

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:01

**Санкт-Петербург, Аптекарская  
набережная, 8**

**308 964 ₽**

Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Офис

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

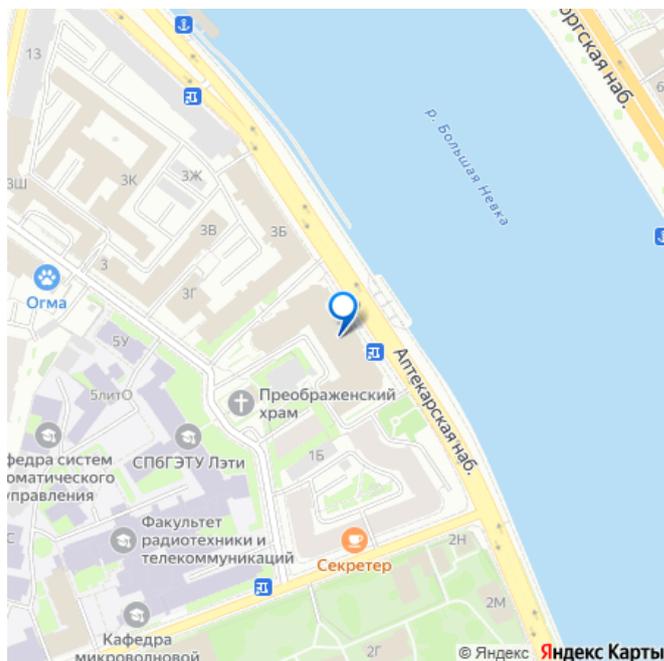
Аренда офисного блока 98.9 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, интернет. • условия договора: от 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 19.09.2025 Катя Услуги связи

<https://spb.move.ru/objects/9290194233>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

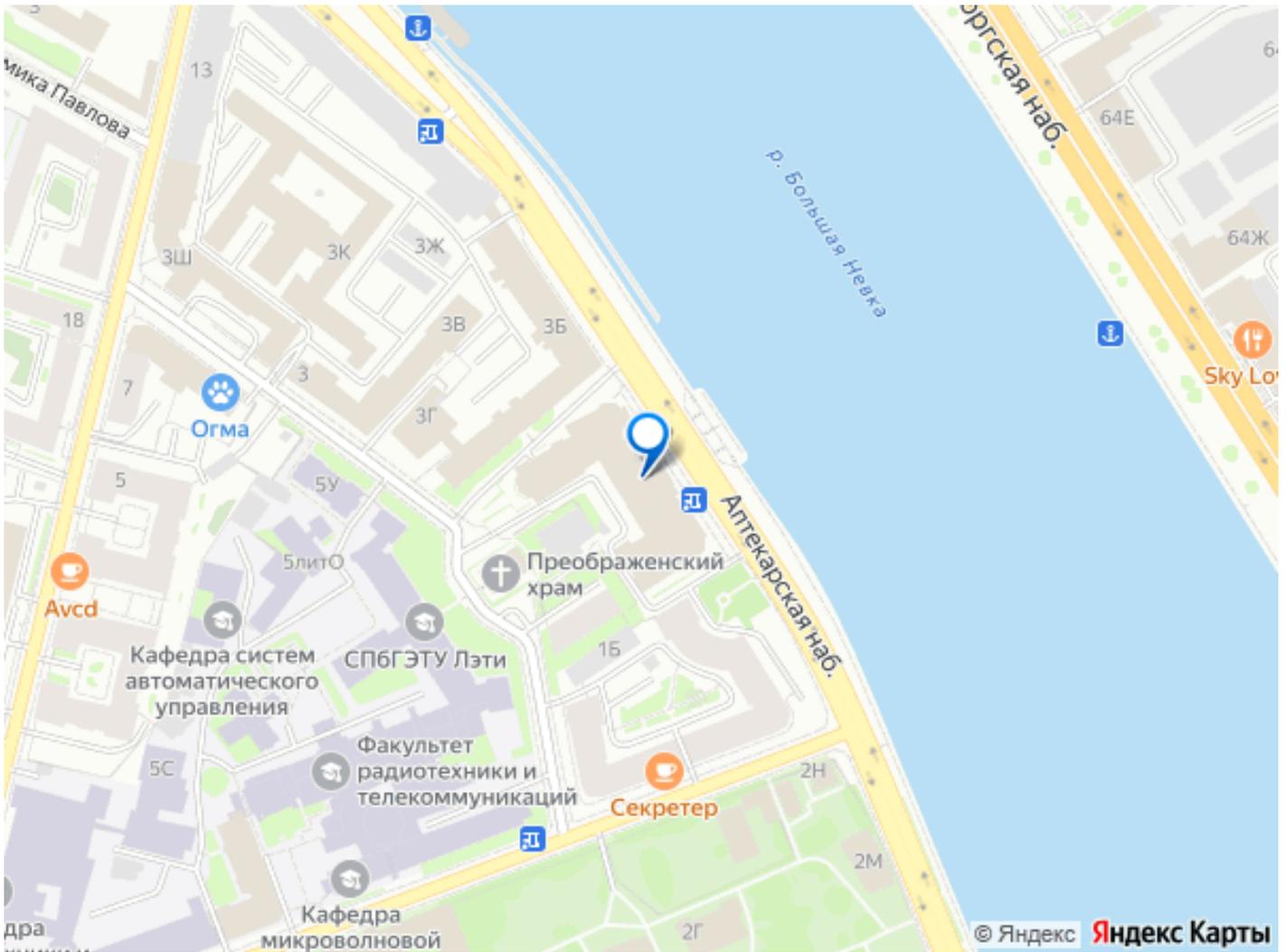
**79812509822**

для заметок



оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании отдельно заключаемых договоров. Лукойл информ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В районе хорошо развита инфраструктура - поблизости расположены магазины, рестораны и кафе, деловые центры, учебные заведения и объекты культуры и искусства. Деловой центр построен в стиле классицизм и имеет шесть этажей. Договор аренды заключается сроком от 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России