

Создано: 16.09.2025 в 14:06

Обновлено: 04.02.2026 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9284948444>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

114 310 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

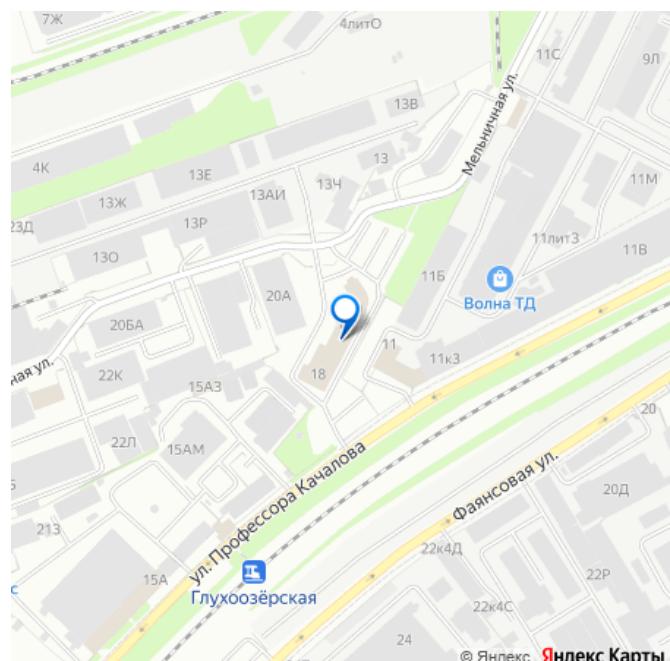
Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

99.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 99.4 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест. В арендную ставку не

входит: уборка офиса, интернет. •

планировка в офисе: кабинетная; •

кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 месяцев, предоплата за

последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, близость Невского проспекта, популярных транспортных развязок и шаговая доступность до станции метро «Площадь Александра Невского» являются основными преимуществами данного объекта. Для удобства арендаторов на территории комплекса организована платная охраняемая парковка. С последних этажей объекта открывается панорамный вид на исторический центр города.



