

Собственник

79111794216

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 172**

1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

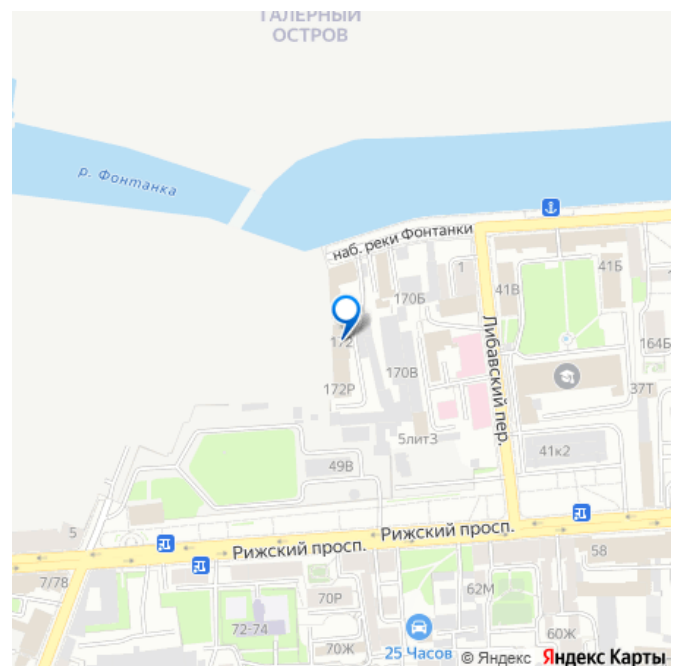
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду блок отдельно стоящего многофункционального здания с отдельным входом, расположенного в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 172. Идеальное место для бизнеса с престижной локацией и удобной транспортной доступностью. Панорамные виды из офисов на исторический центр Санкт-Петербурга. Часть здания имеет 4 этажа и цоколь. Этажи имеют коридорно-кабинетную эргономичную планировку. Проход на этажи осуществляется по уникальной старинной лестнице. Просторные

для заметок



помещения с высокими потолками и большим количеством окон, из которых открываются прекрасные виды. На цокольном этаже расположены несколько складских помещений, а также имеется пандус с широкими дверными проемами для разгрузки крупногабаритного товара с внутреннего двора. На каждом этаже имеется санузел. Имеется территория во дворе для зоны отдыха или прогулок, или парковки на Ваш выбор. Вся территория огорожена забором и круглосуточно охраняется. Уникальное расположение здания до центра города 5 минут и непосредственная близость от съезда и заезда на ЗСД. Отличная транспортная доступность, ближайшие ст. метро Балтийский вокзал, Нарвская, Технологический институт. На набережной, непосредственно рядом со зданием, всегда много мест для парковки большого количества автомобилей. Возможные сферы использования площади: представительство крупной компании с офисным центром, медицинская клиника, реабилитационный центр, комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования, спортивного направления, производство, склады и хранение, расфасовка, администрирование и т.д. Система пожарно-охранной сигнализации. Система видеонаблюдения территории. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Электроснабжение 150 кВт/ч, 380 В. Водоснабжение и отопление центральное. Частная собственность, без обременений. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Без комиссии, процентов и надбавок. Долгосрочная аренда. Торг возможен. Оперативный показ! Готовы ответить на все интересующие Вас вопросы.

