

Создано: 10.02.2026 в 01:11

Обновлено: 10.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9289469549>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

1 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

988.1 м²



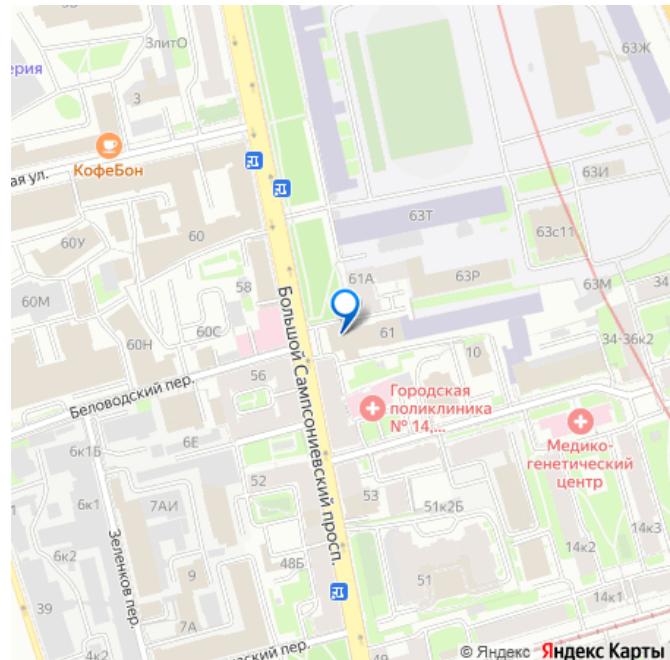
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 988.1 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - интернет, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 2 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Миран; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Новое пространство от первой федеральной сети коворкингов «GrowUp», создано с применением современных технологий, отвечающих стандартам безопасности и комфорта. Для арендаторов предоставляются переговорные комнаты разных типов, оборудование, необходимое для документооборота и презентаций, конференц-зал.

