

Создано: 15.01.2026 в 12:46

Обновлено: 15.01.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287993901>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

926 115 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

968.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

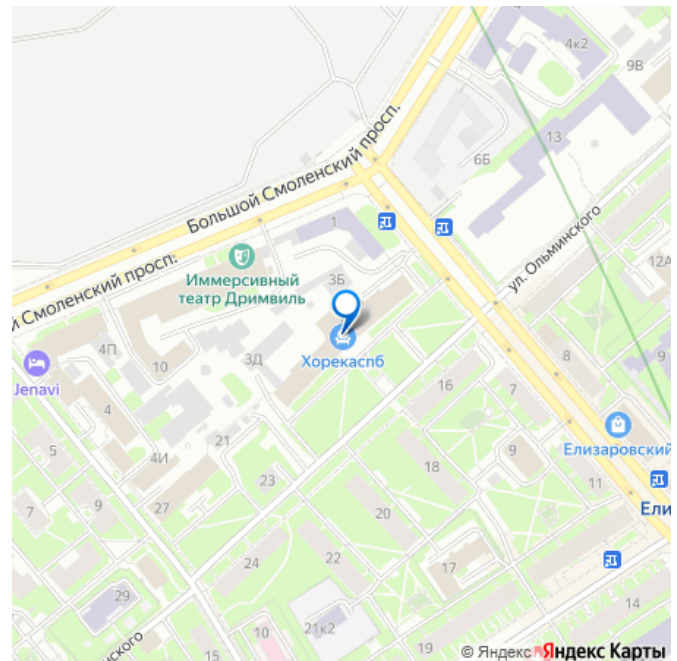
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 968.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость проспекта Обуховской Обороны, Октябрьской набережной, Народной улицы и других популярных транспортных магистралей Невского района обеспечивают данному объекту широкую транспортную доступность. Пятиэтажное здание оснащено современными пассажирскими лифтами, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения и ведется круглосуточная охрана. В «Бабушкина 3» есть возможность снять полностью меблированное помещение.



