

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:42

Обновлено: 19.02.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**99 400 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

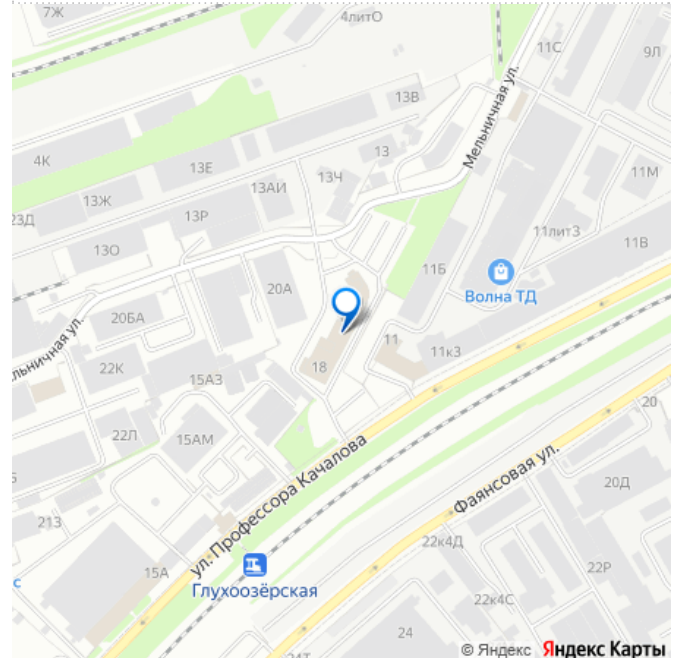
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

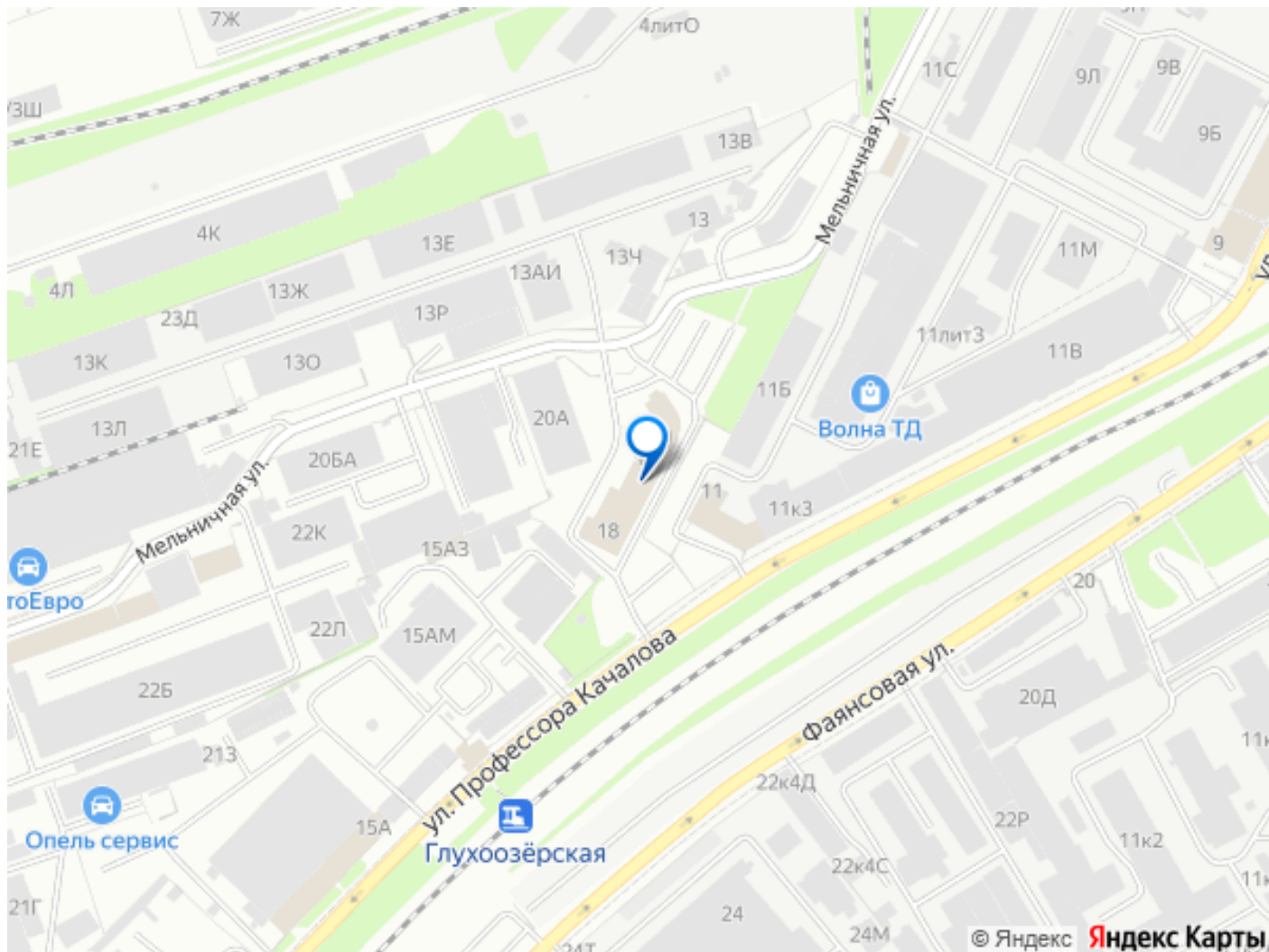
## Описание

Сдам современный офисный блок 99,4 м<sup>2</sup> в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника (два варианта размещения кабинетной нарезки - 2 кабинета 46,1+53,7м<sup>2</sup> либо 3 кабинета 28+35,3+35,8м<sup>2</sup> ) Специальная цена 1000 руб. за м<sup>2</sup> (вкл. НДС 5%) действует до конца марта и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны,

для заметок



КАД Комфортная логистика: для сотрудников арендатора— бесплатный автобус до/от м. пл. Александра Невского по утрам и вечерам. Есть охраняемая парковка. Оснащение офиса: косметический ремонт, современные инженерные системы (кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и датчики дыма).Офисный блок состоит из двух кабинетов (каждый с отдельным входом), что отражено на планировке. Полная безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной защитой. О бизнес-центре: Класс «В+» Круглосуточная охрана Собственная котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в здании Офис готов к работе! Просто приезжайте и начинайте работать. Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, чтобы записаться на просмотр и успеть зафиксировать выгодную цену! Сотрудничаем с агентами по недвижимости Номер объекта: #1/537185/13052



Move.ru - вся недвижимость России