

Создано: 05.02.2026 в 14:32

Обновлено: 06.02.2026 в 03:21

<https://spb.move.ru/objects/9289146742>

Артем Цветков, Артем Цветков

**79119319449**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**93 955 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



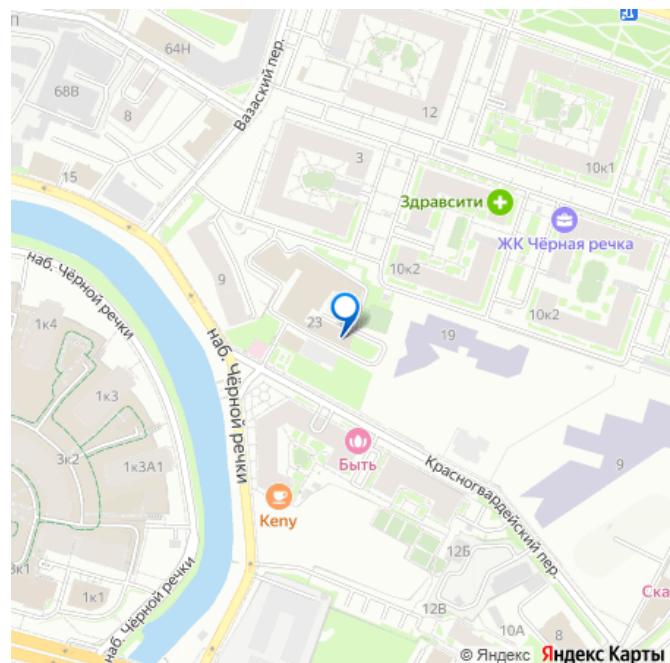
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



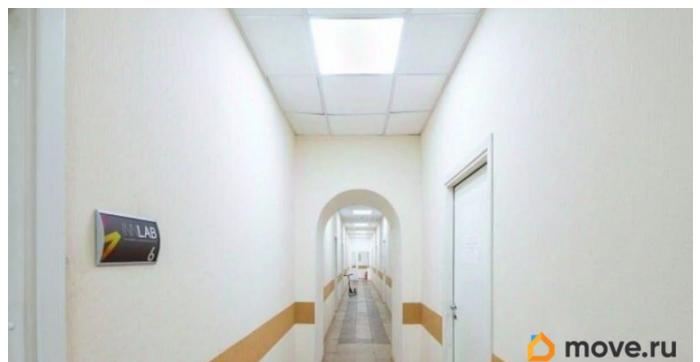
**Описание**

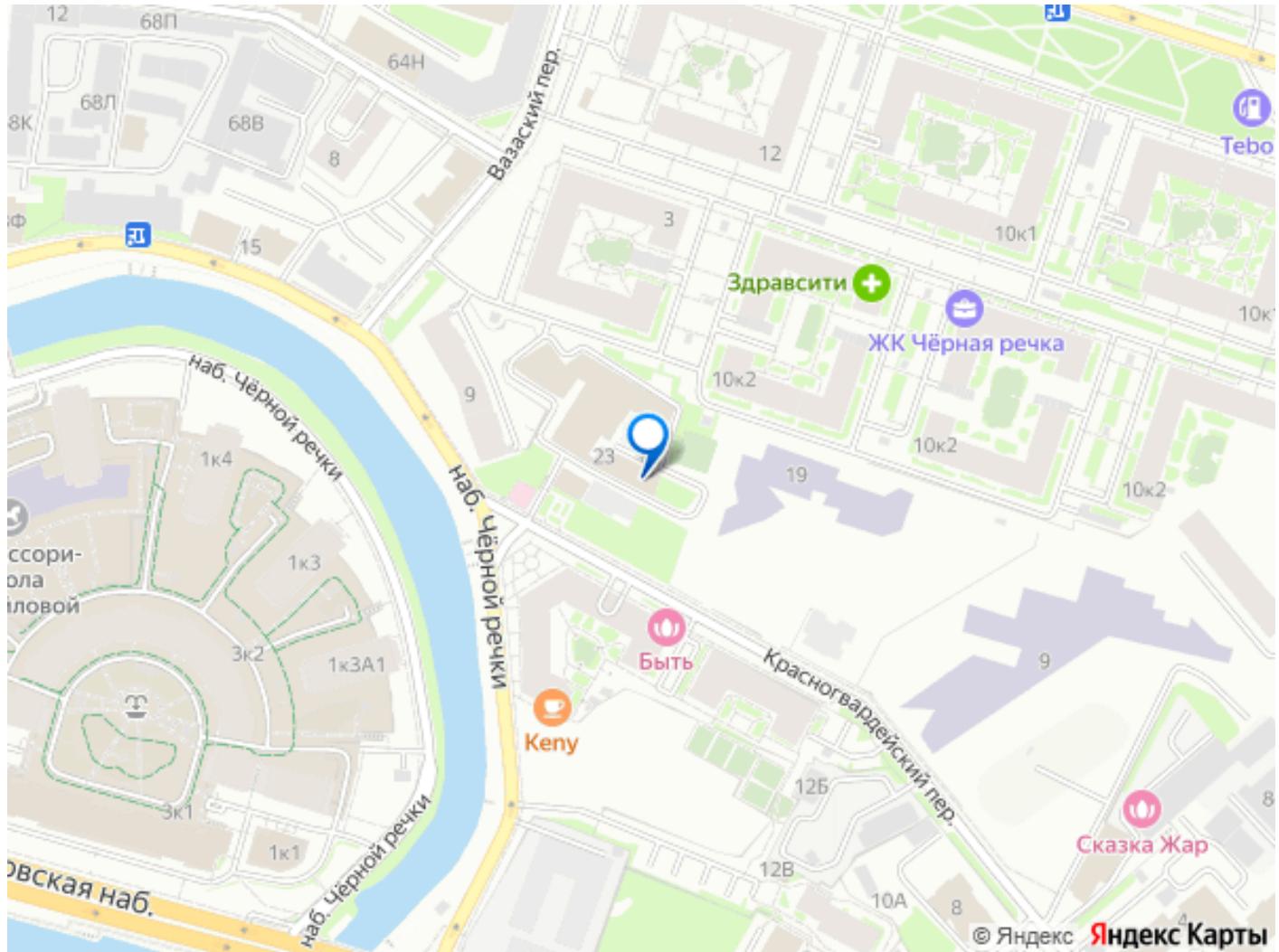
Офисный блок 95 м<sup>2</sup> в аренду от собственника. Аренда от собственника без комиссий и переплат для арендатора. Прямой договор аренды с собственником.

Красногвардейский пер., д. 23 (1й этаж). Предлагаем в аренду современное офисное помещение площадью на 1м этаже в престижном здании по адресу: Красногвардейский переулок, дом 23. Идеальное решение для Офиса, Студии, ITкомпании, стартапа или сервисного центра. Основные характеристики:-Площадь:

95 кв. м;-этаж: 1й (удобный доступ без лифтов);-состояние: выполнена качественная отделка;Оснащение и коммуникации:-  
Пожарная сигнализация — соответствие нормам безопасности;-цифровая телефония — надёжная связь для бизнеспроцессов;-высокоскоростной интернет — готовая инфраструктура для ИТрешений;-освещение — современные энергоэффективные системы;-отопление — централизованная система, комфортный микроклимат круглый год.Преимущества локации и инфраструктуры:-Удобное расположение: 1й этаж обеспечивает лёгкий доступ для сотрудников и клиентов;-транспортная доступность: ближайшая станция метро — Чёрная Речка (пешая доступность);-парковка: возможность бесплатной разгрузки/погрузки в течение часа.Безопасность:-Круглосуточная охрана здания;-проход по магнитным картам доступа (контроль доступа для сотрудников и гостей).Инфраструктура района: развитая сеть общественного транспорта, близость к ключевым магистралям.Почему это выгодно для ИТкомпании?-Готовое к эксплуатации помещение — не требует вложений в черновую отделку;-современные коммуникации — всё подключено и готово к работе (интернет, телефония, электричество);-надёжная безопасность — охраняемая территория и система контроля доступа;-удобство для клиентов — лёгкий доступ и парковка;-престижный адрес — повышает доверие к вашему бренду.Возможные варианты использования:-  
Офис ИТкомпании с рабочими местами для разработчиков;-коллцентр или служба технической поддержки;-сервисный центр по ремонту и обслуживанию техники;- демонстрационный зал для презентации ИТпродуктов;-гибридный формат: сочетание

рабочих зон и переговорных. Приглашаем на просмотры! Офис, Студия, Мастерская, Типография и тд.





Move.ru - вся недвижимость России