

🕒 Создано: 28.01.2026 в 18:23

Обновлено: 28.01.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9288497463>

Агент

**79810528094**

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 63**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

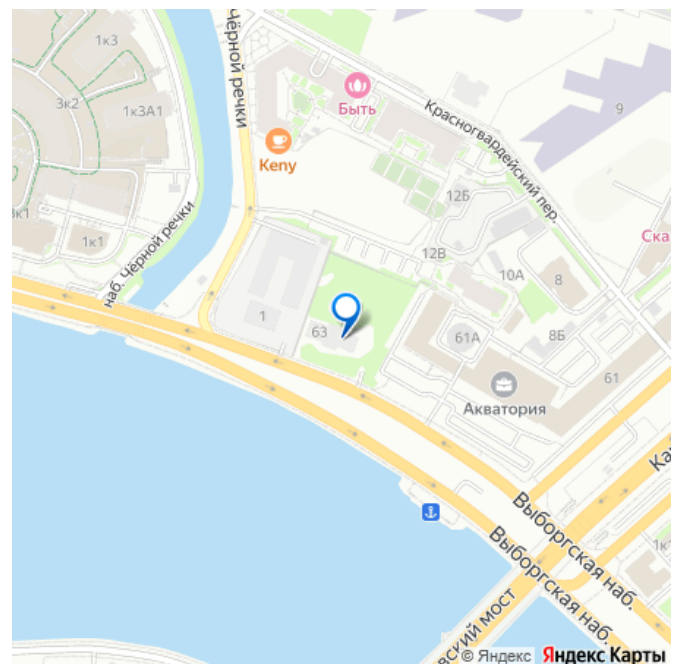
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

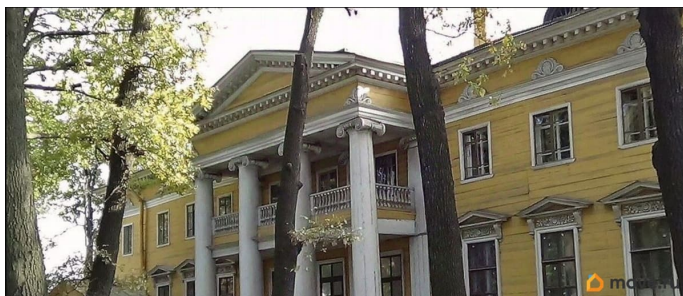
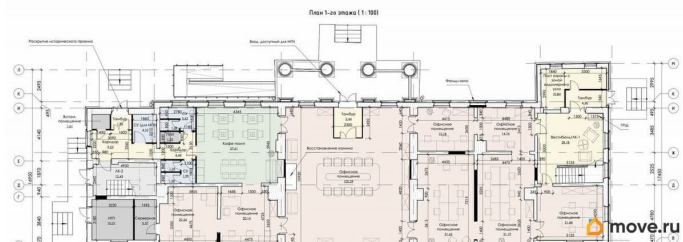
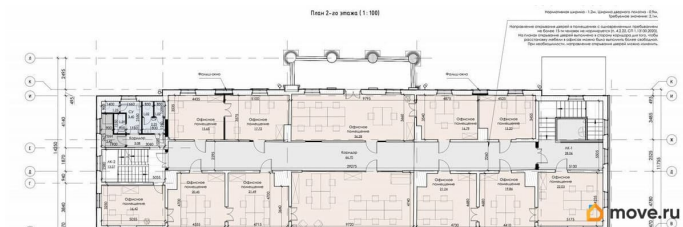
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение по аренде отдельностоящего здания площадью 1000 кв.м. с земельным участком площадью 0.7 га: Деревянный особняк в стиле классицизм дача Головина на Выборгской набережной, дом 63. Историческая справка: Историческое здание, построенное в начале XX века. Имеет уникальную архитектуру и сохранило элементы старинного стиля, что придает особый шарм. Здание находилось в центре культурной жизни города и служило местом встреч известных личностей своего времени. Теперь это пространство готово

для заметок

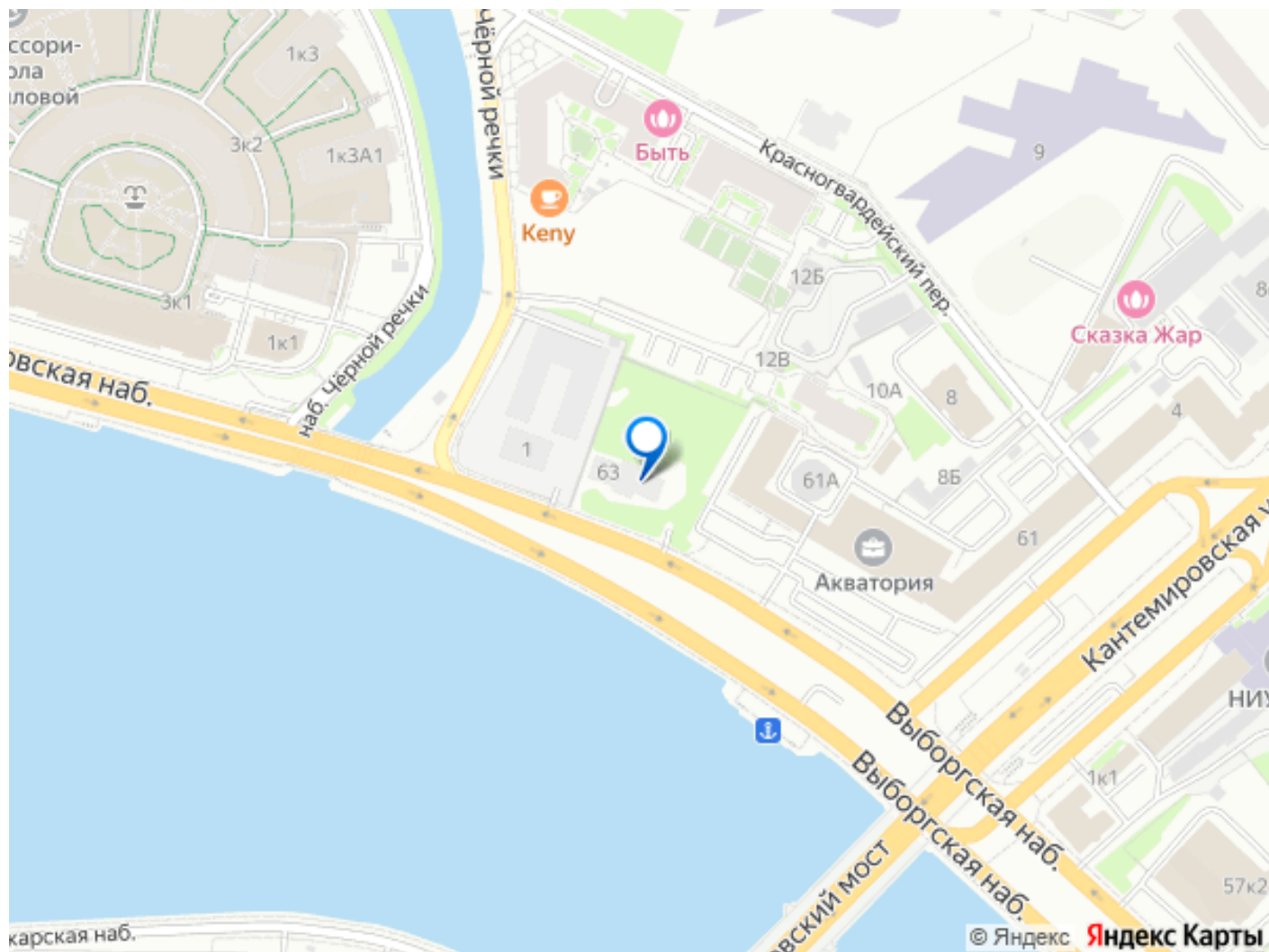


стать домом для вашего бизнеса, сохраняя атмосферу истории и традиций. Описание:-  
Общая площадь: 1000 м²- Первый этаж: 400 м²- Второй этаж: 400 м²- Мансарда: 200 м²-  
Участок: 0,7 га, окруженный зеленью, создающим приятную атмосферу. Преимущества:- Собственная парковка на 20-30 машин для клиентов и сотрудников;- ТРАФИК У ДАННОГО ОБЪЕКТА КОЛОССАЛЬНЫЙ, ВОКРУГ ПОСТРОЕНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ЖК УРОВНЯ БИЗНЕС; Здание находится на реконструкции, что дает возможность новому арендатору получить отделку и планировку ПОД НЕГО ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ РАСЦЕНКАМ; Все коммуникации подключены: вода, электричество, отопление, интернет. ГОТОВЫ УЧЕСТЬ ПОЖЕЛАНИЯ АРЕНДАТОРА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ!!! ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СТРОГОМ СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ!!! ЗВОНИТЕ ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ !!!









Move.ru - вся недвижимость России