

Создано: 24.01.2026 в 22:31

Обновлено: 22.02.2026 в 07:10

<https://spb.move.ru/objects/9288403844>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79117855086

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

109 340 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

99.4 м²



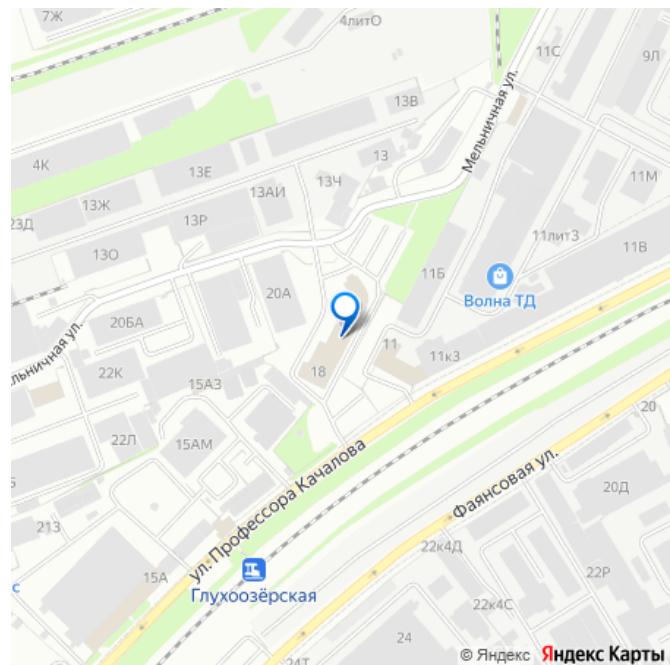
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду от собственника офисный блок в современном бизнес-центре класса В+ «Каскад». Офисный блок состоит из двух кабинетов, каждый с отдельным входом. Ближайшие станции метро пл. Александра Невского Произведен качественный ремонт помещений.

Современные инженерные системы: - кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - датчики дыма Бесплатный автобус для сотрудников арендатора до/от метро пл. Александра Невского по утрам и вечерам.

Есть охраняемая парковка. Стоимость парковочного места 4500 руб. Для обеспечения безопасности установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточная охрана. На территории действует контрольно-пропускной режим. Автономная газовая котельная (всегда тепло) В здании бизнес-центра имеется кафе всегда можно позавтракать и пообедать. Специальная цена 1100 руб. за м² (вкл. НДС 5%) действует до конца марта и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включены коммунальные платежи, уборка мест общего пользования, техническое обслуживание инженерных систем. Предоставляется юридический адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр! Просмотры возможны в рабочее время по предварительной договорённости!



