

Создано: 26.11.2025 в 11:16

Обновлено: 05.12.2025 в 05:33

<https://spb.move.ru/objects/9287118091>

КВС, КВС

79819216771

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

114 310 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

99.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

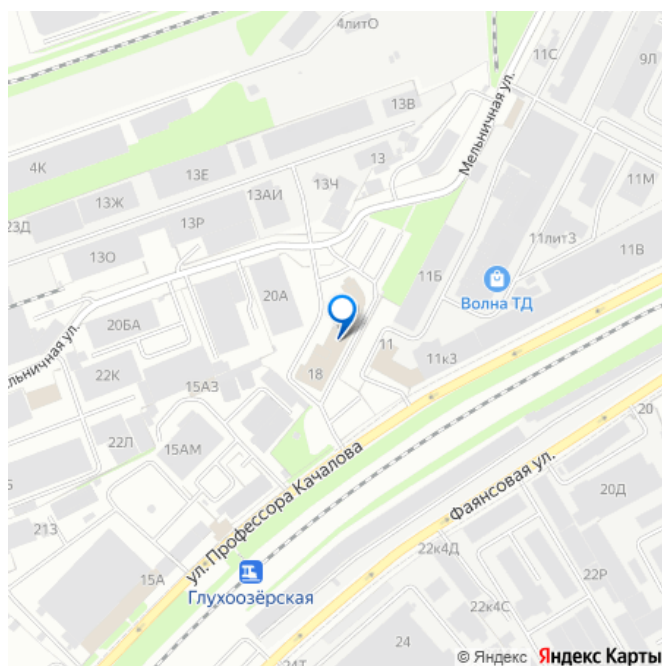
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

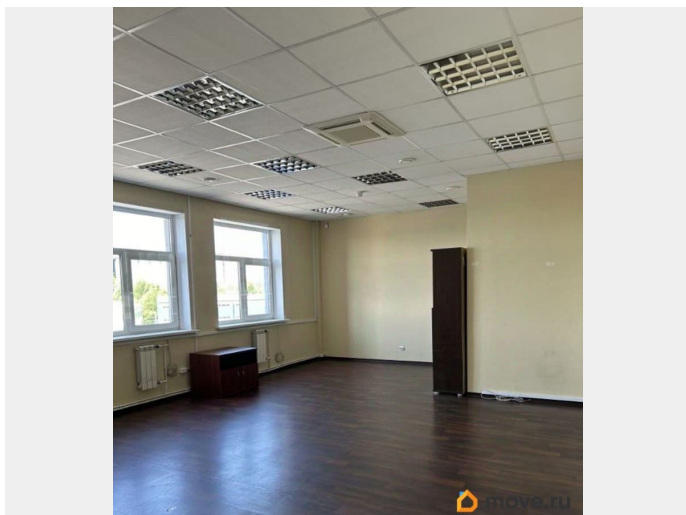
Описание

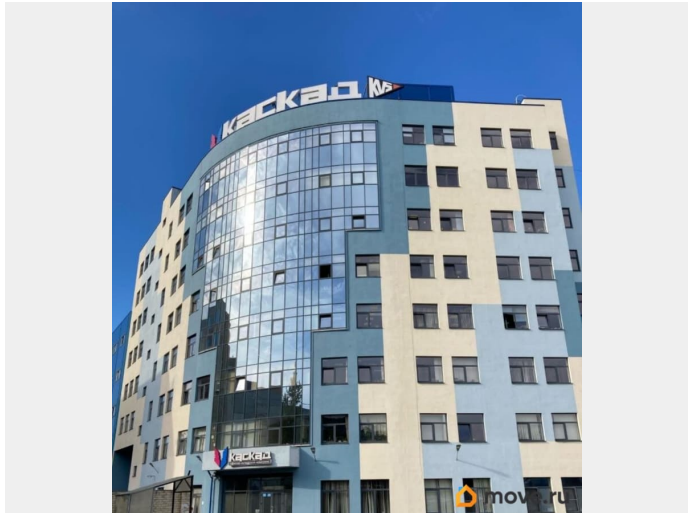
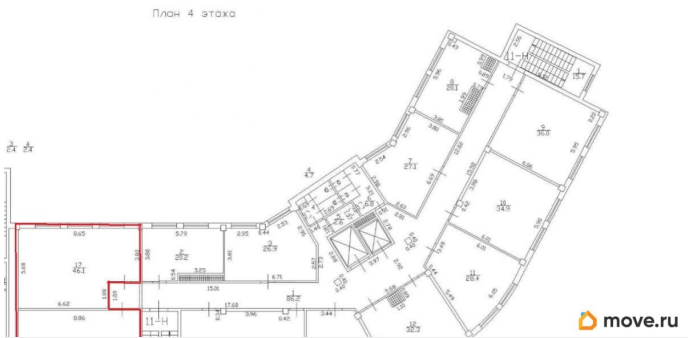
Сдам современный офисный блок (2 кабинета) 99,4 м² в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника. Специальная цена 1150 руб. за м² (вкл. НДС 5%) действует до конца декабря и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны. Комфортная логистика: для сотрудников арендатора — бесплатный автобус до/от м.

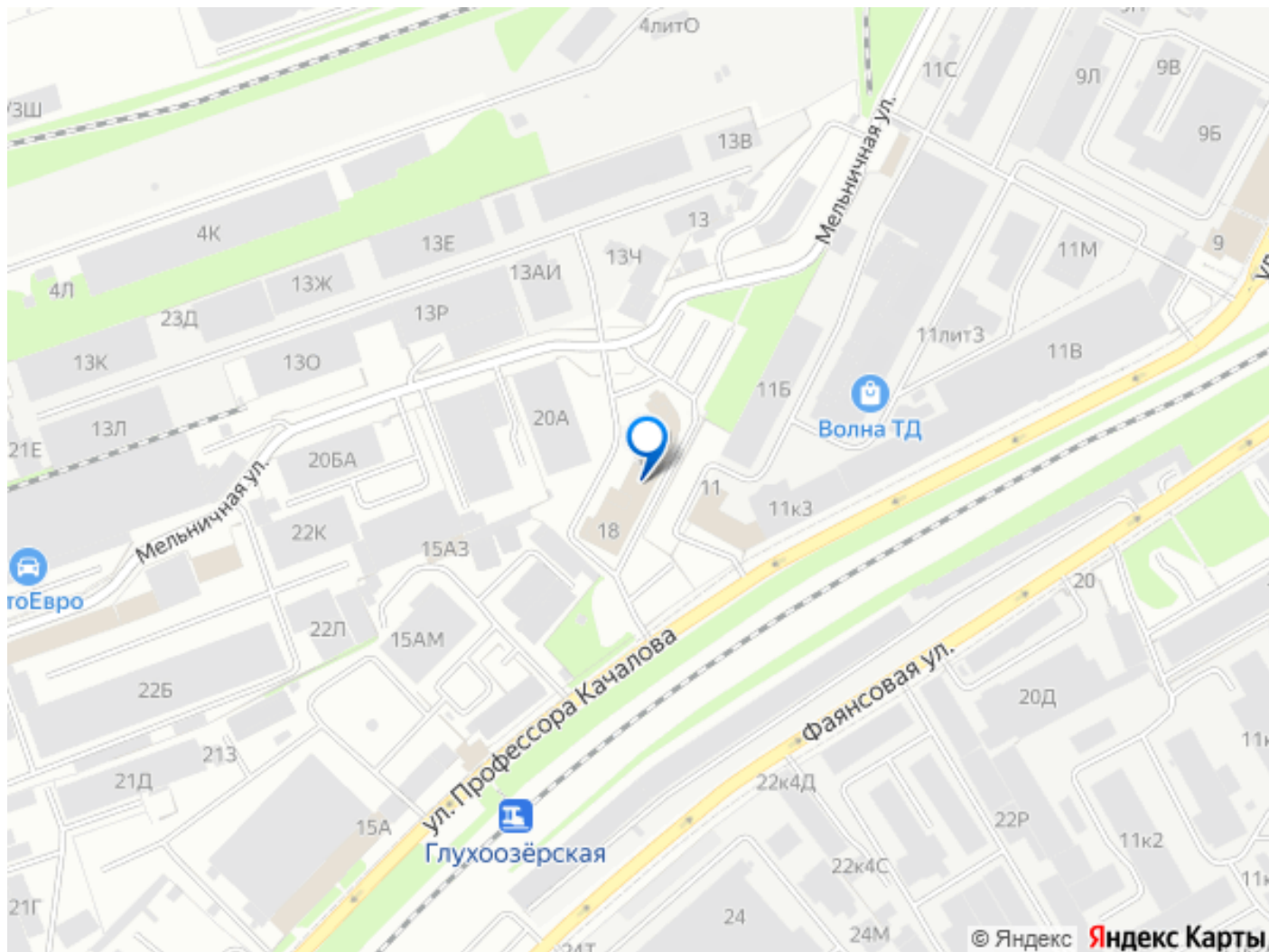
для заметок



пл. Александра Невского по утрам и вечерам.
Есть охраняемая парковка. Оснащение
офиса: косметический ремонт, современные
инженерные системы (кондиционирование и
приточно-вытяжная вентиляция, система
пожаротушения и датчики дыма). Офисный
блок состоит из двух кабинетов (каждый с
отдельным входом), что отражено на
планировке. Полная безопасность:
круглосуточная охрана, КПП, система
видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной
защитой. О бизнес-центре: Класс «В+»
Круглосуточная охрана Собственная
котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в
здании Офис готов к работе! Просто
приезжайте и начинайте работать.
Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00
до 18:00, а также в удобное для вас время по
предварительной договоренности. Звоните,
чтобы записаться на просмотр и успеть
зафиксировать выгодную цену!
Сотрудничаем с агентами по недвижимости
Номер объекта: #1/537185/13052







Move.ru - вся недвижимость России