

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:51

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:41

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 104 **246 780 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Офис

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

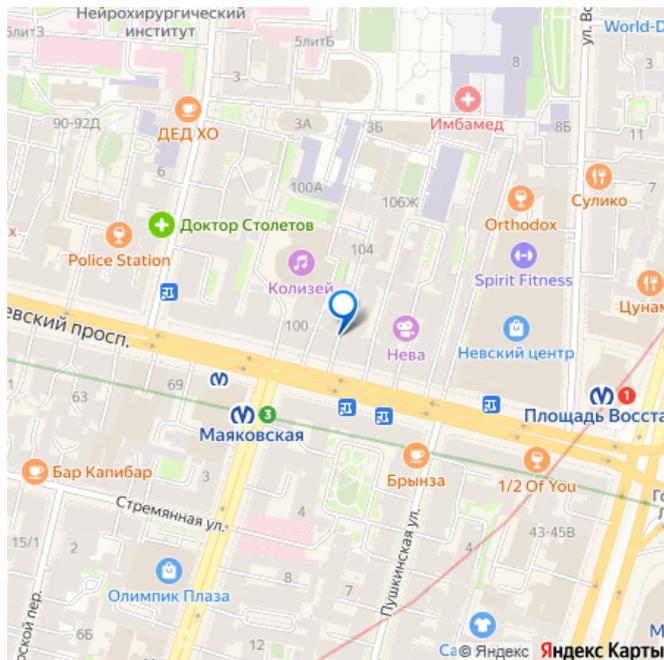
### Описание

Предлагается в аренду 99.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 15.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9288450135>

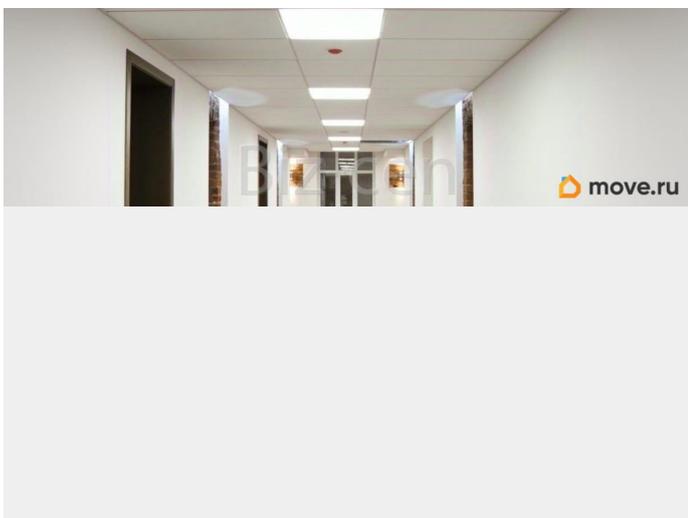
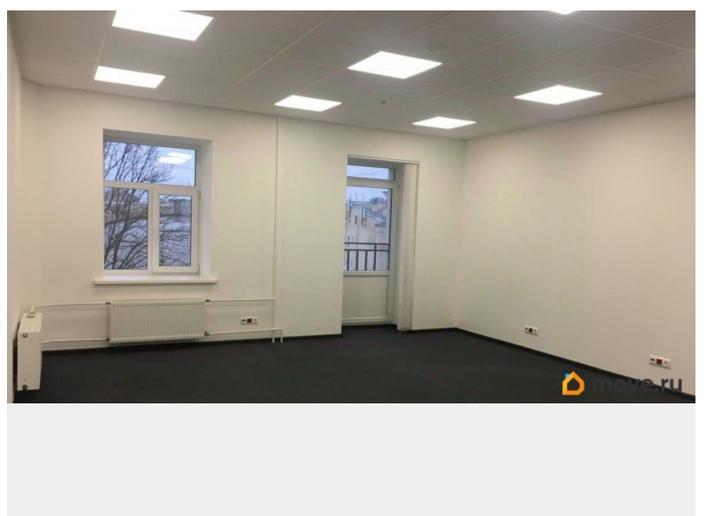
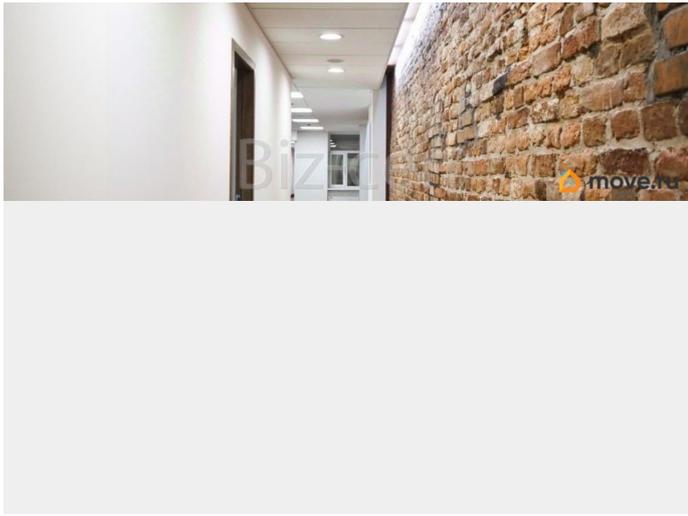
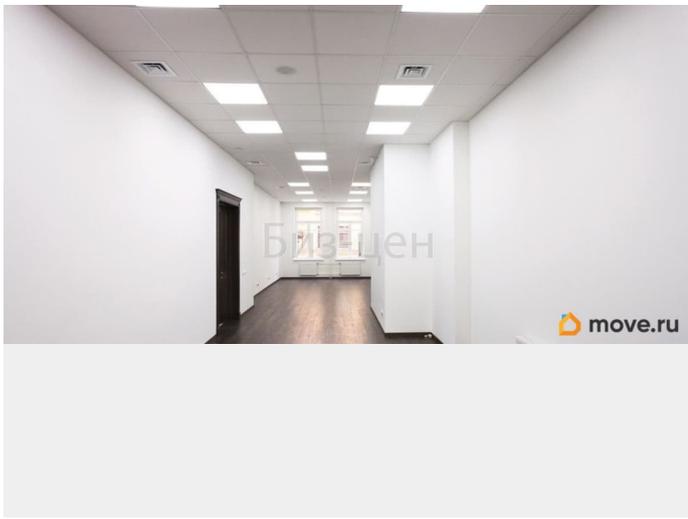
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**  
**79812509822**

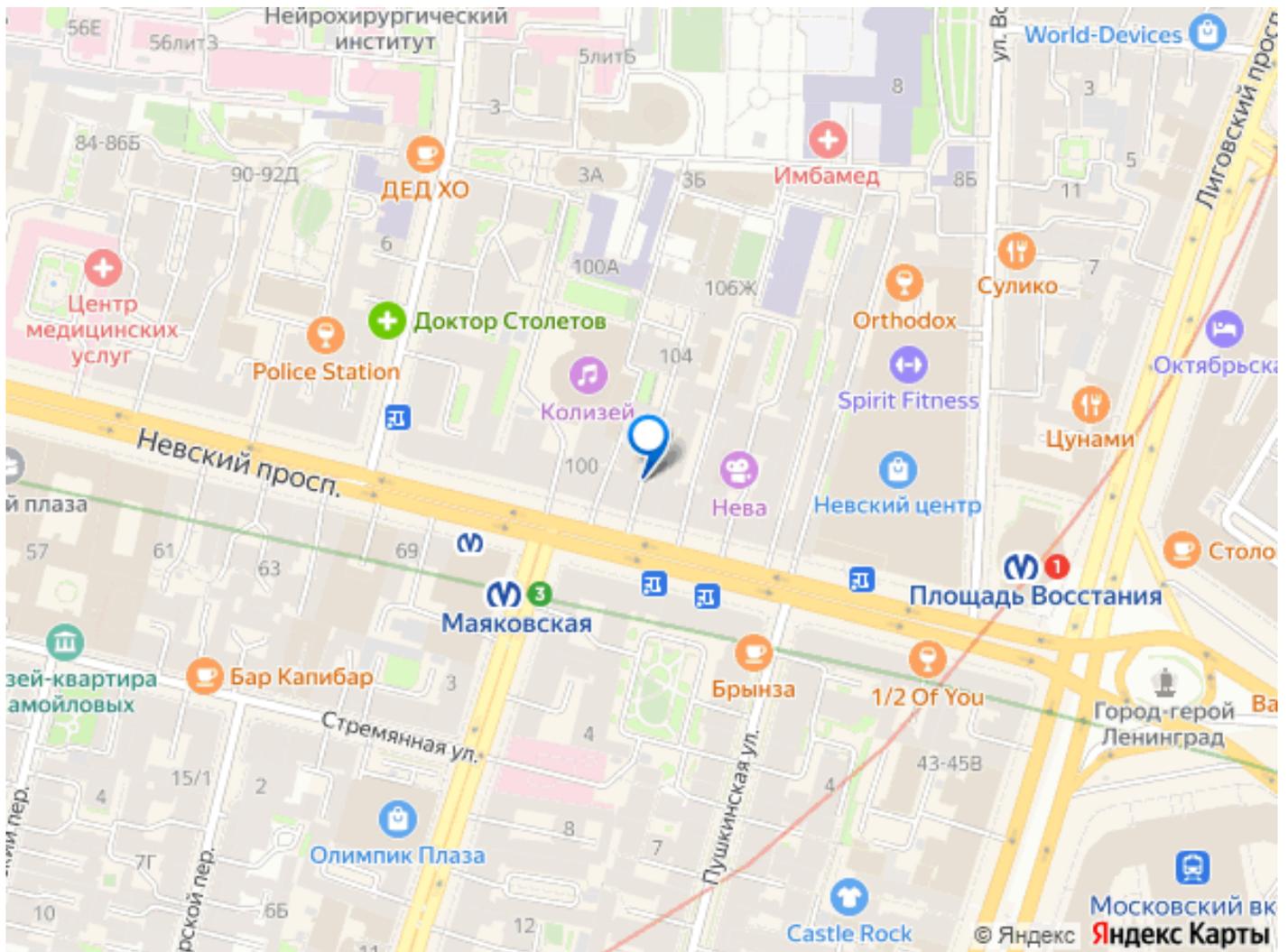
для заметок



вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Одновременно близкое соседство сразу с 3 станциями метро «Восстания», «Маяковская» и «Владимирская» поможет обеспечить максимально комфортное время в пути из любого района до БЦ «Тетро». Помимо этого предусмотрена охраняемая парковка и видеонаблюдение.







Move.ru - вся недвижимость России