

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:49

Обновлено: 09.04.2026 в 04:48

Агент

79812239643

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 11

1 632 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тюшина](#)

Офис

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

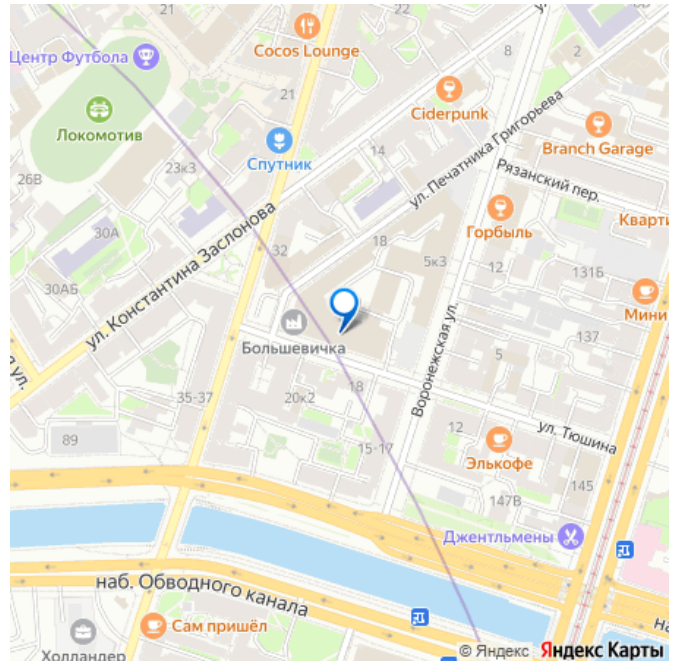
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 1 этаж площадь 960 кв.м на улице Тюшина, дом 11 в Центральном районе СПб в 5 минутах от метро Обводный канал, в 10 минутах от метро Лиговский проспект. Высота потолков 3,5 метра, в настоящее время используются как офис. Двусторонняя кабинетная планировка с большими окнами и высокими потолками. Все городские коммуникации, действующие договоры. Электричество 250 кВт. Центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. В настоящее время используется как офисное, в хорошем

для заметок



состоянии. Возможны различные варианты использования:- офис или бизнес центр; - учебный центр; - торговое, офисное; - сфера услуг; - медицинский центр. Прекрасная локация: - транспортные артерии Лиговский проспект и Обводный канал; - метро Обводный канал 7 минут пешком 500 метров, метро Лиговский проспект 10 минут пешком, 700 метров; - вся инфраструктура. Есть другие этажи в аренду аналогичной площади. В аренду дополнительно можно взять складское помещение 700 кв.м с высотой потолка 3,2 кв.м в подвальном этаже в хорошем состоянии, сухое.

