

Создано: 26.01.2026 в 23:51

Обновлено: 02.02.2026 в 01:58

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

**246 780 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

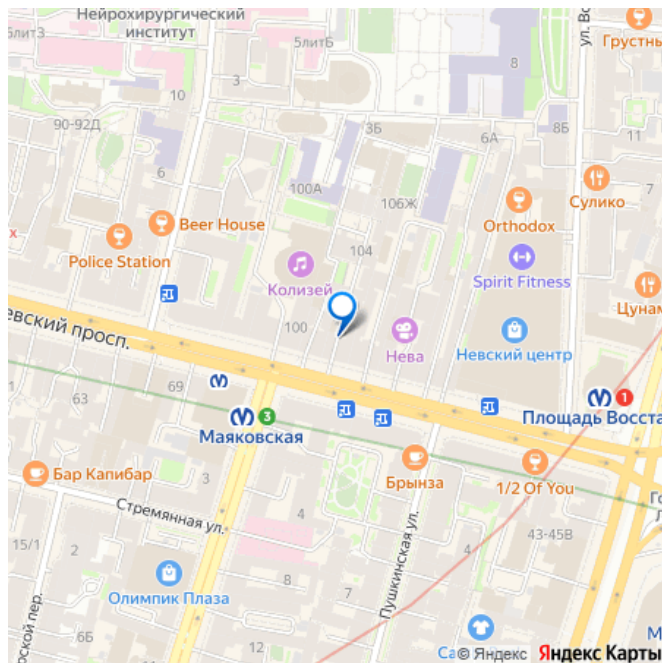
Сдается в прямую аренду офисный блок 99.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 15.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9288450135>

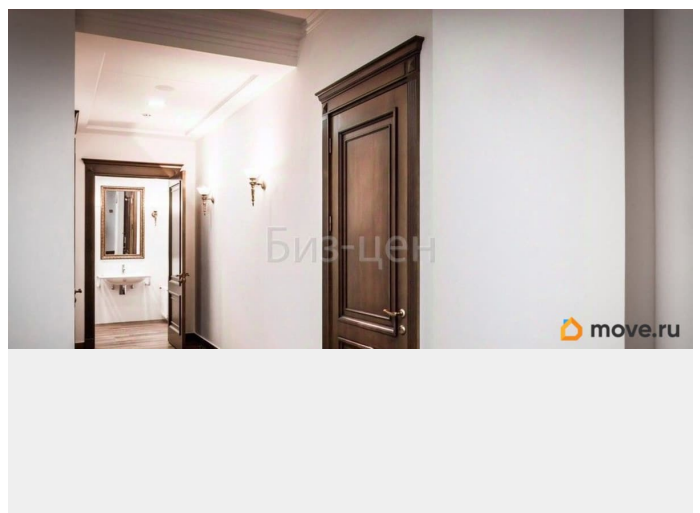
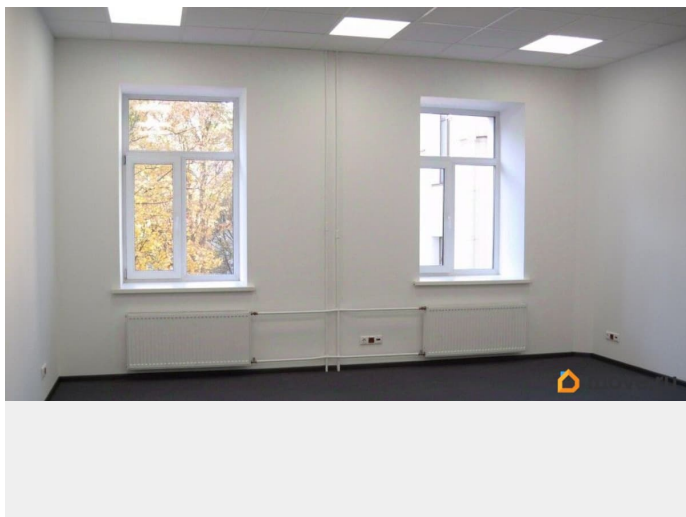
Биз-Цен СПб, Биз-цен

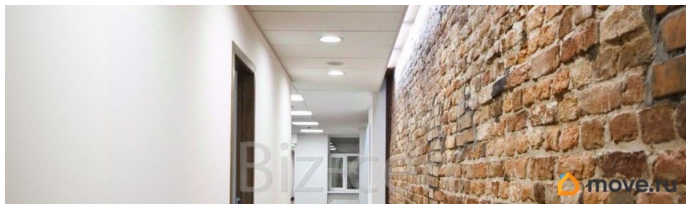
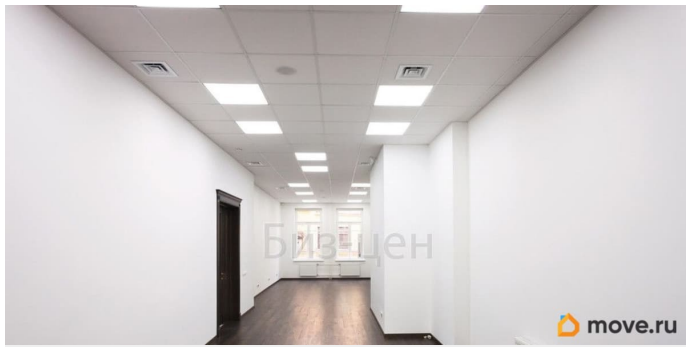
**79812509822**

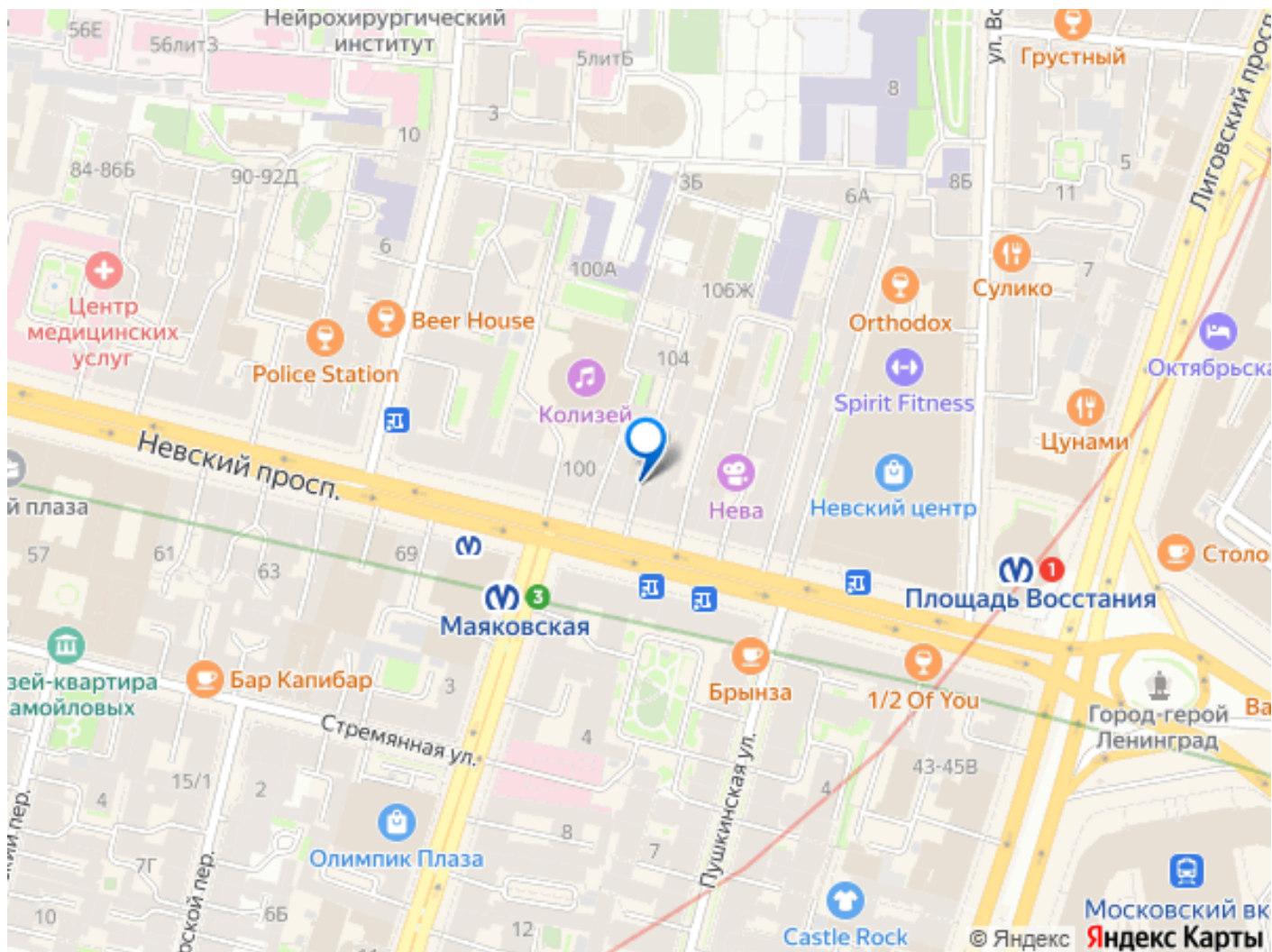
для заметок



вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Тетро» расположен в самом центре Петербурга, в сердце его деловой жизни. Также в бизнес-центре есть круглосуточная охрана, визуальный контроль на входе, возможность отсечения потоков по этажам и постановка офисов на охрану.







Move.ru - вся недвижимость России