
назначение: под офис

<https://spb.move.ru/objects/9288450255>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



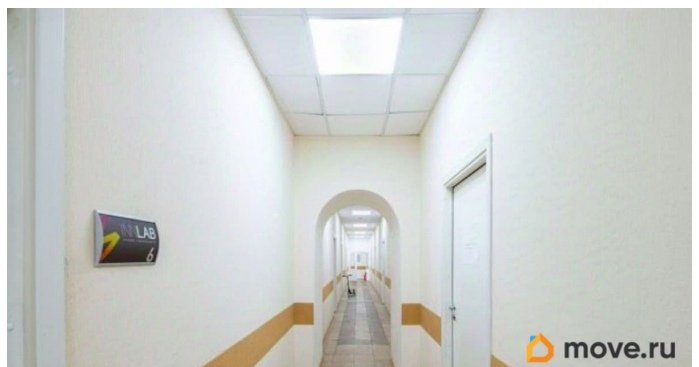
IT-компании/колл-центра/сервисного центра.

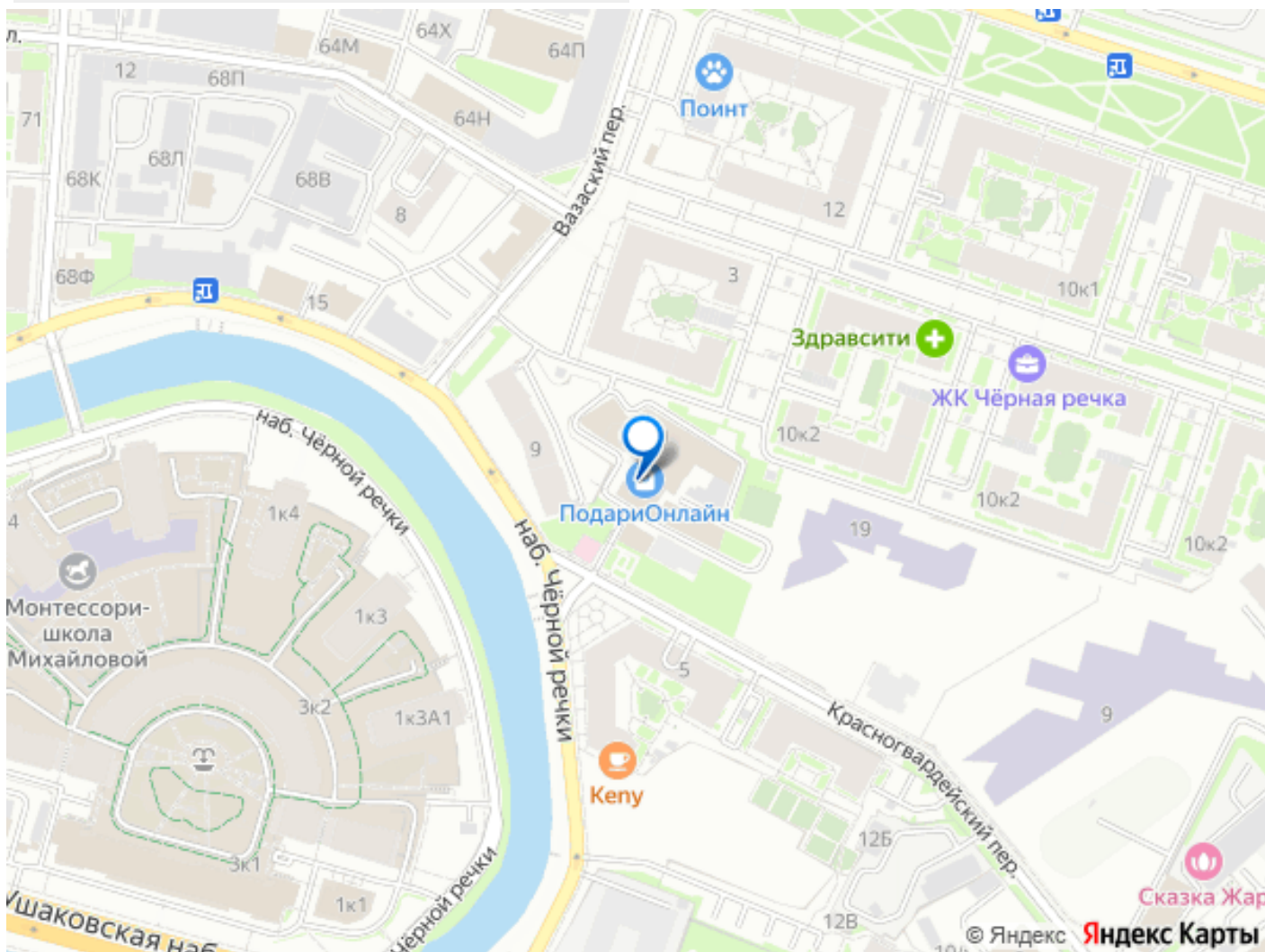
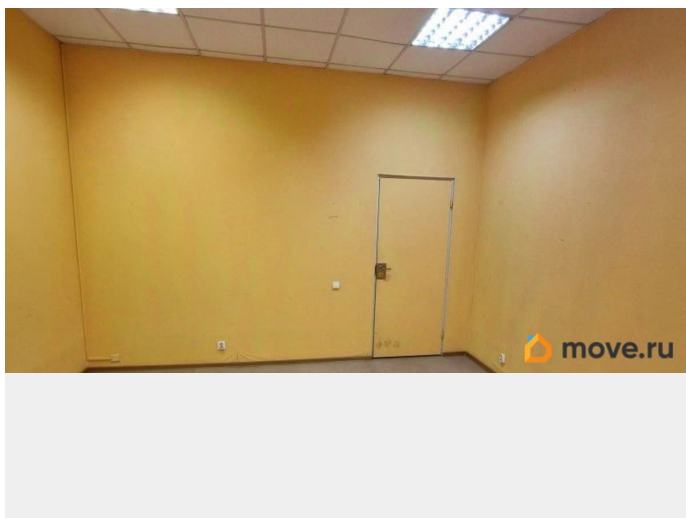
Оснащение и коммуникации: -Пожарная сигнализация — соответствие нормам безопасности; -цифровая телефония — надёжная связь для бизнес-процессов; -высокоскоростной интернет — готовая инфраструктура для IT-решений; -освещение — современные энергоэффективные системы; -отопление — централизованная система, комфортный микроклимат круглый год. Преимущества локации и инфраструктуры: -Удобное расположение: 1-й этаж обеспечивает лёгкий доступ для сотрудников и клиентов; -транспортная доступность: ближайшая станция метро — «Чёрная Речка» (пешая доступность); -парковка: возможность бесплатной разгрузки/погрузки в течение часа.

Безопасность: -Круглосуточная охрана здания; -проход по магнитным картам доступа (контроль доступа для сотрудников и гостей). Инфраструктура района: развитая сеть общественного транспорта, близость к ключевым магистралям. Почему это выгодно для IT-компании? -Готовое к эксплуатации помещение — не требует вложений в черновую отделку; -современные коммуникации — всё подключено и готово к работе (интернет, телефония, электричество); -надёжная безопасность — охраняемая территория и система контроля доступа; -удобство для клиентов — лёгкий доступ и парковка; -престижный адрес — повышает доверие к вашему бренду.

Возможные варианты использования: -Офис IT-компании с рабочими местами для разработчиков; -колл-центр или служба технической поддержки; -сервисный центр по ремонту и обслуживанию техники; -демонстрационный зал для презентации IT-продуктов; -гибридный формат: сочетание

рабочих зон и переговорных. Как арендовать? -Свяжитесь с менеджерами коллцентра для получения подробной информации; -запишитесь на осмотр помещения в удобное время; -обсудите условия договора и оформите аренду. Осмотр помещения проводится по предварительной договорённости. Актуальные фотографии и план помещения предоставляются при заинтересованности.





Move.ru - вся недвижимость России