

Создано: 28.01.2026 в 18:23

Обновлено: 28.01.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9288497463>

Агент

79810528094

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 63

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²



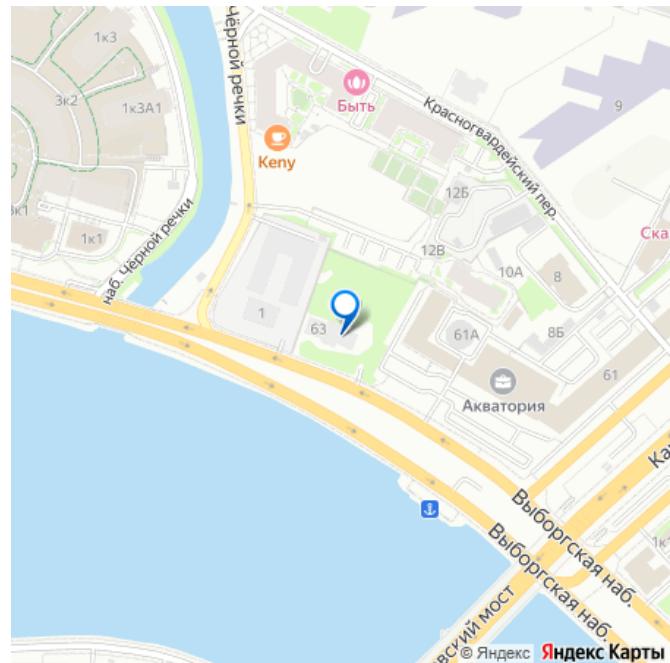
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

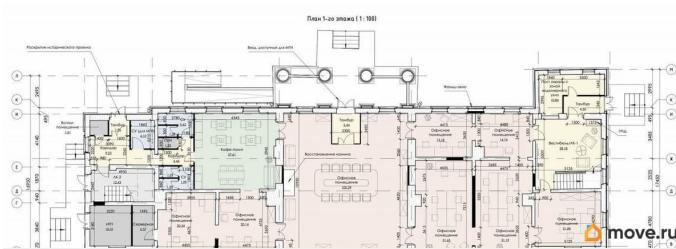
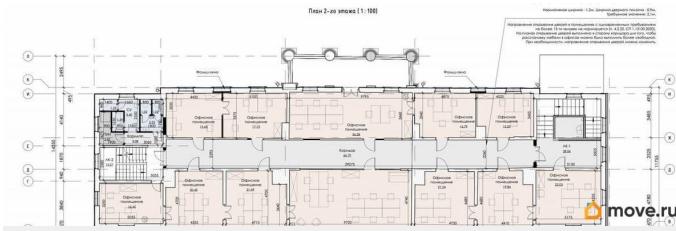


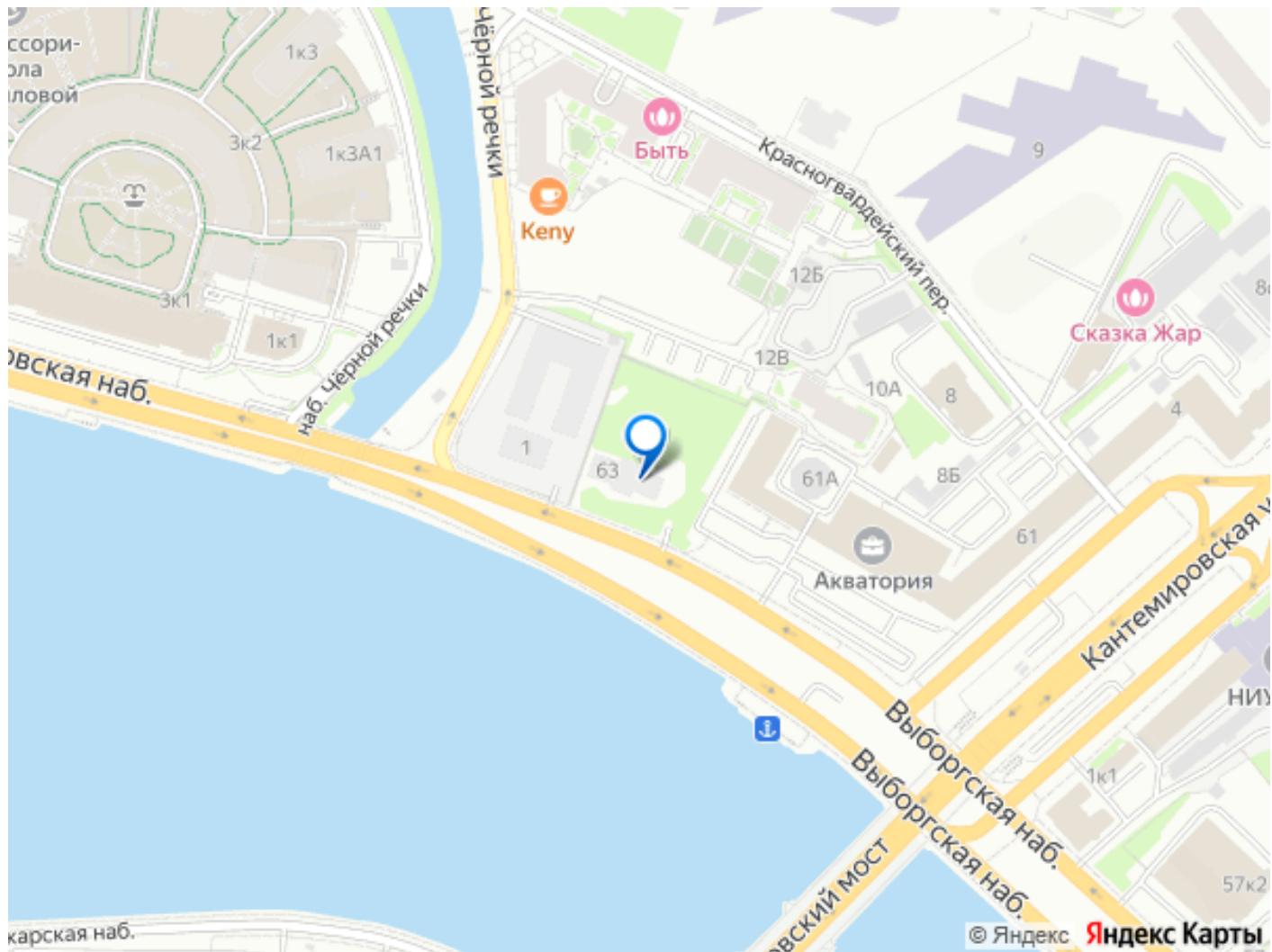
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение по аренде отдельностоящего здания площадью 1000 кв.м. с земельным участком площадью 0.7 га: Деревянный особняк в стиле классицизм дача Головина на Выборгской набережной, дом 63. Историческая справка: Историческое здание, построенное в начале XX века. Имеет уникальную архитектуру и сохранило элементы старинного стиля, что придает особый шарм. Здание находилось в центре культурной жизни города и служило местом встреч известных личностей своего времени. Теперь это пространство готово

стать домом для вашего бизнеса, сохраняя атмосферу истории и традиций.Описание:- Общая площадь: 1000 м?- Первый этаж: 400 м?- Второй этаж: 400 м?- Мансарда: 200 м?- Участок: 0,7 га, окруженный зеленью, создающим приятную атмосферу.Преимущества:- Собственная парковка на 20-30 машин для клиентов и сотрудников;- ТРАФИК У ДАННОГО ОБЪЕКТА КОЛОССАЛЬНЫЙ, ВОКРУГ ПОСТРОЕНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ЖК УРОВНЯ БИЗНЕС;Здание находится на реконструкции, что дает возможность новому арендатору получить отделку и планировку ПОД НЕГО ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ РАСЦЕНКАМ;Все коммуникации подключены: вода, электричество, отопление, интернет.ГТОВЫ УЧЕСТЬ ПОЖЕЛАНИЯ АРЕНДАТОРА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ!!!ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СТРОГОМ СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ!!!ЗВОНИТЕ ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ !!!







Move.ru - вся недвижимость России