

Создано: 21.01.2026 в 12:49

Обновлено: 14.02.2026 в 02:33

**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 45**  
**107 800 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

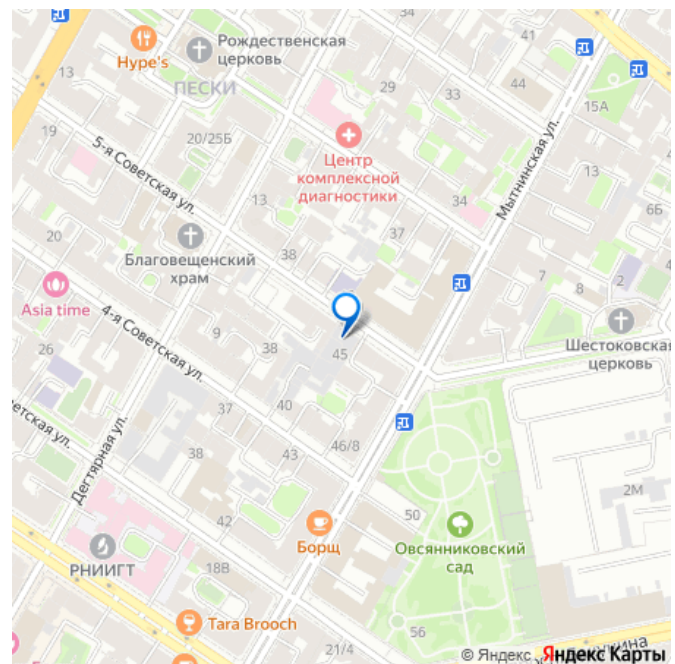
Предлагается в аренду офис 98 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 месяцев, оплата только за текущий месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по

<https://spb.move.ru/objects/9288154477>

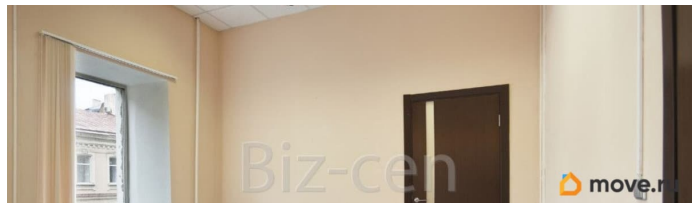
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

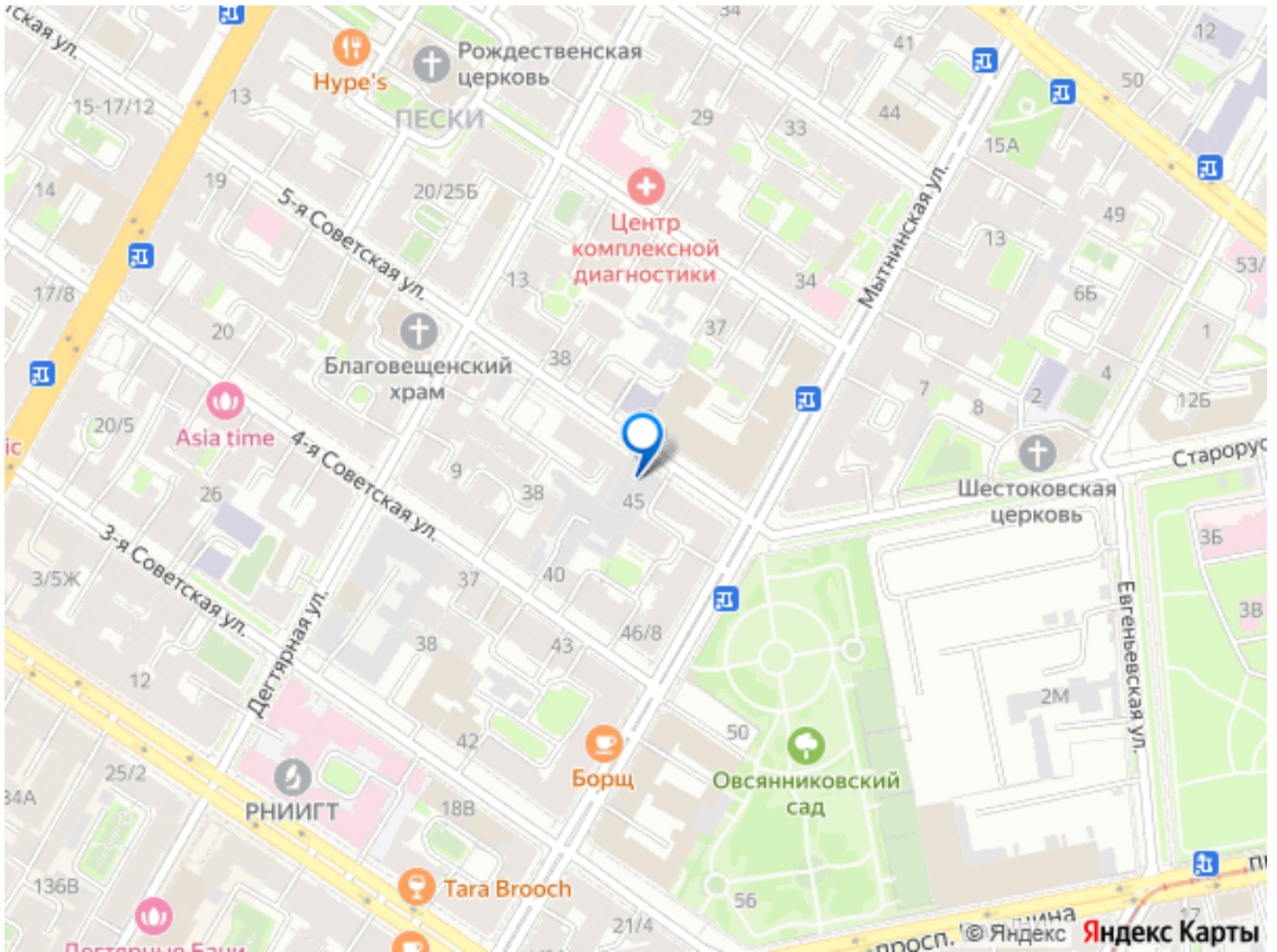
**79812509822**

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: М-52; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом с офисным комплексом находится уютный сад имени Чернышевского, где можно отдохнуть и погулять после работы. Для аренды помещений «Мустанг» предлагает комплекс из пяти кирпичных трёхэтажных корпусов.





Move.ru - вся недвижимость России