

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:27

**Собственник**

**79818979089**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2**

**219 560 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

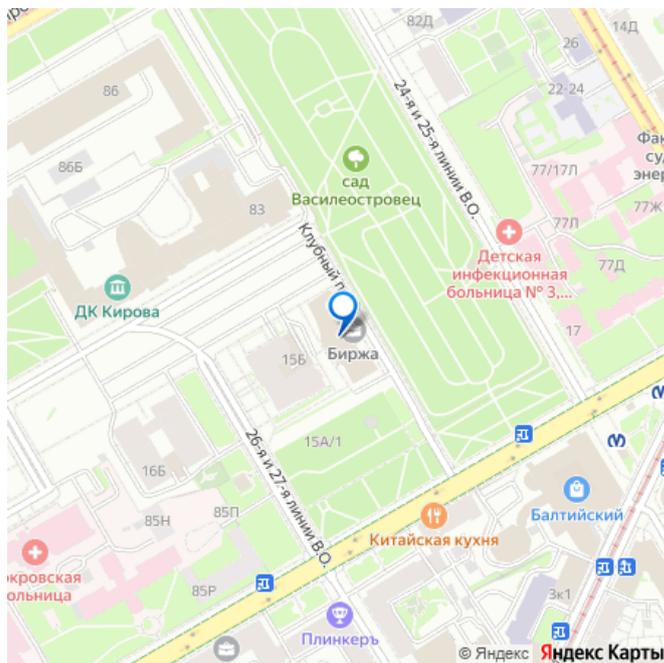
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в аренду, площадь 99,8 кв.м., ставка 2 200 руб./кв.м., сумма аренды в месяц 219 560 руб., всё включено, в том. числе НДС-22%, эксплуатационные и коммунальные услуги, ежедневная уборка по рабочим дням. Офис расположен на 4 этаже в Бизнес-центре «Биржа» (класс В+). В помещении две входные двери из коридора, есть перегородки. Вид на сад «Василеостровец». БЦ Биржа расположен в зоне с высокой деловой активностью, рядом проходят основные магистрали города с интенсивными транспортными потоками, что является благоприятным фактором для размещения

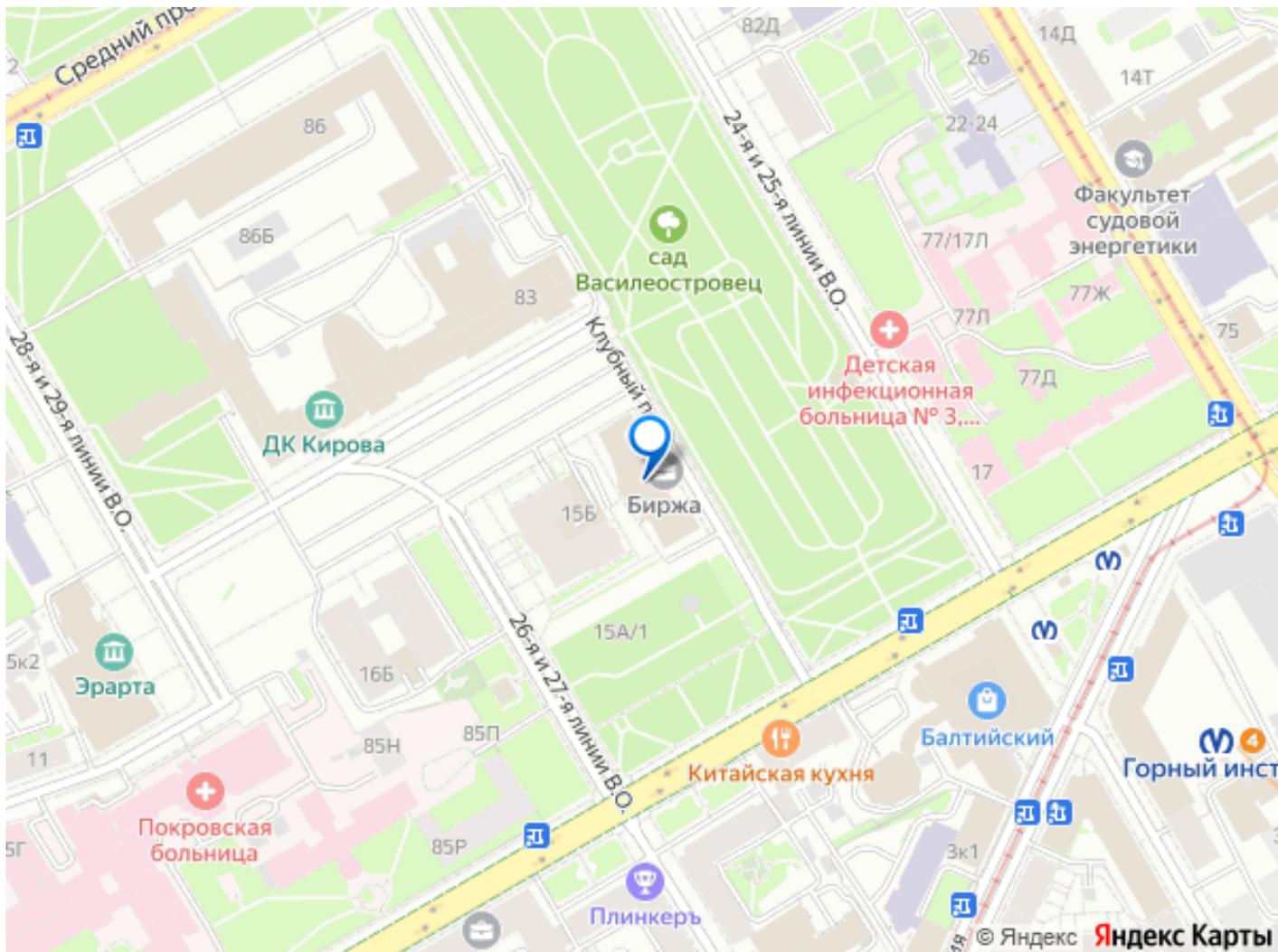
для заметок



офисов. В пешей доступности две станции метро: «Горный институт» (3 минуты), «Василеостровская» (15 минут). Рядом расположен сад «Василеостровец» - живописное зеленое место для обеденных прогулок. Офисы в БЦ Биржа оснащены современными системами инженерного обеспечения коммуникациями, лифтами (6 штук), пожарной и охраной сигнализацией, высококачественной цифровой телефонией и интернетом, есть централизованная система вентиляции и кондиционирования. БЦ с круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронным контролем доступа, с возможностью работать семь дней в неделю. Обслуживание БЦ осуществляет профессиональная управляющая компания. Бизнес-центр совмещает в одном здании весь комплекс деловых услуг: банкомат, юридические компании, риэлторские компании, комфортабельные переговорные, стоматологическая клиника, кафе на 4 этаже и ресторан на 15 этаже с панорамным впечатляющим видом на исторический центр Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России