

Создано: 26.11.2025 в 12:42

Обновлено: 19.02.2026 в 13:33

## Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

# 99 400 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

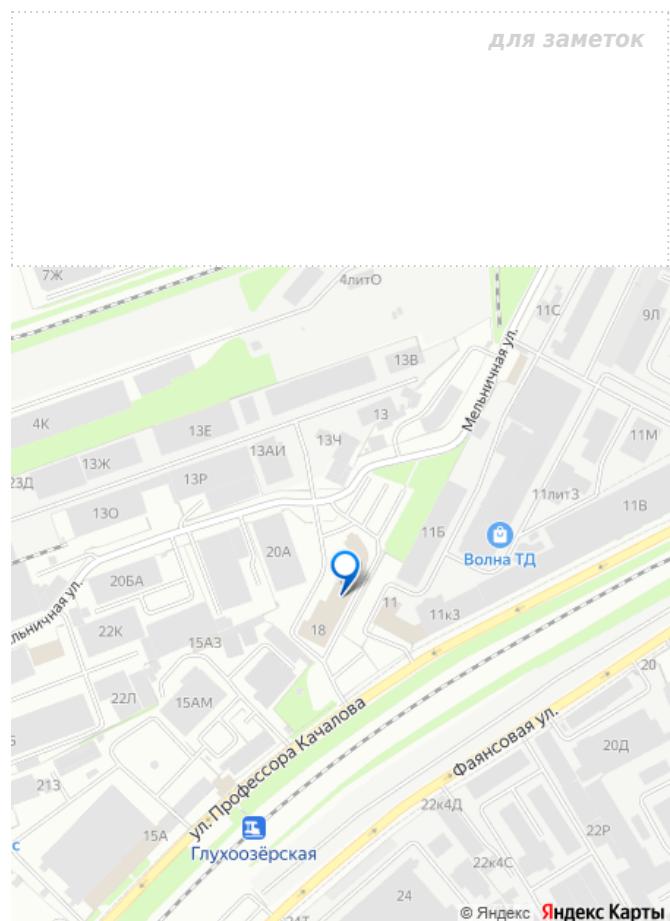
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам современный офисный блок 99,4 м<sup>2</sup> в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника (два варианта размещения кабинетной нарезки - 2 кабинета 46,1+53,7м<sup>2</sup> либо 3 кабинета 28+35,3+35,8м<sup>2</sup>) Специальная цена 1000 руб. за м<sup>2</sup> (вкл. НДС 5%) действует до конца марта и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны,

КАД Комфортная логистика: для сотрудников арендатора— бесплатный автобус до/от м.

пл. Александра Невского по утрам и вечерам.

Есть охраняемая парковка. Оснащение

офиса: косметический ремонт, современные

инженерные системы (кондиционирование и

приточно-вытяжная вентиляция, система

пожаротушения и датчики дыма). Офисный

блок состоит из двух кабинетов (каждый с

отдельным входом), что отражено на

планировке. Полная безопасность:

круглосуточная охрана, КПП, система

видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной

защитой. О бизнес-центре: Класс «В+»

Круглосуточная охрана Собственная

котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в

здании Офис готов к работе! Просто

приезжайте и начинайте работать.

Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00

до 18:00, а также в удобное для вас время по

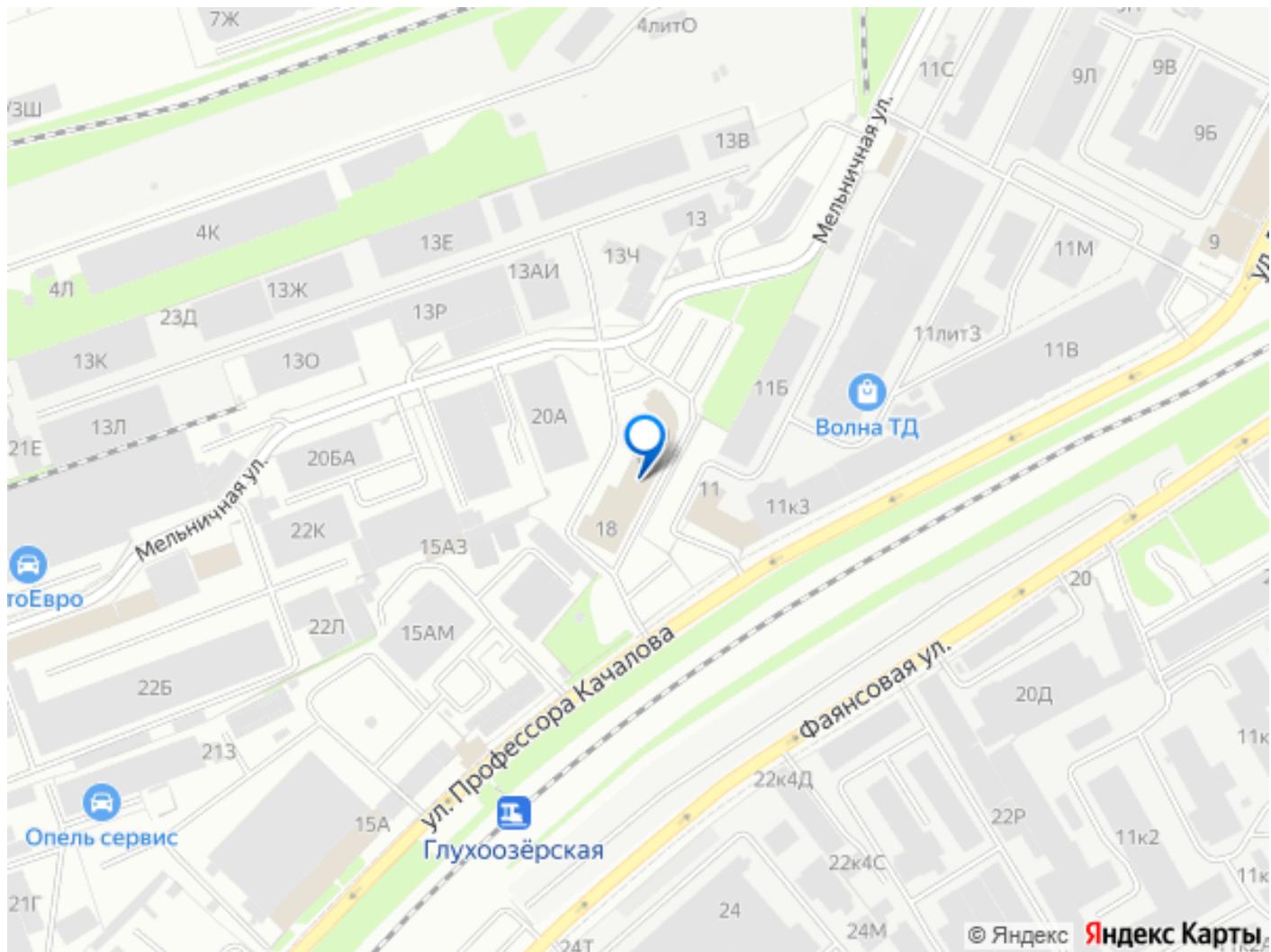
предварительной договоренности. Звоните,

чтобы записаться на просмотр и успеть

зафиксировать выгодную цену!

Сотрудничаем с агентами по недвижимости

Номер объекта: #1/537185/13052



Move.ru - вся недвижимость России