

Создано: 23.01.2026 в 11:16

Обновлено: 10.02.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288256245>**Собственник****79819213501****Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
48****85 500 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 48

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

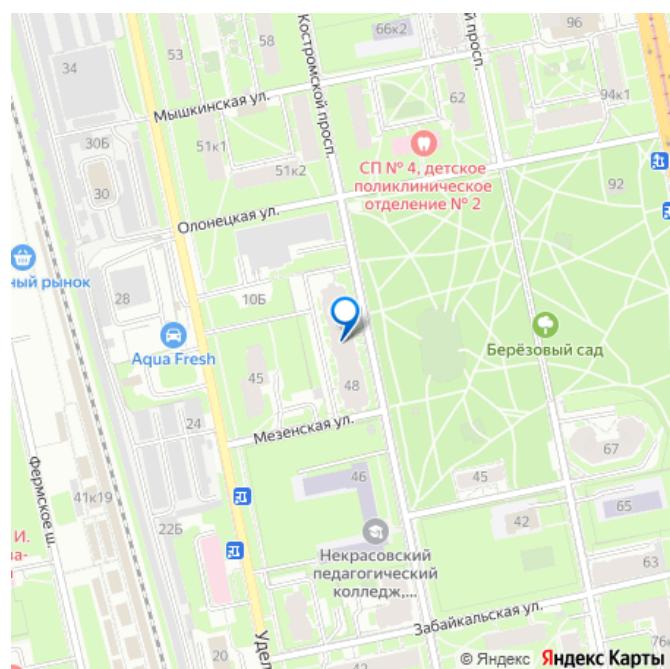
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются в субаренду два изолированных офисных помещения (от 33 до 65 м?) в общем бизнес-блоке общей площадью 95 м2. Идеальное решение для малого бизнеса, ценящего тишину, уединенность и экономичность! ОБЪЕКТ: Вам не нужно арендовать целый этаж или большое помещение! Мы предлагаем в субаренду два компактных, смежных изолированных помещения общей площадью 95 м?, расположенных в едином бизнес-блоке с отдельным входом. Помещение 1:33 м?



## Помещение 2: 65 м<sup>2</sup> ПРЕИМУЩЕСТВА

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** Гибкость: Можно арендовать как весь блок (95 м<sup>2</sup>) по выгодной ставке, так и по отдельности. Экономия: Аренда всего блока значительно дешевле в расчете за м<sup>2</sup>, чем аренда каждого помещения по отдельности. В наличии офисная мебель (большие столы, шкафы, стулья, кресла, диван), которую можно оставить по договоренности. Конфиденциальность и тишина: Помещения идеально подходят для видов деятельности с минимальным клиентским трафиком. Готовность к работе: Помещения находятся в состоянии чистой отделки (офисный ремонт), есть отопление, электричество, полноразмерные светлые окна.

**ИДЕАЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Мы целенаправленно ищем арендатора, чья деятельность не предполагает постоянного потока посетителей, чтобы сохранить комфортную атмосферу для всех. Творческие мастерские: ателье, швейное производство (в т.ч. вышивка на текстиле), дизайн-студия, художественная мастерская, полиграфия - приоритетное значение и возможны особые условия по арендной ставке за блок 65м<sup>2</sup>!!

Кабинетная работа: бухгалтерия, ИТ-разработка, юридические консультации, удаленный офис (по предварительной записи). Склад временного хранения: для документов, образцов продукции, комплектующих (не пищевых). Кабинет для индивидуальных занятий (с учениками/клиентами по записи).

**ВАЖНЫЕ УСЛОВИЯ:** Тишина и порядок: Мы ищем ответственного и тихого субарендатора. Деятельность не должна быть шумной (например, производство с использованием очень громкого оборудования). Минимальный трафик: Вход у вас будет отдельный, но

через придомовую территорию, поэтому мы отдаём приоритет тем бизнесам, где посещение клиентами происходит по предварительной договоренности, а не в режиме свободного потока. Арендатор: Только для юридических лиц или ИП. В шаговой доступности от метро Удельная.

**СТОИМОСТЬ:** За весь блок (95 м<sup>2</sup>): 85 500 тыс. руб./мес. (самое выгодное предложение!) по отдельности : блок 65м<sup>2</sup> всего за 1000 руб. за м<sup>2</sup> (предложение до 14.02) Оплата коммунальных услуг включена в стоимость.

(возможна уборка) **КОНТАКТЫ:** Для просмотра и обсуждения деталей звоните (Просьба звонить в рабочее время с 9:00 до 20:00).

Готовы ответить на все ваши вопросы!

